

33326

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 108

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.4114 del 30/12/1986 MOD. 47/85 – A-B presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Viola Giorgio nato a Modica il 14.10.1930 C.F.: VLI GRG 30R14 F258P residente a Modica in Via Carducci n. 46 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, in difformità al N.O.Ed. del 28.4.1973, un fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 220 p.la 85/1 ed insistente sull'area di mq. 280 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Marco Polo n.20 zona B del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 18.10.1993 ed in data 24.5.2018;

VISTA l'autocertificazione igienico-sanitaria resa in data 22.5.2018;

VISTO il parere rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa in data 12.4.2018 prot. 980;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37-85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi;

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al Sig. Viola Giorgio nato a Modica il 14.10.1930 C.F.: VLI GRG 30R14 F258P per avere realizzato, in difformità al N.O.Ed. del 1973 nella Via Marco Polo n.20, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato per abitazione costituito da solo piano terra con annessa veranda e con locali accessori destinati a sgombero e cucinino e con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: -

vincolo del suolo di cui al foglio 220 p.lla 85 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.F.U. al foglio 220 p.lla 85/1 in testa al sig. Viola Giorgio nato a Modica il 14.10.1930 per la volumetria autorizzata di mc. 380,51;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 24.5.2018;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Stralci, computo volumetrico, pianta, prospetti e sezioni

Il presente permesso si compone di n. 2 pagine e n. 21 righe alla 3°.

MODICA, li

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Viola Giorgio

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Viola Giorgio n. a Modica il 14.10.1930 la cui identità da me accertata in base al documento _____

_____ *F. C.* _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



[Handwritten signature]