

E.1.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 190 del - 8 GIU. 2018

OGGETTO: Legge 23/12 1998 n. 448 art.31 commi 21 e 22 – Provvedimento di accorpamento al demanio stradale comunale della traversa di via Pirato Lombardo Quartarella all'altezza del civico n.10 ricadente nelle particelle di maggiore estensione: 170, 573, 571, 572, 613, 611, 664, 617, 665, 614, 615, 528, 98, 610, 612, 567, 874, 337, 566, 171 – FOGLIO 134.

L'anno duemiladiciotto il giorno OTTO del mese di GIUGNO alle ore 17,00 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Di Giacomo Orazio	Assessore	X	
Aiello Anna Maria	Assessore		X
Linguanti Giorgio	Vice Sindaco	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Floridia Rita	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n 32973 del 07.06.2018, sottoposta dal Responsabile P.O. X Settore e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore proponente ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000, e che la stessa non richiede ulteriori pareri;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 5 9 GIU. 2018 al 24 GIU. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



Città di Modica

E.I.
PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE

SETTORE X
Manutenzioni

Prot. n. 32873 del 07/06/2018

Oggetto: LEGGE 23/12 1998 N. 448 ART. 31 COMMI 21 E 22 – PROVVEDIMENTO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DELLA TRAVERSA DI VIA PIRATO LOMBARDO QUARTARELLA ALL'ALTEZZA DEL CIVICO N. 10 RICADENTE NELLE PARTICELLE DI MAGGIORE ESTENSIONE: 170, 573, 571, 572, 613, 611, 664, 617, 665, 614, 615, 528, 98, 610, 612, 567, 874, 337, 566, 171.-FOGLIO 134.

Il Responsabile del Settore X Manutenzioni
Geom. Giorgio Scollo

Premesso:

Che con nota del 20/11/2017 Prot. n. 60564 alcuni cittadini residenti nella traversa di via Pirato Lombardo Quartarella all'altezza del civico n. 10 hanno manifestato la volontà di cedere al comune le superfici di loro proprietà ricadenti nelle particelle di maggiore estensione della predetta traversa;

Che l'ufficio con nota prot. 32761 del 6/6/2018 (all.B) valutate le caratteristiche della traversa ha espresso parere favorevole alla sua classificazione come strada vicinale di uso pubblico evidenziando la necessità che al comune fosse ceduta la proprietà delle aree costituenti la strada da parte dei proprietari

Che, le ditte elencate (allegato A), in qualità di proprietari delle particelle costituenti la traversa citando l'art. 31, cc. 21/22 della Legge 448/1998, hanno espresso il consenso formale alla cessione a titolo gratuito del diritto di proprietà delle superfici di che trattasi;

Accertato che le particelle costituenti la traversa in questione ricadono nelle particelle di maggiore estensione : 170,573,571,572,613,611,664,617,665,614, Foglio 134 e che con il loro integrale trasferimento la proprietà passa al Comune;

Preso atto che la traversa in argomento, relativamente alle particelle individuate, ha inizio dalla

strada di via Pirato Lombardo Quartarella all'altezza del civico n. 10, per una lunghezza di circa ml 320,00 ed una larghezza di circa ml 4,20 e che le condizioni del fondo stradale risultano in buono stato;

Che l'intera superficie è adibita ad uso pubblico di transito da oltre un decennio in quanto posta in una zona ad alta densità abitativa e che quindi richiede l'esecuzione di interventi di manutenzione per garantirne una adeguata percorribilità ed un discreto livello di sicurezza;

Tenuto conto che *"al fine di determinare l'appartenenza di una strada al demanio comunale costituiscono indici di riferimento oltre l'uso pubblico, cioè l'uso da parte di un numero indeterminato di persone, la ubicazione della strada all'interno dei luoghi abitati, l'inclusione nella toponomastica del Comune, la posizione della numerazione civica, il comportamento della P.A. nel settore dell'edilizia e dell'urbanistica (Cfr. Cass. Civ. sez. 2^a, 7.4.2000, n. 4345);*

