



29430
22 MAG. 2018

CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.

100

DEL

22 MAG. 2018

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 23/05/2017 prot. n. 25264 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Linguanti Giovanni nato a Modica (RG) il 12/03/1962 ed ivi residente in Via Risorgimento n. 24/a, Codice Fiscale: LNG GNN 62C12 F258D nella sua qualità di proprietario, intesa ad ottenere il permesso di costruire per effettuare opere in variante al progetto per la realizzazione di una tettoia chiusa di cui alla segnalazione certificata di inizio attività prot. n. 64668 del 19/12/2016 e per adeguamento alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20, comma 7, della L.R. n. 4/2003, del laboratorio per analisi chimiche distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 103, p.lla 964, subb. 2, 3 e 4, sito a Modica in Via Modica Ispica n. 61, zona "E1" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 23/05/2017 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;
- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Distretto di Modica;
- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 04/04/2018;
- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 15/05/2018;
- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0125384 del 13/06/2017, prat. n. 1058suap;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

RILASCIA

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al sig. Linguanti Giovanni nato a Modica (RG) il 12/03/1962 ed ivi residente in Via Risorgimento n. 24/a, Codice Fiscale: LNG GNN 62C12 F258D nella sua qualità di proprietario, il permesso di costruire per potere effettuare opere in variante al progetto per la realizzazione di una tettoia chiusa di cui alla segnalazione certificata di inizio attività prot. n. 64668 del 19/12/2016 e per adeguamento alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20, comma 7,

della L.R. n. 4/2003, del laboratorio per analisi chimiche distinto in Catasto

Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 103, p.lla 964, subb. 2, 3 e 4, sito

a Modica in Via Modica Ispica n. 61, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla

documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati

pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi

altra normativa pertinente.

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insiste il fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 103, p.lla 964, subb. 2, 3 e 4, sito a Modica in Via Modica Ispica n. 61, zona "E1" del P.R.G., in testa alla Ditta "Compagnia Linguanti Giovanni", per la superficie autorizzata di mq. 8,90 ai sensi dell'art. 20, comma 7, della L.R. n. 4/2003;
- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

▪ Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo

abilitativo.

abilitativo.

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dalla segnalazione certificata di inizio

attività prot. n. 64668 del 19/12/2016; se non ultimati nel termine stabilito

dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a

disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella

chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e

l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del

direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle

strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al

collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le

rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione

può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della

segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001,

n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata

dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere

favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di

Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 15/05/2018 di seguito indicate:

- Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il

	<i>rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali</i>	<i>la normativa di legge specific</i>
<i>ntro il quale l'opera d</i>	<i>sia garantita idonea areazione e illuminazione e che destinazioni siano</i>	<i>nea areazione e illuminaz</i>
<i>ni dalla segnalazione</i>	<i>compatibili con le altezze.</i>	<i>compatibili con le altezze.</i>
16; se non ultimati nel termine stabilito	ART. 3	ART. 3
orizzazione;	Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna	mento è rilasciato al soggetto
adere depositato	a mano; copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e	trascritta nei pubblici Regist
	spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o	
	gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate	
	nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel	
	Regolamento Edilizio Vigenti;	
	Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di €. 332,61 (euro	
	trecentotrentadue/61) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della	
	L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per contributo per il rilascio	
	del permesso di costruire di cui all'art. 7 della Legge Regionale 10/08/2016, n.	
	16;	
	ART. 4	
	Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di	
	Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente	
	provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli	
	interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data	
	della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o	
	entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.	
	ART. 5	
	Fa parte integrante del presente atto N. 04 elaborati vidimati dal Servizio	
	Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica,	

la quale viene presa in consegna dal richiedente.

la quale viene presa in consegna dal r

Il presente provvedimento si compone di n. 05 pagine e n. 01 righe alla 06^a.

Modica li, 22 MAG. 2018

Modica li,

Il Responsabile del procedimento

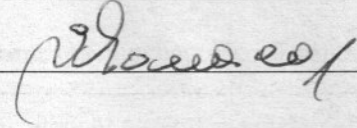
il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso

Geom. Corrado Caruso

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato.

~~10.1 GIU. 2018
07 MAG. 2018~~

01 GIU. 2018

Il Dichiarante

