

E.1.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 189 del = 8 GIU. 2018

OGGETTO: Legge 23/12 1998 n. 448 art.31 commi 21 e 22 – Provvedimento di accorpamento al demanio stradale comunale della 3^a traversa di via San Bartolo Addolorata -- N.C.T.foglio 27 particelle 83, 84, 320, 321, 322, 324, 325, 330, 334, 337, 349, 350, 557, 742, 825.

L'anno duemiladiciotto il giorno OTTO del mese di GIUGNO alle ore 16,00 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Di Giacomo Orazio	Assessore	X	X
Aiello Anna Maria	Assessore		X
Linguanti Giorgio	Vice Sindaco	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Florida Rita	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n 32950 del 07.06.2018, sottoposta dal Responsabile P.O. X Settore e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore proponente ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000, e che la stessa non richiede ulteriori pareri;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 9 GIU. 2018 al 24 GIU. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



Città di Modica

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE

SETTORE X
Manutenzioni

Prot. n. 32850 del 07/06/2018

Oggetto: LEGGE 23/12 1998 N. 448 ART. 31 COMMI 21 E 22 – PROVVEDIMENTO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DELLA 3^ TRAVERSA DI VIA S. BARTOLO ADDOLORATA- N.C.T. FOGLIO 27 PARTICELLE: 83, 84, 320, 321, 322, 324, 325, 330, 334, 337, 349, 350, 557, 742, 825.-

Il Responsabile del Settore X Manutenzioni
geom. Giorgio Scollo

Premesso:

Che con nota del 09/04/2018 prot. n.20299 alcuni cittadini residenti nella via S. Bartolo Addolorata hanno dichiarato la volontà di cedere, a titolo gratuito, al comune le superfici di loro proprietà ricadenti sul tratto della predetta via;

Che, le ditte descritte nell'allegato elenco (all.A), in qualità di proprietarie delle particelle costituenti la porzione del tratto sopraccitato , citando l'art. 31, cc. 21/22 della Legge 448/1998, hanno espresso il consenso formale alla cessione a titolo gratuito del diritto di proprietà delle superfici di che trattasi;

Che l'ufficio con nota prot.32767 del 6/6/2018 (all B) valutate le caratteristiche della via S. Bartolo Addolorata, strada già urbanizzata con condotta idrica e fognatura comunale, ha espresso parere favorevole alla sua classificazione come strada vicinale di uso pubblico evidenziando la necessità che al comune fosse ceduta la proprietà delle aree costituenti la strada dai parte dei proprietari ;

Accertato che le particelle costituente il tratto della succitata traversa individuate al foglio 27 ricadono nelle particelle di maggiore estensione 83, 84, 320, 321, 322, 324, 325, 330, 334, 337, 349, 350, 557, 742, 825, e che quindi con il trasferimento l'intera proprietà passa al Comune;

Preso atto che il tratto della via in argomento identificato come 3° traversa della via S. Bartolo Addolorata è adibita ad uso pubblico ad alta densità abitativa e che le condizioni, impongono l'esecuzione di interventi per garantire una adeguata percorribilità ed un discreto livello di sicurezza;

Tenuto conto che *“al fine di determinare l'appartenenza di una strada al demanio comunale*

costituiscono indici di riferimento oltre l'uso pubblico, cioè l'uso da parte di un numero indeterminato di persone, la ubicazione della strada all'interno dei luoghi abitati, l'inclusione nella toponomastica del Comune, la posizione della numerazione civica, il comportamento della P.A. nel settore dell'edilizia e dell'urbanistica (Cfr. Cass. Civ. sez. 2^a, 7.4.2000, n. 4345);

Accertato che la giurisprudenza, rifiutando il principio della demanialità ipso iure e senza indennizzo, è pacifica nell'affermare che una strada privata non diventa pubblica per il semplice fatto che risulti aperta al pubblico transito o che i proprietari di essa tollerino tale uso, ma è necessario che la p.a. acquisti comunque la proprietà della strada;

