

35444

2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....122

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la domanda presentata in data 21.12.2017 prot. 67890 e successive integrazioni dal sig. Colombo Saverio nato a Modica il 12.12.1955 C.F.:CLM SVR 55T12 F258V e residente a Modica in Via Circonvallazione Ortisiana, 12 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione di un immobile costituito da un corpo di fabbrica denominato "A" destinato a civile abitazione e da un corpo di fabbrica denominato "B" destinato a pergolato e parcheggio nell'area distinta in Catasto al foglio 125 p.lle 77-120-172 e al foglio 125 p.lle 465-466-467-469 della superficie complessiva di mq. 11.461 sito in c.da Torre Cannata zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la proposta favorevole dell'Ufficio resa rispettivamente in data 4.4.2018 ed in data 28.5.2018;

Visto il parere sulla fattibilità dello scarico dei reflui su suolo reso in data 24.5.2018;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto il deposito della relazione tecnica e dell'elaborato grafico resi ai sensi del D.A. 5.9.2012;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 20 della L.R. 4/2003;

Vista la Direttiva Dirigenziale n. 5/2015 del 30.1.2015;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 30.5.2018 dell'importo di € 6151,84 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Visto il bonifico del 30.5.2018 dell'importo di € 2.790,75 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo previsto dall'art. 20 della L. R. 4/2003;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Colombo Saverio nato a Modica il 12.12.1955 C.F.: CLM SVR 55T12 F258V e Iemmolo Eleonora nata a

Modica il 21.3.1955 C.F.: MML LNR 55C61 F258P per potere realizzare in C.da Torre Cannata, un fabbricato costituito da un piano terra con annessa veranda chiusa in struttura precaria e pergolati in legno destinato ad abitazione, da un piano sottotetto da destinare a locali sgombero con annesso terrazzino a livello e con copertura a tetto nonché un corpo di fabbrica costituito da un pergolato in legno in struttura precaria aperta da destinare a parcheggio.

AUTORIZZA

Altresì ai sigg. Colombo Saverio e Iemmolo Eleonora sopra generalizzati a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.a Torre Cannata, tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a)vincolo del suolo di cui al foglio 125 p.lle 77 120-472 e al foglio 125 p.lle 465-466-467-469 in testa ai sigg. Colombo Saverio e Iemmolo Eleonora nati a Modica rispettivamente il 12.12.1955 ed il 21.3.1955 per la volumetria autorizzata di mc. 343,29 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;
- b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del Settore in data 4.4.2018 ed in data 28.5.2018;
- c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 54,04 la

quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85. costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso.

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il

nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni contenute nel parere relativo allo scarico dei reflui reso dal Responsabile della 2° Sezione in data 24.5.2018

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio

Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: IGM, Stralci; Tav. 2: Planimetria generale; Tav. 3: Profili del terreno - Prospetti e sezioni dell'intervento; Tav. 4 : Corpo A - Abitazione- Pianta , Prospetti, Sezioni; Tav. 5: Corpo B- Pergolato Pianta, Prospetti; Tav. 6: Calcolo parametri urbanistici; Relazione tecnica illustrativa; Relazione tecnica agronomica; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico; Elaborato tecnico della copertura; Relazione tecnica relativa alla copertura.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 15 righe alla 6°

MODICA, 10/08/2018

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Vernuccio



Il Segretario Generale

Dott. Giampiero Bella

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 10/08/2018 l'originale del presente permesso con n° 22 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Giuseppe Vernuccio
Giampiero Bella

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Colombo Saverio ed Iemmolo Eleonora n. a Modica rispettivamente il 12.12.1955 ed il ~~21~~ 23.1955 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

S. Colombo

MODICA

23.12.2014

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



[Handwritten signature]
VI SETTORE
URBANISTICA
MODICA