Accertato che la giurisprudenza, rifiutando il principio della demanialità ipso iure e senza indennizzo, è pacifica nell'affermare che una strada privata non diventa pubblica per il semplice fatto che risulti aperta al pubblico transito o che i proprietari di essa tollerino tale uso, ma è necessario che la p.a. acquisti comunque la proprietà della strada;

Visto l'art. 31 della Legge 23/12/1998 n. 448 che ai commi 21 e 22 prevede che in sede di revisione catastale è data facoltà agli enti locali, con provvedimento proprio, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari e che la registrazione e la trascrizione del provvedimento avvengano a titolo gratuito

Vista la disposizione sindacale prot. n.20788 del 10/4/2018 (All. C) con la quale si dispone di provvedere all'accorpamento della strada in argomento al demanio comunale con lo strumento della straordinaria revisione catastale ai sensi del sopracitato art. 31 della legge n. 448 del 23/12/1998 commi 21 e 22;

Visto il D.L.gs 267/2000;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

PROPONE

1. Di prendere atto di quanto specificato in premessa, qui da intendersi integralmente riportato, ed in particolare delle caratteristiche geometriche e dello stato della traversa di via Pirato Lombardo Quartarella all'altezza del civico n. 10 ;
2. Di prendere atto del consenso formale dato dai proprietari frontisti alla cessione della superficie costituente la traversa ;
3. Di dare comunque un giudizio di convenienza, per l'interesse della collettività, all'accorpamento della traversa in argomento al demanio comunale con lo strumento della straordinaria revisione catastale ai sensi dell'art.31 23/12/1998 n. 448 commi 21 e 22;
4. Di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno distinte al N.C.T. del Comune di Modica ricadenti nelle particelle di maggiore estensione: 170, 573, 571, 572, 613,

611, 664, 617, 665, 614, 615, 528, 98, 610, 612, 567, 874, 337, 566, 171, foglio 134;

5. Di autorizzare il Dipartimento Contratti a provvedere alla predisposizione e registrazione dell'atto di cessione;
6. Di dare atto che, ai sensi della Legge 23/12/1998 n. 448 che ai commi 21 e 22 dell'art. 31 la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento avverrà a titolo gratuito;
7. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267 del 18/8/2000.

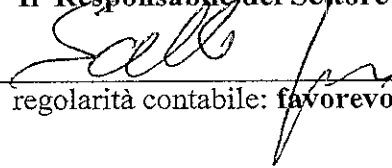
Il Responsabile del Settore
Geom. Giorgio Scollo

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: **favorevole /sfavorevole**

Modica, li 07/06/2018

Il Responsabile del Settore



Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: **favorevole /sfavorevole**

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2015.

Modica, li

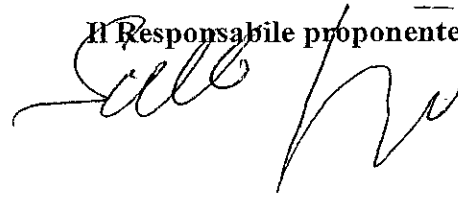
Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
L'Assessore al ramo




