

67372
20 DIC 2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che ai sigg. Spadaro Paolo nato a Modica (RG) il 05/07/1931 C.F.: SPDPLA31L05F258I e Zaccaria Concetta nata a Modica il 13/10/1936 C.F.: ZCCCCT36R53F258T è stata rilasciata la Concessione Edilizia n. 8/OR del 09/01/1978 per la realizzazione di una casa rurale nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 149, p.lla 49, e porzione della p.lla 195, per una superficie di mq. 14.798, il tutto della superficie complessiva di mq. 37.151, sita a Modica in C.da Muraglio delle Mandorle, per una volumetria pari a mc. 1.114,52, secondo un indice di 0.03 mc./mq., così come previsto dal P.R.G.;

- che successivamente è stata rilasciata la Concessione Edilizia n. 8 del 26/01/1989 prot. n. 70/OR per la realizzazione di un piano di miglioramento aziendale (costruzione di una stalla con pagliera fienile, vitellaio, porcilaia, concimaia, cucina per la lavorazione del latte, deposito formaggi, deposito mangimi, cisterna e sistemazione cortile e stradella) nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 149, p.lle 263, 251, 250, 196, 195, 257 e 75, della superficie catastale complessiva di mq. 113.960, sita a Modica in C.da Muraglio delle Mandorle, per una superficie complessiva pari a mq. 453.00, per i complessi produttivi aziendali definiti in funzione dell'esigenza dell'azienda ai sensi del D.A. n. 103/81;

- che a seguito tipo mappale prot. n. RG0139859 del 19/12/2006 è stato effettuato l'accatastamento dei complessi produttivi aziendali, oggi distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 149, p.lla 457, con area di pertinenza il tutto della superficie catastale di mq. 2.670, siti a Modica in C.da Muraglio delle Mandorle;

- che a seguito tipo mappale prot. n. 0219191 del 06/09/2010 è stato effettuato l'accatastamento del fabbricato residenziale, oggi distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 149. p.lla 456, con area di pertinenza il tutto della superficie catastale di mq. 3.103, sito a Modica in C.da Muraglio delle Mandorle;

Vista l'istanza prot. n. 45142 del 18/09/2017 presentata dai sigg. Spadaro Paolo nato a Modica (RG) il 05/07/1931 C.F.: SPDPLA31L05F258I e Zaccaria Concetta nata a Modica il 13/10/1936 C.F.: ZCCCCT36R53F258T, entrambi residenti a Modica in Via Busita Caranzonza n. 6. con la quale viene chiesta la rimozione parziale di vincolo imposto con Concessione Edilizia n. 8 del 26/01/1989 prot. n. 70/OR limitatamente all'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 149, p.lle 263, 251, 250, 195, 257 e 75, della superficie catastale complessiva di mq. 102.240, fermo restando il vincolo sulle rimanenti p.lle 196 e 457, il tutto per una superficie catastale complessiva di mq. 11.720, nonché, previa apposizione del vincolo nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 149, p.lle 250, 257 e 263, della superficie catastale complessiva di mq. 13.884, la rimozione parziale di vincolo imposto con Concessione Edilizia n. 8/OR del 09/01/1978 dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 149, p.lla 195, per la porzione già vincolata della superficie di mq. 14.798, sita a

Modica in C.da Muraglio delle Mandorle; fermo restando il vincolo sulla rimanente p.lla 49, e 457, il tutto per una superficie catastale complessiva di mq. 38.109;

Considerato che la Concessione Edilizia n. 8 del 26/01/1989 prot. n. 70/OR estende il vincolo del suolo nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 149, p.lle 263, 251, 250, 196, 195, 257 e 75, nonché nell'area oggi distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 149, p.lla 457, il tutto della superficie catastale complessiva di mq. 113.960, per una superficie coperta autorizzata pari a mq. 453,00, per i complessi produttivi aziendali definiti in funzione dell'esigenza dell'azienda;