Visto l'art. 31 della Legge 23/12/1998 n. 448 che ai commi 21 e 22 prevede che in sede di revisione catastale è data facoltà agli enti locali, con provvedimento proprio, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari e che la registrazione e la trascrizione del provvedimento avvengano a titolo gratuito;

Vista la disposizione sindacale prot. n.20788 del 10/4/2018 (All. C) con la quale si dispone di provvedere all'accorpamento della strada in argomento al demanio comunale con lo strumento della straordinaria revisione catastale ai sensi del sopracitato art. 31 della legge n. 448 del 23/12/1998 commi 21 e 22;

Visto il D.L.gs 267/2000;

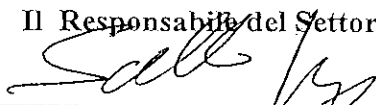
Ritenuto di dovere provvedere in merito;

PROPONE

1. Di prendere atto di quanto specificato in premessa, qui da intendersi integralmente riportato, ed in particolare delle caratteristiche geometriche e dello stato del tratto identificato come 3^a traversa della via S. Bartolo Addolorata ;
2. Di prendere atto del consenso formale dato dai proprietari frontisti ,di cui all'elenco allegato, alla cessione a titolo gratuito del diritto di proprietà delle superfici costituenti il tratto di cui in premessa;
3. Di dare comunque un giudizio di convenienza, per l'interesse della collettività, all'accorpamento del tratto in argomento al demanio comunale con lo strumento della straordinaria revisione catastale ai sensi dell'art.31 23/12/1998 n. 448 commi 21 e 22;
4. Di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno distinte al N.C.T. del Comune di Modica individuate al foglio 27 che ricadono nelle particelle di maggiore estensione: 83, 84, 320, 321, 322, 324, 325, 330, 334, 337, 349, 350, 557, 742, 825;
5. Di autorizzare il Dipartimento Contratti a provvedere alla predisposizione e registrazione dell'atto di cessione;
6. Di dare atto che, ai sensi della Legge 23/12/1998 n. 448 che ai commi 21 e 22 dell'art. 31 la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento avverrà a titolo gratuito;
7. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267 del 18/8/2000.

Il Responsabile del Settore
Geom. Giorgio Scollo

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

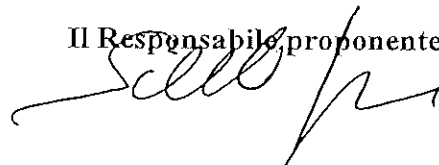
Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, li 07/06/2018 Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, li Il Responsabile del Settore Finanziario
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2015. Modica, li Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
L'Assessore al ramo

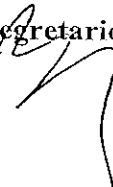


Il Responsabile proponente



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 189 del - 8 GIU. 2018

Il Segretario Comunale



ALLEGATO A

Cognome	Nome	Luogo nascita	Data nascita	Foglio 27 particella
Medica	Concetta	Modica	07.12.1957	320
Ragusa	Giovanni	Modica	28.06.1953	
Giurdanella	Rosaria	Modica	12.11.1953	84
Denaro	Margherita	Ragusa	30.09.1985	
Denaro	Carmelo	Ragusa	30.06.1994	
Amore	Maria	Modica	10.10.52	321
Puccia	Antonino	Modica	11.02.1952	
Colombo	Carmelo	Modica	25.06.1935	322
Poidomani	Orazia	Modica	23.12.1938	
Gianni	Orazio	Modica	26.08.1948	334
Di Maria	Antonina	Modica	27.01.1953	
Corifeo	Marco	Comiso	30.07.1990	742
Amore	Teresa	Modica	02.06.1954	825
Ritrime	Rosario	Modica	23.11.1953	
Mallia	Giuseppa	Ragusa	24.02.1951	325
Cappello	Emanuele	Ragusa	03.10.1948	
Mallia	Maria	Ragusa	11.06.1954	337
Lucifora	Giovanni	Modica	24.08.1946	
Di Gregorio	Agatino	Modica	09.09.1947	324
Sigona	Rosa	Pietraperzia	11.11.1958	557
Fratantonio	Francesco	Modica	02.04.1979	
Fratantonio	Domenico	Germania	25.04.1983	
Fratantonio	Jessika	Ragusa	21.10.1995	
Messina	Rosaria	Modica	12.02.1960	83
Civello	Giovanni Claudio	Modica	16.06.1957	
Rizza	Maria Grazia	Modica	16.01.1960	349
Viola	Rosario	Modica	10.08.1954	
Profetto	Rosa	Modica	27.04.1934	350
Sparacino	Rosaria	Acate	24.11.1949	330
Sparacino	Samanda	Germania	18.04.1980	
Sparacino	Maria Grazia	Modica	10.09.1969	
Sparacino	Giuseppina	Germania	24.02.1982	
Sparacino	Salvatore	Germania	21.01.1988	



