

25728

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N..... 93 - 2 - 1 - 1 - 1

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 16/11/2017 prot. 59884 dalla sig.ra Napolitano Veronica nata a Modica l'01/04/1982 C.F.:NPL VNC 82D41 F258S ed ivi residente in c.da Torre Cannata n. 18/1 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare, senza alterazione della superficie e volumetria esistente, il cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare a piano terra adibita a magazzino da destinare in parte a civile abitazione (cucina) ed in parte a garage e relative opere interne, facente parte del fabbricato abitativo realizzato antecedente al 1967 e successivo N.O. edilizio del 03/12/1970 per le modifiche apportate. Immobile censito al N.C.E.U. al foglio 228 p.lla 8453/1 (magazzino) e 8453/2 (abitazione) sito nel c.so Vittorio Emanuele nn 243-245 zona A4 del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il N.O. edilizio del 03/12/1970;

Visto l'atto di donazione del 18/06/2010 rep. n. 76841 e successiva nota del 28/04/2018 protocollo n. RG0024765 di ricongiungimento di usufrutto;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;



Responsabile Organizzativa
Veronica Napolitano

Vista la proposta favorevole dell'Ufficio resa in data 07/05/2018;
Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;
Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;
Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;
Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché
la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;
Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;
Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;
Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;
Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;
Visto il versamento n.303 del 10/04/2018 dell'importo di € 238,00 intestato
alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di
altri Enti;

RILASCIA

Ai Sigg. Napolitano Veronica nata a Modica l'01/04/1982 C.F.: NPL VNC
82D41 F258S, Napolitano Pietro nato a Modica il 03/05/1976 C.F.: NPL PTR
76E03 F258C e Napolitano Cinzia nata a Modica il 24/9/1974 C.F.: NPL
CNZ 74P64 F258D, Il permesso di costruire per eseguire, secondo i disegni
planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del
presente atto, senza alterazione della superficie e volumetria esistente, il
cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare adibita a magazzino
ubicata a piano terra, da destinare in parte a civile abitazione (cucina) ed in
parte a garage e relative opere interne, facente parte del fabbricato sito nel

c.so Vittorio Emanuele nn 243-245, costituito da piano terra e primo da destinare ad abitazione ed annesso garage a piano terra con copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso resta subordinato alla volumetria di mc. 589,12 già assentita con N.O. Edilizio del 3/12/1970, nonché alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dall'Ufficio in data 7/5/2018;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori: cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo

14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 PRESCRIZIONI SPECIALI – La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 - Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Relazione Tecnica; Tav; Elaborati Ubicativi; Tav. Unica Stato di Fatto e Stato di Progetto; Tav.: Calcolo Planivolumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 22 righe alla 4°

MODICA,



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 11.10.2018

l'originale del presente permesso con n° 7

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Napolitano Veronica
Cinzia Napolitano
Pietro Napolitano

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Napolitano Veronica, Napolitano Pietro e Napolitano Cinzia nati a Modica rispettivamente l'01/04/1982, il 3/5/1976 ed il 24/9/1974, la cui identità da me accertata in base al documento _____

F. Ceccia

MODICA

2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



[Handwritten signature]