



17450

CITTA' DI MODICA



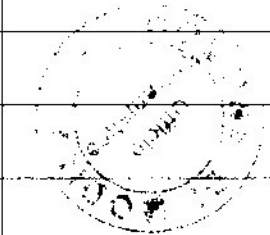
Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 59 DEL 27/11/2017

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 10/04/2017 prot. n. 18251 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Nigro Carmelo, nato a Modica (RG) il 13/09/1963 ed ivi residente in Via San Giuliano 1^a Traversa n. 34, Codice Fiscale: NGR_CML_63P13_F258Y nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Salvatore Nigro & Figli s.n.c." con sede legale a Modica in Via Santa n. 12, Partita I.V.A.: 00831050885, intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di un impianto solare fotovoltaico grid-connected della potenza nominale di picco pari a 80 kWp, a potenziamento dell'impianto fotovoltaico da 19,68 kWp realizzata giusta S.C.I.A. prot. n. 1066 del 09/01/2013, da installare sulla falda di copertura del capannone adibito ad "allevamento avicolo in ampliamento di azienda zootecnica", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 151, p.lla 880, sub. 1, sito a Modica in C.da Nacalino, zona "E1" del P.R.G.;



La Posizione Organizzativa
arch. Salvatore Monaco

VISTO il parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 26/01/2018;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 513/U.O.03 del 14/02/2017;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del

provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

RILASCI A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al

Nigro Carmelo, nato a Modica (RG) il 13/09/1963 ed ivi residente in Via San

Giuliano I^a Traversa n. 34, Codice Fiscale: NGR CML 63P13 F258Y nella sua

qualità di legale rappresentante della Ditta "Salvatore Nigro & Figli s.n.c."

con sede legale a Modica in Via Santa n. 12, Partita I.V.A.: 00831050885, il

permesso di costruire per la realizzazione di un impianto solare

fotovoltaico grid-connected della potenza nominale di picco pari a 80 kWp,

a potenziamento dell'impianto fotovoltaico da 19,68 kWp realizzata giusta

S.C.I.A. prot. n. 1066 del 09/01/2013, da installare sulla falda di copertura del

capannone adibito ad "allevamento avicolo in ampliamento di azienda

zootecnica", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio

151, p.lla 880, sub. 1, sito a Modica in C.da Nacalino, zona "E1" del P.R.G.,

in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai

relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi

imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

▪ Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

▪ Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

ART. 1

▪ Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso ;

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di

inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile,

non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico del segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2000 n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il presente provvedimento viene rilasciato in esenzione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 8, comma 3, lett. e) della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16.

ART. 3

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 4

Fa parte integrante del presente atto N. 05 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, la quale viene presa in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 04 pagine e n. 11 righe alla 05^a.

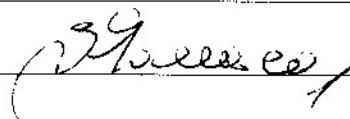
Modica li. 27/05/2023

Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 11/11/2011 originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato.

Il Dichiarante