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore X
Manutenzioni

ALLEGATO B

32767
6 GIU. 2018

Al Sig. Sindaco
All'Assessore alle infrastrutture

Oggetto: Proposta di classifica a strada vicinale di uso pubblico della 3° traversa di Via San Bartolo Addolorata - N.C.T. foglio 27 particelle 83, 84, 320, 321, 322, 324, 325, 330, 334, 337, 349, 350, 557, 742, 825 . -

Con istanza del 9.4.2018 prot. n. 20299 , alcuni proprietari della 3° traversa sita nella Via San Bartolo Addolorata, avevano avanzato richiesta per la classificazione della stessa a strada comunale, dichiarando contestualmente la propria disponibilità alla cessione gratuita delle superfici di proprietà, costituenti l'arteria viaria;

Vista la Direttiva Sindacale n. 20788 del 10.04.2018, con la quale si dettano le disposizioni per l'acquisizione al demanio comunale della 3° traversa della Via San Bartolo Addolorata;

Dall'esito del sopralluogo eseguito si è accertato quanto segue :

la Vanella individuata al N.C.T. al foglio 27 particella 83, 84, 320, 321, 322, 324, 325, 330, 334, 337, 349, 350, 557, 742, 825, relativamente alla porzione di terreno da annoverare al patrimonio comunale, ha origine dalla strada comunale Via San Bartolo Addolorata.

Considerato che la suddetta Vanella si trova in una zona in fase di espansione e che la stessa ha un numero rilevante di abitazioni con alta densità di traffico pubblico, quest'ufficio esprime parere favorevole alla classificazione tra le strade vicinale ad uso pubblico fermo restando che per poter procedere è necessario che venga regolarizzata la proprietà della strada di cui in argomento con idoneo atto di trasferimento da cedere gratuitamente al comune delle aree che ricadono catastalmente foglio 27 particelle 83, 84, 320, 321, 322, 324, 325, 330, 334, 337, 349, 350, 557, 742, 825 del N.C.T. sottoscritto da tutte le ditte proprietarie come da elenco allegato alla presente.

Allegati :

