

24.152

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 23

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

- VISTA la domanda di condono edilizio n.4051 del 30/12/1986 MOD. 47/85  
- A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale  
37/85, dal Sig. Alescio Giuseppe nato a Modica il 3.4.1929 C.F.: LSC GPP  
29D03 F258J con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria  
per avere realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione censito al  
N.C.E.U. al foglio 126 p.lla 80/3 ed insistente sull'area di mq. 70 al lordo  
della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune C.da Torre  
Cannata Raddusa zona E/1 del P.R.G.;
- VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
- VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del  
Responsabile del procedimento in data 11.5.2018 ed in data 17.5.2018;
- VISTA l'autocertificazione igienico-sanitaria ai sensi dell'art. 96 L.R.  
11/2010 resa dal tecnico progettista;
- VISTA la denuncia di successione n. 125 vol. 250;
- VISTO il certificato di idoneità statica vistato depositato agli atti di questo  
Comune in data 4.5.2018 prot. n. 732;
- VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;
- VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R.  
n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria al Sig. Alescio Maria Grazia nata a Modica il 18.5.1952 C.F.: LSC MGR 52E58 F258X e Alescio Giorgio nato a Modica il 25.11.1957 C.F.: LSC GRG 57S25 F258Y del fabbricato destinato a civile abitazione costituito da un piano terra e primo con copertura in parte a tetto ed in parte a lastrico solare ubicato nella C.da Torre Cannata Raddusa, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti

parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 126 p.lla 80/3 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 126 p.lla 80/1 in testa ai sigg. Aleccio Maria Grazia e Aleccio Giorgio nati a Modica rispettivamente il 18.5.1952 ed il 25.11.1957 per la volumetria autorizzata di mc. 314,4;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 11.5.2018.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Elaborati ubicativi; Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine.

MODICA, li



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....2018 originale del presente permesso in sanatoria con n. 4 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Alescio Maria Grazia e Alescio Giorgio n. a Modica rispettivamente il 18.5.1952 ed il 25.11.1957 la cui identità da me accertata in base ai documenti

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco