



33403



CITTA' DI MODICA

Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 100 DEL 10/08/2017

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 08/08/2017, prot. n. 39007 allo Sportello

Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Aleccio Giorgio

nato a Modica (RG) il 25/11/1957 Codice Fiscale: LSC GRG 57S25 F258Y nella

sua qualità di legale rappresentante della Ditta "A.G. Distribuzione s.r.l." con

sede legale a Modica in Via Nazionale n. 63, Partita I.V.A. 01138850886, intesa

ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di una struttura da

adibire a deposito a servizio dell'impianto produttivo a destinazione "commerciale

mista per la vendita all'ingrosso ed al dettaglio di prodotti alimentari e non"

distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 141, p.lla 919,

nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 141, p.lla

923, sita a Modica in C.da Bugilfezza, zona "E1" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 08/08/2017 all'avvio del

procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante

l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

- Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni

competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti
anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le
istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del
procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo
le sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività
Produttive del Comune di Modica espresso in data 28/05/2017;
- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso
con nota prot. n. 0059912 del 14/03/2018, prat. n. 1246suap;
- Parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa
espresso e trasmesso con nota prot. n. 0003720 del 03/05/2018, prat. n. 7797;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del
provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

R I L A S C I A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al
sig. Alescio Giorgio nato a Modica il 25/11/1957 Codice Fiscale: LSC GRG
57S25 F258Y nella sua qualità di Amministratore unico della Ditta "A.G.
Distribuzione s.r.l.", con sede legale a Modica in Via Nazionale n. 63, Partita
I.V.A. 01138850886, il permesso di costruire per potere realizzare una
struttura da adibire a deposito a servizio dell'impianto produttivo a
destinazione "commerciale mista per la vendita all'ingrosso ed al dettaglio
di prodotti alimentari e non", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di

Modica al Foglio 141, p.lla 919, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 141, p.lla 923, sita a Modica in C.da Bugilfezza, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insiste il fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 141, p.lla 919, e dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 141, p.lla 923, sita a Modica in C.da Bugilfezza, zona "E1" del P.R.G., in testa alla Ditta "A.G. Distribuzione s.r.l.", per una volumetria complessiva di mc. 104.627,20, secondo un indice di fabbricabilità minore di 2,41 mc/mq previsti; in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa dell'Autorizzazione n. 111/SUAP del 29/11/2005;
- Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti;
- Vincolo della superficie di mq. 10.138,40 a mantenimento a parcheggio permanente, che a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile; in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa dell'Autorizzazione n. 111/SUAP del 29/11/2005;
- Vincolo della superficie complessiva di mq 8.568,01 a mantenimento ad aree adibite a parcheggio (ad uso pubblico) ai sensi dell'art. 5 comma 2° del D.M. 02/04/1968 n. 1444; in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della

trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa dell'Autorizzazione n. 111/SUAP del 29/11/2005;

- Vincolo della superficie complessiva di mq 3.549,27 a mantenimento ad aree adibite a verde attrezzato ai sensi dell'art. 5 comma 2° del D.M. 02/04/1968 n.

1444; in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa dell'Autorizzazione n. 111/SUAP del 29/11/2005;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso;

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di

cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le

rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto alla stipula e accettazione polizza fidejussoria n. 161278679 del 06/06/2018 relativamente a quanto dovuto per contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 7 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, per l'importo di € 44.009,78 (quarantaquattromilanove/78), aumentato del 40%, quale garanzia per eventuali sanzioni amministrative previste dall'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001. Detto contributo dovrà essere rateizzato in otto rate semestrali, pari ad € 5.501,23 (euro cinquemilacinquecentouno/23), a partire dalla data di decorrenza della garanzia (polizza fidejussoria). L'attestazione di versamento dovrà essere trasmessa a questo Settore, entro e non oltre 10 giorni dell'avvenuto versamento di ogni rata.

ART. 3

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di

Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

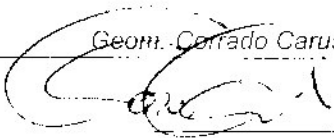
ART. 4

Fa parte integrante del presente atto N. 05 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

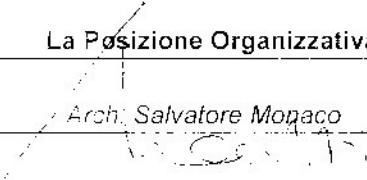
Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 09 righe alla 07ª.

Modica li. 2018

Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso


La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco


Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato.

2018

Il Dichiarante