- aerofotogrammetria
- foglio catastale
- elenco ditte proprietarie

Il Tecnico Responsabile

Carmelo Amore

Il Responsabile del Settore
Geom. Giorgio Scollo



Comune di Modica

Catasto - Ortofoto



Scala 1: 2.000

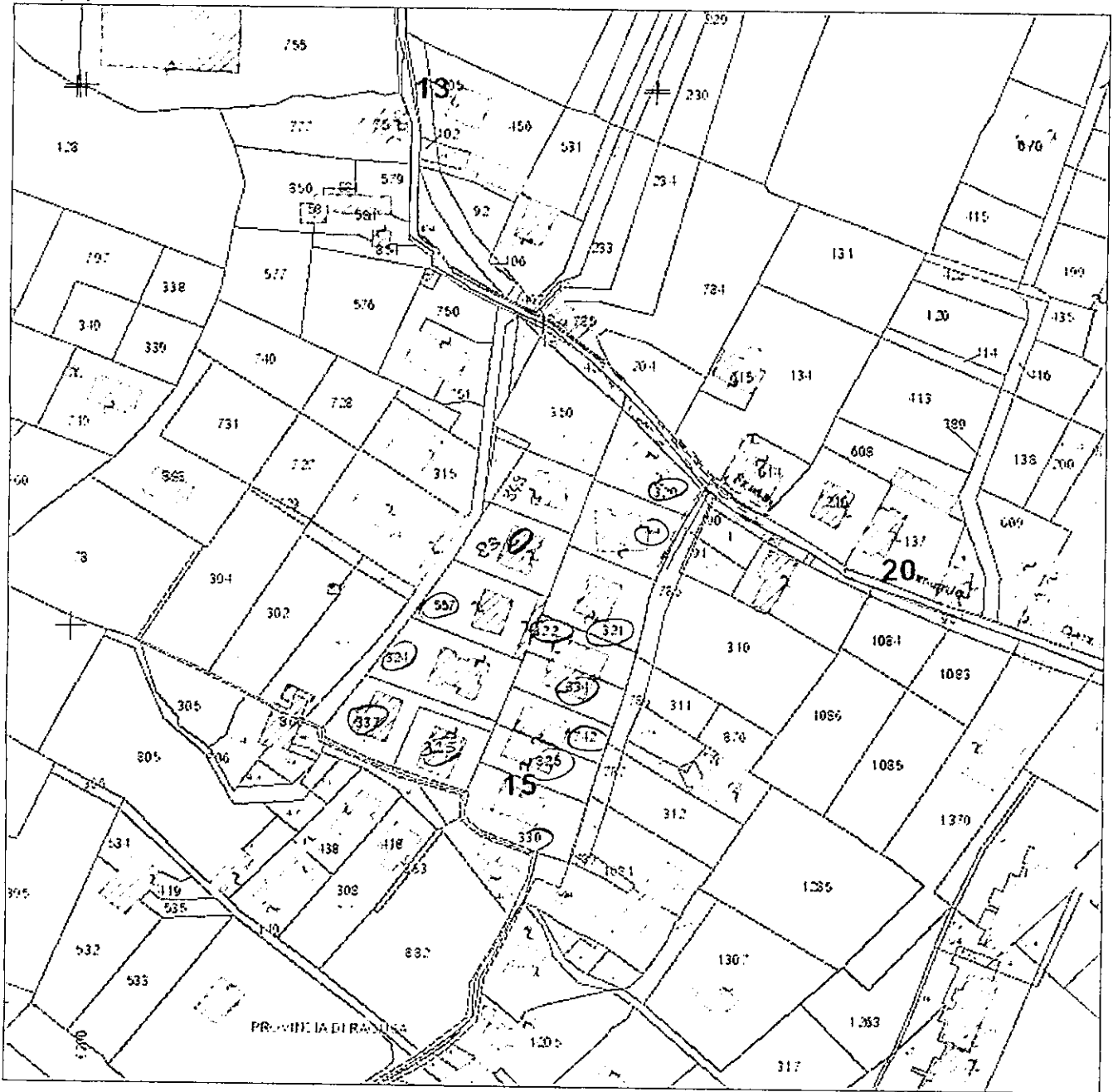
0 ———— 51 m

Note:



Comune di Modica

Catasto - Ortofoto



Scala 1: 2.000

0 ——— 151 m

Note:

