

34587

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 445/18

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *IL SEGRETARIO GENERALE*

Vista la domanda presentata in data 11.12.2017 prot. 64813 dal sig. Galfo Lorenzo nato a Ragusa l'11.2.1987 C.F.: GLF LNZ 87B11 H163M e residente a Modica nel C.so Garibaldi n. 78 con la quale viene chiesto di poter eseguire lavori di ristrutturazione del fabbricato esistente destinato a civile abitazione consistenti essenzialmente in:

- diversa distribuzione degli ambienti interni;
- rimozione parziale del soppalco;
- rifacimento tetto di copertura;
- installazione pannelli fotovoltaici integrati ed installazione impianto termico.

Il tutto nel fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 231 p.lla 1784/11 nell'area distinta in Catasto del Comune della superficie complessiva di mq 150.67 sito in Via Lanteri n. 17 zona A/3 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 17.4.2018;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 448 del 16.2.2018;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8 stesso art.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n.109 del 30.5.2018 dell'importo di € 2164,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire assentito ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 al sig. Galfo Lorenzo nato a Ragusa l'11.2.1987 C.F.: GLF LNZ 87B11 H163M per potere eseguire i lavori di ristrutturazione, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nel fabbricato abitativo sito nella Via Lantieri

costituito da solo piano terra con annesso terrazzino a livello e con copertura a tetto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo al foglio 231 p.lla 1784 su cui insiste il fabbricato al foglio 231 p.lla 1784/11 in testa ai sigg. Galfo Lorenzo nato a Ragusa l'11.2.1987 per la volumetria di mc. 459,96;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 17.4.2018;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori: cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** -L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno

dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 448/2018 che qui s'intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Relazione; Tav. 2: Elaborati ubicativi; Tav. 3: Stato di fatto - Elaborati grafici; Tav. 3/b: Stato di fatto- Elaborati grafici; Tav. 4: Stato di progetto - Elaborati grafici;

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 18 righe alla 4°

**MODICA,**

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. *Giuseppe Vernuccio*



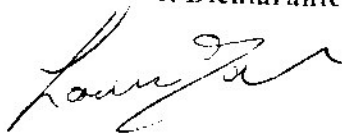
**Il Segretario Generale**

*Dott. Giampiero Bella*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 10/08/2016 l'originale del presente permesso con n° 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di

tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

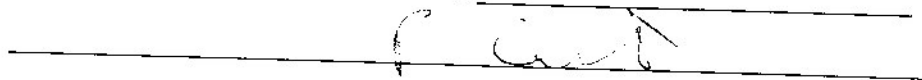
**Il Dichiarante**



**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Galfo Lorenzo nato a Ragusa l'11.2.1987 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_



**MODICA**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