Considerato che l'area su cui insistono fabbricati sopra citati distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 149, p.lla 457, della superficie catastale di mq. 2.670, unitamente all'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 149, p.lla 196, della superficie catastale di mq. 9.050, il tutto per una superficie catastale complessiva di mq. 11.720, risulta atta a soddisfare la superficie minima del terreno cui i fabbricati a destinazione non abitativa, strumentali all'esercizio dell'attività agricola sono asserviti (art. 9, comma 3, lettera c), del D.L. n. 557 del 1993);

Considerato che la Concessione Edilizia n. 8/OR del 09/01/1978 estende il vincolo del suolo sull'intera area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 149, p.lla 49, e porzione della p.lla 195, per una superficie di mq. 14.798, per una superficie complessiva di mq. 37.151, per una volumetria pari a mc. 1.114,52, secondo un indice di 0,03 mc./mq. previsto dal P.R.G.;

Considerato che l'area su cui insiste il fabbricato sopra citato distinto in

Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 149, p.lla 456, della superficie catastale di mq. 3.103, unitamente all'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 149, p.lle 250, 257 e 263, della superficie catastale di mq. 13.884, il tutto della superficie catastale complessiva di mq. 16.987, risulta atta a soddisfare la consistenza dell'area di cui si richiede la rimozione di vincolo, distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 149, porzione della p.lla 195 per una superficie di mq. 14.798;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 19/12/2017;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso

DISPONE

la rimozione del vincolo limitatamente all'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 149, p.lle 263, 251, 250, 195, 257 e 75, per una superficie catastale complessiva di mq. 102.240, dandone mandato al conservatore della cancellazione ed esonerandolo da ogni responsabilità facendo carico al titolare di tutti gli atti consequenziali e relative spese di cancellazione dei vincoli; fermo restando il vincolo sulle rimanenti p.lle 196 e 457, il tutto per una superficie catastale complessiva di mq. 11.720, a favore della Concessione Edilizia n. 8 del 26/01/1989 prot. n. 70/OR, trascritta nei RR.II. di Ragusa al n. 2843 del Registro Particolare ed al n. 3358 del Registro Generale, in data 26/06/1982, in testa ai sigg. Spadaro Paolo nato a Modica (RG) il 05/07/1931 C.F.: SPDPLA31L05F258I e Zaccaria Concetta nata a Modica il 13/10/1936 C.F.: ZCCCCT36R53F258T, per una superficie coperta complessiva pari a mq. 453,00, per i complessi produttivi aziendali definiti in funzione dell'esigenza dell'azienda ai sensi del D.A. n. 103/81.

DISPONE

altresì, previa apposizione del vincolo nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 149, p.lle 250, 257 e 263, della superficie catastale di mq. 13.884, la rimozione del vincolo limitatamente all'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 149, p.lle 195, per una superficie di mq. 14.798, dandone mandato al conservatore della cancellazione ed esonerandolo da ogni responsabilità facendo carico al titolare di tutti gli atti consequenziali e relative spese di cancellazione dei vincoli; fermo restando il vincolo sulle rimanenti p.lle 49 e 456, il tutto per una superficie catastale complessiva di mq. 38.109, a favore della Concessione Edilizia n. 8/OR del 9 gennaio 1978, trascritta nei RR.II. di Ragusa al n.

13044 del Registro Particolare ed al n. 13746 del Registro Generale, in data 18/11/1977, in testa ai sigg. Spadaro Paolo nato a Modica (RG) il 05/07/1931 C.F.: SPDPLA31L05F258I e Zaccaria Concetta nata a Modica il 13/10/1936 C.F.: ZCCCCT36R53F258T, per una volumetria pari a mc. 1.114,52, secondo un indice di 0,03 mc./mq. previsto dal P.R.G..

MODICA, 20 DIC, 2017

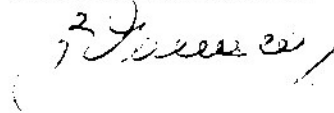
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Corrado Caruso



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi _____
l'originale del presente atto con n° _____
allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in
essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dal _____,
la cui identità da me accertata in base al
documento _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco