

30779
2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....103

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 20/01/2016 prot. 3175 e successiva integrazione prot. 38042 dell'01/08/2017 e del 29/12/2017 dal sig. Gandini Carlo nato ad Alagnasego il [08/07/4194] C.F.: GND CRL 41L18 A161S e residente a Cortina D'Ampezzo in Via Cadin Di Sopra n. 63 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire opere in variante alla C.E. n. 109 del 26/04/2011 consistenti essenzialmente in:

- modifiche di carattere stilistico nei prospetti;
- realizzazione di due piccoli corpi in ampliamento nel retro prospetto a piano terra, di cui uno denominato "A" per un migliore utilizzo della lavanderia, dei ripostigli e della stanza dei domestici con copertura a tetto ed uno denominato "B" da destinare a studio con copertura piana;
- diversa distribuzione delle tramezzature interne a piano terra;
- modifica delle logge con diminuzione della superficie coperta e della volumetria autorizzate.

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Il tutto nel fabbricato abitativo esistente facente parte dell'azienda agricola, di cui alla sopra citata concessione edilizia, ricadente nell'area riportata in catasto al foglio 217 p.lle 83-87 e 89 di mq. 262.785 ed annessi rurali denominati corpi A-B-C-D-E-F-G-H, censiti al foglio 87/1- 89/1-2 in uno alle

arece di pertinenza della superficie catastale di mq 8.955,00 e terreno riportato in catasto al foglio 217 p.lle 87- 89- 18- 19- 20- 40- 46- 88- 12- 27- 29 e 47 della superficie catastale complessiva di mq. 1.038.565 sita in c.da Gisira zona E1 del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la C.E. n. 19/2011;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione tecnica ed elaborato grafico resi ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Visto il deposito della relazione tecnica ed elaborato grafico resi ai sensi del Decreto del 5/9/2012 (linea Vita);

Vista la dichiarazione del tecnico attestante che la variante non modifica le caratteristiche quantitative dei reflui, sul rispetto all'autorizzazione allo scarico n. 85/2015 prot. 29598 del 30/6/2015;

Vista la proposta favorevole dell'Ufficio in data 10/05/2018

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 15/05/2018 dell'importo di € 1603,57 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIATA

Il permesso di costruire ai sigg. Gandini Carlo nato a Albignasego (PD) il ¹18/07/4194 C.F.: GND CRL 41L18 A161S e Zanussi Emilia nata a Pordenone il 10/06/1944 C.F.: ZNS MLE 44H50 G888A per eseguire, in c.da Gisira, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, le opere in variante alla C.E. n. 109/2011 in premessa descritte nel fabbricato esistente, costituito da un piano terra e primo desinati ad abitazione copertura a tetto e vano adibito a studio a piano terra con copertura piana e tettoie con copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 217 p.lle 83-87 e 89 di mq. 262.785 in testa ai sigg. Gandini Carlo nato ad Albignasego il ¹18/07/4194 e Zanussi Emilia nata a Pordenone il 10/06/1944 per la volumetria autorizzata di mc.3.878,86 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G. relativa al fabbricato abitativo; vincolo già effettuato per mc. 3.962,25 precedentemente autorizzato con la C.E. n. 109/2011 trascritta nei RR.II. di Ragusa il 20/05/2011 al n.8909; resta fermo il vincolo del suolo riportato in catasto al Foglio 217 p.lle 87-89-18-19-20-40-46-88-12-27-29-47 della

superficie di mq. 1.047,520 per la volumetria autorizzata di mc. 14.978,40 relativi agli annessi rurali esistenti e da ristrutturare definiti ai sensi del D.A. n. 103/81 a servizio dell'azienda agricola;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 10/05/2018;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 400,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05

n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3. comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile c/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizione dettate dalla Soprintendenza di Ragusa con nota prot. 2906 del 6/11/2015 che qui si intendono integralmente trascritte, nonché a tutte quelle riportate nella C.E. n. 109/2011 non espressamente variate con il presente atto.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione

di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav.01: Relazione Tecnica; Tav.02: Stralci Cartografici; Tav.2/A: Calcoli Urbanistici; Tav.3: Stato di fatto: Piante; Tav. 04: Stato di fatto: prospetti e sezione; Tav.5: Stato di progetto: Piante; Tav.6: Stato di progetto: Sezioni; Tav. Elaborato Tecnico Coperture e relazione Tecnica Illustrativa; Studio Geologico di Fattibilità Integrazione.

Il presente permesso si compone di n.5 pagine e n. 8 righe alla 6°

MODICA, 28 MAR 2016 POSTICCA (1) LEGGASO ~~18.07.194~~ 18.07.194



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 01 MAR 2016

l'originale del presente permesso con n° 19

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Gandini Carlo nato ad Albignasego il [18/07/194] in nome proprio e per conto della sig.ra Zanussi Emilia nata a Pordenone il 10/06/1944, giusta procura generale del 20/10/2006 rep. n. 170270, la cui

identità da me accertata in base al documento _____

MODICA

2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. J.' or similar, written over the printed title.