Il Responsabile proponente



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 190 del - 8 GIU. 201

Il Segretario Comunale



ALLEGATO A

Cognome	Nome	Luogo nascita	Data nascita	Foglio 134 particella
Abbate	Angelo	Modica	03.02.1962	170
Giunta	Giuseppe	Modica	31.01.1940	573
Romilla	Maria	Modica	08.05.1947	
Giunta	Giovanni	Modica	10.12.1967	571
Giunta	Angelo	Modica	26.02.1944	
Romilla	Rosaria	Modica	16.04.1949	
Giunta	Luca	Modica	11.06.1979	
Giunta	Alessandro	Modica	22.08.1971	
Poidomani	Mario	Modica	21.07.1971	572
Iabichella	Raffaele	Modica	30.07.1944	613
Pluchino	Rosa	Santa Croce Camerina	01.01.1948	
Iabichella	Fabio	Ragusa	02.07.1969	
Iabichella	Arlene	Modica	12.07.1973	
Cappellani	Maria	Ragusa	27.11.1940	611
Di Caro	Katya	Milano	16.07.1970	
Battaglia	Rosario	Modica	13.04.1950	664
Battaglia	Salvatore	Modica	25.12.1954	617 -665
Falco	Michele	Modica	22.09.1944	614 -615
Iabichella	Maria Grazia	Ragusa	26.01.1968	528
Spinello	Sonia	Ragusa	19.09.1990	
Spinello	Flavia	Ragusa	16.05.1994	
Nigro	Antonella	Modica	13.02.1969	98
Gallese	Giuseppe	Modica	07.01.1950	610 - 612
Belluardo	Pietro	Modica	12.10.1954	567
Galota	Luigi	Modica	19.05.1966	874
Puglisi	Giuseppa	Modica	12.09.1967	
Belluardo	Giovanni	Modica	06.03.1949	337
Belluardo	Maria	Modica	05.02.1951	566
Belluardo	Maurizio	Modica	10.01.1967	171
Belluardo	Tiziana	Modica	10.12.1984	
Belluardo	Ivania	Ragusa	21.01.1977	
Di Mauro	Angela	Modica	04.02.1947	



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore X
Manutenzioni



32751
6 GIU. 2018

Al Sig. Sindaco
All'Assessore alle infrastrutture

Oggetto: Proposta di classifica a strada vicinale di uso pubblico della traversa sita all'altezza del civico 10 di Via Pirato Lombardo Quartarella - N.C.T. foglio 134 particelle 170, 573, 571, 572, 613, 611, 664, 617, 665, 614, 615, 528, 98, 610, 612, 567, 874, 337, 566, 171.

Con istanza del 20.11.2017 prot. n.60564, alcuni proprietari delle aree costituenti la traversa all'altezza del civico 10 di Via Pirato Lombardo Quartarella, avevano avanzato richiesta per la classificazione della stessa a strada comunale, dichiarando contestualmente la propria disponibilità alla cessione gratuita delle superfici di proprietà, costituenti l'arteria viaria;

Vista la Direttiva Sindacale n. 20788 del 10.4.2018, con la quale si dettano le direttive per l'acquisizione al demanio comunale della traversa in oggetto;

Dall'esito del sopralluogo eseguito si è accertato quanto segue :

la Vanella individuata al N.C.T. al foglio 134 particelle 170, 573, 571, 572, 613, 611, 664, 617, 665, 614, 615, 528, 98, 610, 612, 567, 874, 337, 566, 171, relativamente alla parte da annoverare al patrimonio comunale, ha origine dalla strada comunale Pirato Lombardo Quartarella si addentra per una lunghezza di circa ml 320,00 e una larghezza di circa di ml 4,20 che le condizioni del fondo stradale risultano in buono stato;

Considerato che la suddetta traversa si trova in una zona in fase di espansione e che la stessa ha un numero rilevante di abitazioni con alta densità di traffico pubblico, quest'ufficio esprime parere favorevole alla classificazione tra le strade vicinale ad uso pubblico fermo restando che per poter procedere è necessario che venga regolarizzata la proprietà della strada di cui in argomento con idoneo atto di trasferimento da cedere gratuitamente al comune porzioni di terreno comprese di particelle che ricoprono maggiore estensione foglio 134 particelle 170, 573, 571, 572, 613, 611, 664, 617, 665, 614, 615, 528, 98, 610, 612, 567, 874, 337, 566, 171 del N.C.T.. sottoscritto da tutte le ditte proprietarie come da elenco allegato alla presente.

