

34589

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 16

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la domanda presentata in data 4.12.2017 prot. 63214 dal sig. Cappello Gianpaolo nato a Ragusa il 5.5.1983 C.F.:CPP GPL 83E05 H163D e residente a Modica nel C.so S. Pertini n. 24/A la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato per civile nonchè di una tettoia in struttura precaria amovibile di pertinenza dello stesso nel lotto distinto in Catasto al foglio 133 p.lle 285-287-291-353-354-356 della superficie complessiva di mq. 12.056 sito nella c.le Fosso Tantillo Pirato Quartarella zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 7.5.2018;

Vista l'autorizzazione prot. 22049 del 5.3.2018 rilasciata dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa;

Vista l'autorizzazione del 15.3.2018 rilasciata dal Responsabile della "2° Sez. relativa allo scarico dei reflui;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'atto di vendita del 24.5.2018 rogato Not. Dr. Massimo Marota in Modica;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 58 dell'1.6.2018 dell'importo di € 1.030 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo previsto dall'art. 20 della L.R. n. 4/2003;

Vista la polizza fidejussoria n.00204791000084 del 30.5.2018 costituita da Soc. Cattolica a garanzia del pagamento di € 3809,23 quale contributo di costruire che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 30.11.2018; 2° rata il 30.5.2019; 3° rata il 30.11.2019; 4° ed ultima rata il 30.5.2020 .

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1

della L.R. 16/2016.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIATA

Il permesso di costruire al sig. Cappello Gianpaolo nato a Ragusa il 5.5.1983 C.F.: CPP GPI. 83E05 H163D per potere realizzare nell'area in premessa descritta sita nella C.le Fosso Tantillo Pirato Quartarella, un fabbricato destinato a civile abitazione costituito da solo piano terra con copertura piana su cui installare l'impianto fotovoltaico nonché ai sensi dell'art. 20 della L.R. 4/2003 una tettoia in struttura precaria amovibile.

AUTORIZZATA

Altresì al sig. Cappello Gianpaolo sopra generalizzato a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito nella C.le Fosso Tantillo Pirato Quartarella tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 133 p.lle 285-287-291-353-354-356 in testa al sig. Cappello Gianpaolo nato a Ragusa il 5.5.1983 ed il per la volumetria autorizzata di mc. 360,34 secondo l'indice di mc. 0.03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

esaminato dal Responsabile del procedimento in data 7.5.2018;

e) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 35,50 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 -L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

È fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento quì integralmente trascritte: Restano ferme tutte le condizioni contenute nel N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa prot. 22049/2018 nonchè quelle contenute nel parere espresso dal responsabile della 2° Sez. in data 15.3.2018 relativo allo scarico dei reflui

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati

all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 01: Relazione tecnica; Tav. 03: Planimetria del lotto, Profili terreno, Piante, Prospetti e Sezioni, Computo planivolumetrico; Perizia relativa alla destinazione colturale di un fondo rustico; Relazione geologica; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 18 righe alla 6°

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. *Giuseppe Vernuccio*



Il Segretario Generale

Dott. *Giampiero Bella*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° 1 allegati e di obbligarsi all'osservanza di

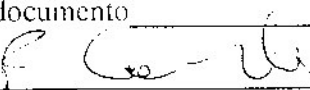
tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante


COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Cappello Gianpaolo nato a Ragusa 5.5.1983 la cui identità da me accertata in base al documento



MODICA

19/05/2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



