

33216

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°. 113

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.4434 del 31/03/1987 MOD. 47/85

A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Cannata Saverio nato a Modica il 13.11.1926 C.F.: CNN SVR 26S13 F258S con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere eseguito, in difformità al N.O.Ed. dell'1.6.1966, l'ampliamento e modifiche nel fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 46 p.lla 338/1-2 insistente sull'area di mq. 137 sito in Via Monteverdi n. 5 zona B0 (ex zona B) del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO le denunce di successioni n. 405 vol. 253 e n. 958 vol. 9990;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 22.5.2018;

VISTA l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 15.5.2018 prot. n. 734;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FAITTI SAI.VI. riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria alle Sig.re Cannata Teresa nata a Modica il 18.12.1953 C.F.: CNN TRS 53T58 F258P, Cannata Vincenza nata a Modica l'11.1.1955 C.F.: CNN VCN 55A51 F258F, Cannata Giuseppa nata a Modica il 18.8.1962 C.F.: CNN GPP 62M58 F258Z del fabbricato, realizzato in difformità al N.O.Ed. del 1966, destinato a civile abitazione costituito da un piano sottostrada destinato a garage e da un piano terra ad

abitazione con copertura in parte a tetto ed in parte a terrazzo ubicato nella Via Monteverdi n. 5, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo al foglio 46 p.lla 338 su cui insiste il fabbricato al N.C.E.U. al foglio 46 p.lla 338/1-2 in testa alle sig.re Cannata Teresa nata a Modica il 18.12.1953, Cannata Vincenza nata a Modica l'11.1.1955 e Cannata Giuseppa nata a Modica il 18.8.1962 per la volumetria autorizzata di mc. 472.37 di cui mc. 41.88 oggetto del presente condono;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 22.5.2018 .

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per le richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la

conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Stralcio IGM e PRG; Tav. TU; Elaborato tecnico

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 2 righe alla 4°.

MODICA, li 11/12/1953



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Le sottoscritte dichiarano di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 5 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Le Dichiaranti

*Cannata Teresa*  
*Cannata Vincenza*  
*Cannata Giuseppa*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalle sig.re Cannata Teresa n. a Modica il 18.12.1953, Cannata Vincenza n. a Modica l'11.1.1955 e Cannata Giuseppa n. a Modica il 18.8.1962 la cui identità da me accertata in base ai documenti

*P. Cannata*

MODICA

*P. Cannata*