

3344

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 26/01/2017 prot. 4461 e successiva integrazione prot. 6548 dell'01/02/2018 dal sig. Giannone Giorgio nato a Modica il 20/05/1960 C.F.:GNN GRG 60E20 F258Z e residente a Modica in Via Nazionale Modica Ispica n.1 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire un intervento di ristrutturazione edilizia che prevede essenzialmente i lavori appresso indicati:

- cambio di destinazione d'uso del vano garage ad abitazione;
- demolizione del tetto di copertura del vano garage e realizzazione di copertura piana in latero cemento;
- realizzazione di vespaio per isolamento del fabbricato dal piano di campagna con livellamento della pavimentazione alla stessa quota;
- diversa distribuzione degli ambienti interni dell'abitazione;
- modifica delle aperture esterne e dei prospetti;
- realizzazione tetto di copertura ad una falda in una porzione del fabbricato con conseguente realizzazione di locali sottotetto accessibili da scala interna , da destinare all'installazione di serbatoi ed impianti tecnologici, con annessa terrazzina a livello;
- lieve variazione della volumetria nell'ambito di quella esistente;

-modifica del varco di accesso dalla strada comunale. Il tutto nel fabbricato per civile abitazione esistente con annesso garage realizzato in data antecedente al primo settembre 1967, censiti in uno allo spazio di pertinenza in catasto al foglio 127 p.lla 458/17-19 della superficie di di mq. 390,00, compresa la superficie occupata dal fabbricato, sito nella Consorziale Michelica Malvagia n. 13 zona E1 del vigente P.R.G. ;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il deposito della relazione tecnica con allegato elaborato grafico resi ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. ;

Visto il deposito della relazione tecnica ed elaborato grafico reso ai sensi del Decreto 05/09/2012 (linea Vita);

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 24/01/2017;

Visto il parere espresso dalla II^a Sezione Autorizzazioni scarichi reso in data 05/09/2017;

Visto il N.O. reso dall'XIII^o Settore Polizia Municipale per la modifica dell'accesso carrabile;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 10/05/2018;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 12/06/2017 dell'importo di € 3.291,26 e versamento a congruaglio n. 41 del 18/05/2018 di € 230,00 intestati alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire al sig. Giannone Giorgio nato a Modica il 20/05/1960 C.F.: GNN GRG 60E20 F258Z per eseguire nella Consorziale Michelica Malvagia 13, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori di ristrutturazione edilizia in premessa descritti, nel fabbricato esistente di vecchia costruzione costituito da un piano terra da destinare a civile abitazione e locale sottotetto comprendente locale serbatoi e locale impianti tecnologici con antistante terrazzo a livello; copertura piana;

AUTORIZZA

Altresì al sig. Giannone Giorgio sopra generalizzata a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito nella Consorziale Michelica Malvagia n. 13, tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione.

Handwritten signature and date, possibly "20/1/18".

Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 127 p.lla 458 su cui insiste il fabbricato censito in catasto al foglio 127 p.lla 458/17-19 in testa al sig. Giannone Giorgio nato a Modica il 20/05/1960 per la volumetria autorizzata di mc. 418,52;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 10/05/2018;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 45.00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori: cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori: la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle

strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91(come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06);

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla II^ Sezione Autorizzazioni scarichi che qui si intendono integralmente trascritti

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per

lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta. oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav.1: Stato di Fatto; Tav.2: Stato di progetto; Tav. 3: Profili del lotto stato di fatto e di progetto; tav.4: Azzonamento- Stralci I.G.M.- P.R.G.- Catastale; Relazione Tecnica descrittiva.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 23 righe alla 6° ...

MODICA, 11/05/2017



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____

l'originale del presente permesso con n° 14

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Giannone Giorgio

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Giannone Giorgio nato a Modica il 20/05/1960, la cui identità da me accertata in base al documento _____

_____ *C. Conte* _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



[Handwritten signature]