MANA p.lle 742
 u p.lle 330
 u p.lle 350

N° 16 p.lle
 DA FRACIONARE

Cognome	Nome	Luogo nascita	Data nascita	Foglio 27 particella
Medica	Concetta	Modica	07.12.1957	320
Ragusa	Giovanni	Modica	28.06.1953	
Giurdanella	Rosaria	Modica	12.11.1953	84
Denaro	Margherita	Ragusa	30.09.1985	
Denaro	Carmelo	Ragusa	30.06.1994	
Amore	Maria	Modica	10.10.52	321
Puccia	Antonino	Modica	11.02.1952	
Colombo	Carmelo	Modica	25.06.1935	322
Poidomani	Orazia	Modica	23.12.1938	
Gianni	Orazio	Modica	26.08.1948	334
Di Maria	Antonina	Modica	27.01.1953	
Corifeo	Marco	Comiso	30.07.1990	742
Amore	Teresa	Modica	02.06.1954	825
Ritrieme	Rosario	Modica	23.11.1953	
Mallia	Giuseppa	Ragusa	24.02.1951	325
Cappello	Emanuele	Ragusa	03.10.1948	
Mallia	Maria	Ragusa	11.06.1954	337
Lucifora	Giovanni	Modica	24.08.1946	
Di Gregorio	Agatino	Modica	09.09.1947	324
Sigona	Rosa	Pietraperzia	11.11.1958	557
Fratantonio	Francesco	Modica	02.04.1979	
Fratantonio	Domenico	Germania	25.04.1983	
Fratantonio	Jessika	Ragusa	21.10.1995	
Messina	Rosaria	Modica	12.02.1960	83
Civello	Giovanni Claudio	Modica	16.06.1957	
Rizza	Maria Grazia	Modica	16.01.1960	349
Viola	Rosario	Modica	10.08.1954	
Profetto	Rosa	Modica	27.04.1934	350
Sparacino	Rosaria	Acate	24.11.1949	330
Sparacino	Samanda	Germania	18.04.1980	
Sparacino	Maria Grazia	Modica	10.09.1969	
Sparacino	Giuseppina	Germania	24.02.1982	
Sparacino	Salvatore	Germania	21.01.1988	



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Il Sindaco

ALLEGATO C
Prot.n. 20788

del 10 APR. 2018

IL SINDACO

Viste le note del 20/11/2017 prot. 60564 e del 09/04/2018 prot. 20299 con cui alcuni cittadini in qualità di proprietari delle stradelle, rispettivamente denominati via Pirato Lombardo Quartarella all'altezza del civ.10 e via san Bartolo Addolorata 3° traversa, come meglio evidenziati negli allegati stralci aerofotogrammetrici, hanno espresso sottoscrivendo con firma autocertificata il consenso formale alla cessione a titolo gratuito del diritto di proprietà delle superfici costituenti le strade succitate.

Tenuto conto che tutte le superfici delle strade in argomento sono adibiti a transito di uso pubblico da oltre venti anni, in quanto poste in zone ad alta densità abitativa, e che le condizioni del fondo stradale impongono su queste strutture, l'esecuzione di interventi di manutenzione per garantire una adeguata percorribilità e discreto livello di sicurezza.

Visto l'art. 31 della Legge 23/12/1998 n. 448 che ai commi 21 e 22 rispettivamente prevede che, in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari e che la relativa registrazione e trascrizione del provvedimento avvengono a titolo gratuito.

DISPONE

- Al Responsabile P.O. del X Settore, per l'interesse della collettività, di provvedere all'accorpamento delle strade in argomento al demanio comunale con lo strumento della straordinaria revisione catastale ai sensi dell'art. 31 della Legge 23/12/1998 n. 448, commi 21 e 22.
- Di provvedere successivamente a tale accorpamento agli interventi necessari di manutenzione straordinaria del manto stradale delle suddette strade.
- Di notificare il presente provvedimento al Responsabile P.O. del X Settore.

IL SINDACO

Ignazio Abbate



RELATA DI NOTIFICA

-Il sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver notificato copia del superiore avviso al dipendente comunale Sig. Renato P.O. X

Per averne scienza e legale conoscenza a tutti gli effetti di legge, consegnandone copia a mani del Sig. alla P.O.

Modica 11/04/17

IL MESSO COMUNALE

