

37623
03 LUG. 2018

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°..

1125

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTA la domanda di condono edilizio n.3846 del 27/11/1986 MOD. 47/85

– A e D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge

Regionale 37/85, dal Sig. Covato Carmelo nato a Modica il 22/09/1950 C.F.:

CVT CML 50P22 F258Y residente a Modica in Via Vanella 162 n° 2 con la

quale viene chiesta la concessione edilizia per avere realizzato un fabbricato

destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al Foglio 53 p.lla 179/1-2 ed

insistente sull'area riportata in C.T. al Foglio 53 p.lle 179 e 127 della

superficie catastale complessiva di mq. 4.180,00 al lordo della superficie

occupata dal fabbricato sito in questo comune C/da Serrapero Marchese zona

E/1 del Piano Regolatore Generale;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito

dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 23/09/1994 prot. n. 8625;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso il

26/10/1994;

VISTO il parere della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella

seduta del 9/11/1994 verb. n. 258;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto

dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 24/11/1994;



VIST il parere a condizione della Soprintendenza ai BB.CC.AA. reso in data 17/05/2018 prot. 1232;

VISTO il parere rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa reso in data 18/06/2018 prot. 62623;


VISTO il successivo parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 26/06/2018;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

 VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Covato Carmelo nato a Modica il 22/09/1950 C.F.: CVT CML 50P22 F258Y e Bongiovanni Orazia nata a Modica il 13/07/1955 C.F.: BNG RZO 55L53 F258U per avere realizzato in C/da Serrapero Marchese, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato costituito da un piano terra destinato a magazzino e da un piano primo ad abitazione con copertura piana.



Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al Foglio 53 p.lle 179 e 127 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio 53 p.la 179/1-2 in testa ai sigg. Covato Carmelo e Bongiovanni Orazia nati a Modica rispettivamente il 22/09/1950 ed il 13/07/1955 per la volumetria autorizzata di mc. 1481,34; -alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dalla C.R.E. reso nella seduta del 9/11/1994 verbale n. 258.

L'inizio dei lavori di completamento, previa autorizzazione del Genio Civile, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.


Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad

avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

 Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: Fatta salva ogni ulteriore determinazione in caso di abitabilità; nonché a tutte quelle riportate nel parere della Soprintendenza con nota prot. 1232 del 17/05/2018 appresso indicate: - la ditta per i lavori di completamento e per la sistemazione esterna, presenti apposito progetto da sottoporre all'approvazione della Scrivente Soprintendenza.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla

regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che, in particolare, all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/1978, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tavola Unica.

La presente si compone di n.4 pagine e n.15 Righe alla 5^.

MODICA, li 03 LUG. 2018

Il Responsabile del Procedimento

geom. Giuseppe Cicero

Il Segretario Generale

Dr Gianpiero Bella



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi..... 05 LUG. 2018

L'originale del presente permesso in sanatoria con n. 3.....

Allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e

obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Covato Carmelo
Bongiovanni Orazio

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. sigg. Covato Carmelo e Bongiovanni Orazio nati a Modica rispettivamente il 22/09/1950 ed il 13/07/1955, la cui identità da me accertata in base al documento p. esente

MODICA

05 LUG, 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DEL SINDACO
Rita Migliore

