



29427
22 MAG. 2018



CITTA' DI MODICA

CITTA' DI MODICA
Patrimonio dell'Umanità

tutte le condizioni e le prescrizioni in **Provincia di Ragusa** Provincia di Ragusa

za delle stesse cui il rilascio del presente **VI SETTORE - URBANISTICA** VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 99 DEL 22 MAG. 2018 PERMESSO DI COSTRUIRE N. 99 DEL 22 MAG. 2018

il Dichiarante **LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE** LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 29/05/2017 prot. n. 26679 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Puccia Giuseppe nato a Modica (RG) il 22/05/1952 ed ivi residente in Via Risorgimento n. 217, Codice Fiscale: PCC GPP 52E22 F258V nella sua qualità di proprietario, intesa ad ottenere il permesso di costruire per effettuare la ristrutturazione del fabbricato adibito a locale commerciale oggi distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 226, p.lla 1691, sub 1, sito a Modica in Via Resistenza Partigiana n. 41, e la demolizione, ricostruzione e cambio di destinazione d'uso da civile abitazione a locale commerciale, del fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 226, p.lla 1342, subb 1 e 2, sito a Modica in Via Resistenza Partigiana n. 39, con area di pertinenza distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 226, p.lla 2127, il tutto della superficie catastale complessiva di mq. 495, zona "B0" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 29/05/2017 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:
- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Servizio Igiene

Distretto di Modica;

Distretto di Modica;

- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

- Parere dell'Ufficio del Genio Civile

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni che la Struttura
competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti compiere le attività
anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le pervenire alle cons
istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del
procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo
e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività
Produttive del Comune di Modica espresso in data 05/04/2018;

- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di
Ragusa - Distretto di Modica espresso in data 18/10/2017, trasmesso con nota
prot. n. 18705 del 28/03/2018;

- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso
con nota prot. n. 0078319 del 04/04/2018, prat. n. 1154suap;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del
provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

RILASCI A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al

sig. Puccia Giuseppe nato a Modica (RG) il 22/05/1952 ed ivi residente in

Via Risorgimento n. 217, Codice Fiscale: PCC GPP 52E22 F258V nella sua

qualità di proprietario, il permesso di costruire per potere effettuare la

ristrutturazione del fabbricato adibito a locale commerciale oggi distinto in

Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 226, p.lla 1691, sub 1,

sito a Modica in Via Resistenza Partigiana n. 41, e la demolizione,

ricostruzione e cambio di destinazione d'uso da civile abitazione a locale

commerciale, del fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di

Modica al Foglio 226, p.lla 1342, subb 1 e 2, sito a Modica in Via Resistenza

Partigiana n. 39, con area di pertinenza distinta in Catasto Terreni del

Comune di Modica al Foglio 226, p.lla 2127, il tutto della superficie

catastale complessiva di mq. 495, zona "B0" del P.R.G., in conformità alla

documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati

pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi

altra normativa pertinente.

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insistono i fabbricati distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 226, p.lla 1691, sub 1, e p.lla 1342, subb 1 e 2, siti a Modica in Via Resistenza Partigiana n. 39 e 41, e dell'area di pertinenza distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 226, p.lla 2127, il tutto della superficie catastale complessiva di mq. 495, zona "B0" del P.R.G., in testa alla Ditta "Puccia Giuseppe", per una volumetria autorizzata complessiva pari a mc. 507,13, di cui mc. 318,42, minore della volumetria del fabbricato da demolire pari a mc. 375,21, e mc. 188,71 per il fabbricato commerciale esistente;

- Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato da adibire a "locale commerciale" come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle

Amministrazioni competenti;

Amministrazioni competenti;

▪ Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 60,06, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile;

▪ Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

▪ Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso;

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del

con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 18/10/2017, trasmesso con nota prot. n. 18705 del 28/03/2018, di seguito indicate:

- *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione.*

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di €. 3.409,23 (cinquemilacentottanta/73) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 7 della Legge Regionale 10/08/2016, n.

ambiente di Vita dell'Art. 16, e dell'importo di € 3.547,20 relativamente a quanto dovuto per oneri di cui € 3.547,20 relativamente a

all'art. 20 della Legge Regionale 19/05/2003, n. 4 ; all'art. 20 della Legge Regionale 19/05/2003, n. 4 ;

Ragusa; **ART. 4** **ART. 4**

Urbanistica ha richiesto. Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica. Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica.

Amministrative corrispondenti. Modica, che diverrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 05 elaborati redatti dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 13 righe alla 07^a.

Modica li, 22 MAG. 2018

Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

(Signature)

31 MAG, 2018

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato.

31 MAG, 2018



Il Dichiarante

A handwritten signature in black ink.

31 MAG 2018