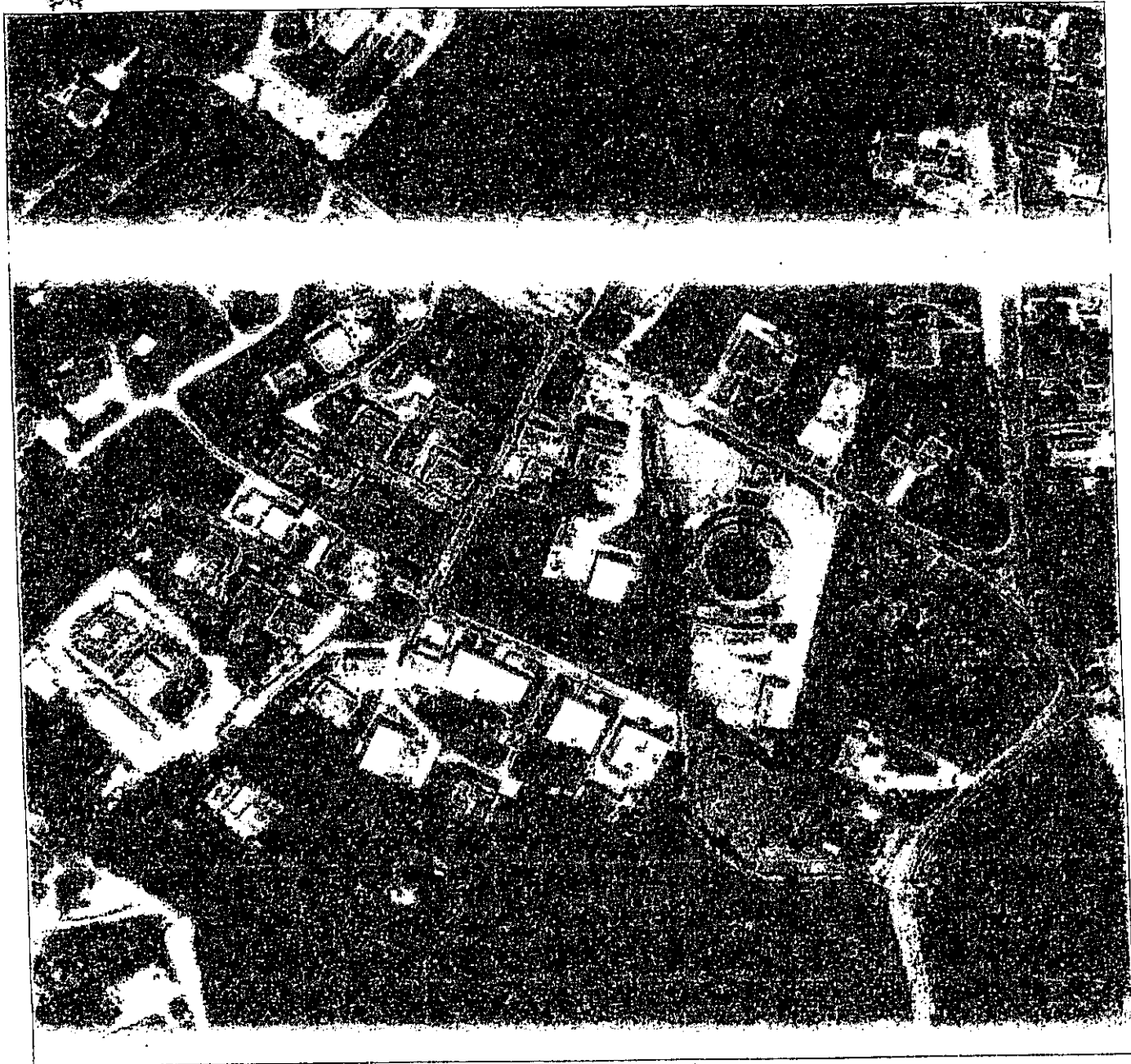
Allegati :

- aerofotogrammetria
- foglio catastale
- elenco ditte proprietarie

Il Tecnico Responsabile

Carmelo Amore

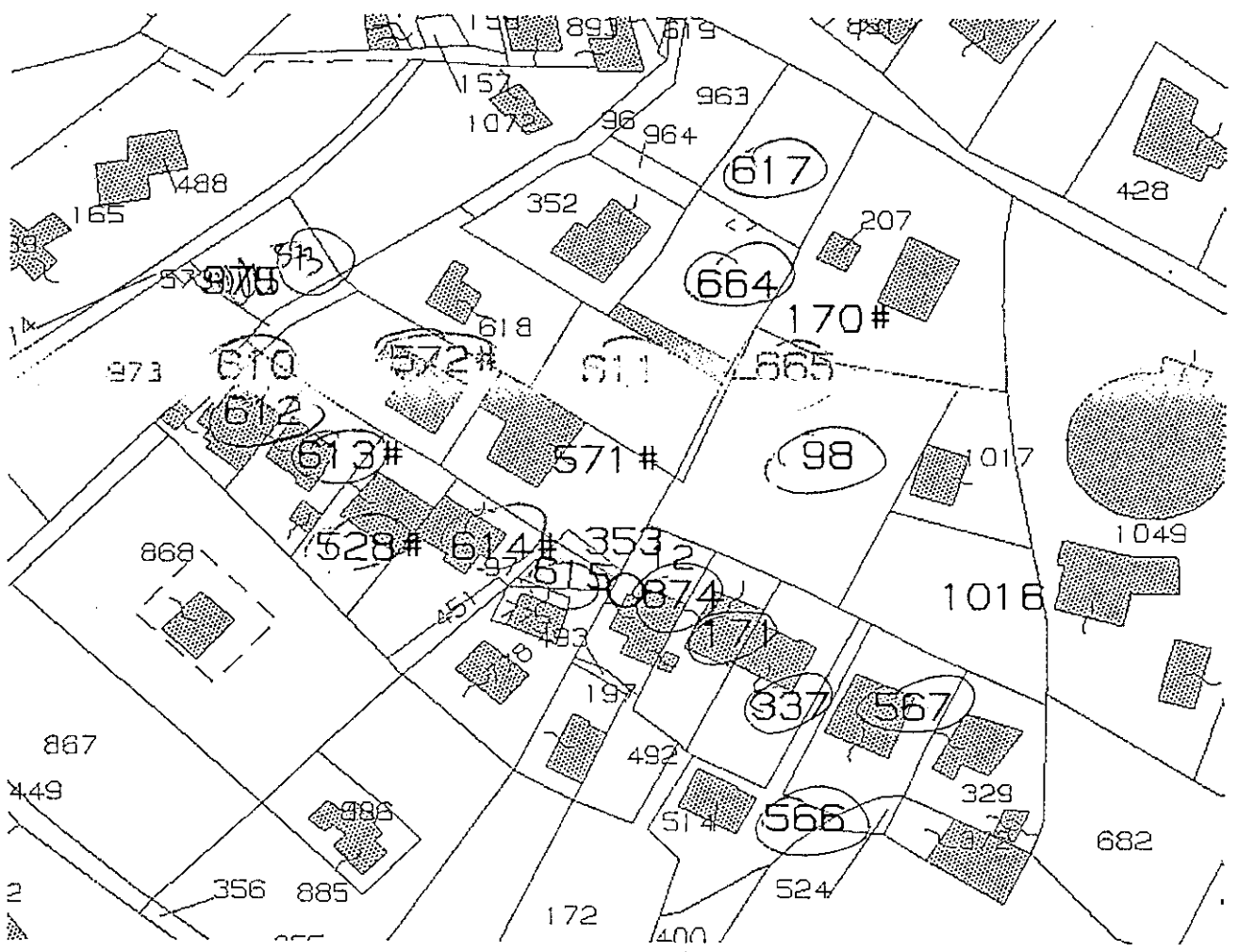
Il Responsabile del Settore
Geom. Giorgio Scollo



Scala 1: 2.000

0 |—————| 51 m

Note:



Cognome	Nome	Luogo nascita	Data nascita	Foglio 134 particella
Abbate	Angelo	Modica	03.02.1962	170
Giunta	Giuseppe	Modica	31.01.1940	573
Romilla	Maria	Modica	08.05.1947	
Giunta	Giovanni	Modica	10.12.1967	571
Giunta	Angelo	Modica	26.02.1944	
Romilla	Rosaria	Modica	16.04.1949	
Giunta	Luca	Modica	11.06.1979	
Giunta	Alessandro	Modica	22.08.1971	
Poidomani	Mario	Modica	21.07.1971	572
Iabichella	Raffaele	Modica	30.07.1944	613
Pluchino	Rosa	Santa Croce Camerina	01.01.1948	
Iabichella	Fabio	Ragusa	02.07.1969	
Iabichella	Ariene	Modica	12.07.1973	
Cappellani	Maria	Ragusa	27.11.1940	611
Di Caro	Katya	Milano	16.07.1970	
Battaglia	Rosario	Modica	13.04.1950	664
Battaglia	Salvatore	Modica	25.12.1954	617 -665
Falco	Michele	Modica	22.09.1944	614 -615
Iabichella	Maria Grazia	Ragusa	26.01.1968	528
Spinello	Sonia	Ragusa	19.09.1990	
Spinello	Flavia	Ragusa	16.05.1994	
Nigro	Antonella	Modica	13.02.1969	98
Gallese	Giuseppe	Modica	07.01.1950	610 - 612
Belluardo	Pietro	Modica	12.10.1954	567
Galota	Luigi	Modica	19.05.1966	874
Puglisi	Giuseppa	Modica	12.09.1967	
Belluardo	Giovanni	Modica	06.03.1949	337
Belluardo	Maria	Modica	05.02.1951	566
Belluardo	Maurizio	Modica	10.01.1967	171
Belluardo	Tiziana	Modica	10.12.1984	
Belluardo	Ivania	Ragusa	21.01.1977	
Di Mauro	Angela	Modica	04.02.1947	

All. C.



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Il Sindaco

Prot.n. 70788

del 10 APR. 2018

IL SINDACO

Viste le note del 20/11/2017 prot. 60564 e del 09/04/2018 prot. 20299 con cui alcuni cittadini in qualità di proprietari delle stradelle, rispettivamente denominati via Pirato Lombardo Quartarella all'altezza del civ.10 e via san Bartolo Addolorata 3° traversa, come meglio evidenziati negli allegati stralci aerofotogrammetrici, hanno espresso sottoscrivendo con firma autocertificata il consenso formale alla cessione a titolo gratuito del diritto di proprietà delle superfici costituenti le strade succitate.

Tenuto conto che tutte le superfici delle strade in argomento sono adibiti a transito di uso pubblico da oltre venti anni, in quanto poste in zone ad alta densità abitativa, e che le condizioni del fondo stradale impongono su queste strutture, l'esecuzione di interventi di manutenzione per garantire una adeguata percorribilità e discreto livello di sicurezza.

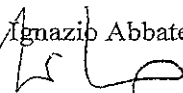
Visto l'art. 31 della Legge 23/12/1998 n. 448 che ai commi 21 e 22 rispettivamente prevede che, in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento; di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari e che la relativa registrazione e trascrizione del provvedimento avvengono a titolo gratuito.

DISPONE

- Al Responsabile P.O. del X Settore, per l'interesse della collettività, di provvedere all'accorpamento delle strade in argomento al demanio comunale con lo strumento della straordinaria revisione catastale ai sensi dell'art. 31 della Legge 23/12/1998 n. 448, commi 21 e 22.
- Di provvedere successivamente a tale accorpamento agli interventi necessari di manutenzione straordinaria del manto stradale delle suddette strade.
- Di notificare il presente provvedimento al Responsabile P.O. del X Settore.

IL SINDACO

Ignazio Abbate



RELATA DI NOTIFICA

-Il sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver notificato copia del superiore avviso al dipendente comunale Sig. Ignazio P.O. X

Per averne scienza e legale conoscenza a tutti gli effetti di legge, consegnandone copia a mani del Sig. alla P.O.

Modica 11/04/17

IL MESSO COMUNALE

