

25450

- 8 MAG. 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°..79

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.4412 del 31/03/1987 MOD. 47/85

– A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Avveduto Carmelo nato a Modica il 2.9.1935 C.F.: VVD CML 35P02 F258T con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 70 p.la 161/1-2 ed insistente sull'area di mq. 2050 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via San Giuliano - S. Elena zona E del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 11.7.1995 ed in data 3.5.2018;

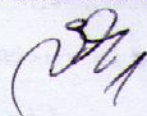
VISTO il parere della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella seduta del 4.10.1995 verb. n. 212;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 16.11.1995;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 2.9.1994 prot. n. 8558;

VISTO il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa prot. 136471 del 14.11.2017;

La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco



VISTA la denuncia di successione n. 319 vol. 9990 del 24.4.2018;
VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. Regionale n. 71 del 27.12.1978 e n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Avveduto Maria Teresa n. a Modica il 25.3.1929 C.F.: VVD MTR 29C65 F258X, Avveduto Rosa n. a Modica il 28.8.1931 C.F.: VVD RSO 31M68 F258K, Avveduto Orazia n. a Castelfiorentino il 30.4.1954 C.F.: VVD RZO 54D70 C101W, Avveduto

Ignazio n. a Modica il 30.8.1966 C.F.: VVD GNZ 66M30 F258K, Avveduto il 30.8.1966 C.F.: VVD G

Vincenzo n. a Modica il 24.5.1969 C.F.: VVD VCN 69E24 F258Z, Avveduto il 24.5.1969 C.F.: VVD V

Marilena n. a Modica il 22.10.1971 C.F.: VVD MLN 71R62 F258I, Spadaro il 22.10.1971 C.F.: VVD

incaricato dal Maria n. a Modica il 2.10.1963 C.F.: SPD MRA 63R42 F258T e Spadaro il 2.10.1963 C.F.: SPD MI

Antonino n. a Modica il 2.11.1970 C.F.: SPD NNN 70S02 F258S – ognuno il 2.11.1970 C.F.: SPD N

per i propri diritti - del fabbricato costituito da un piano terra adibito a del fabbricato costituito

magazzini, cantina, deposito attrezzi e garage e da un piano primo destinato a

civile abitazione con copertura a tetto ubicato nella Via San Giuliano - S.

Elena, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi

tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

-vincolo del suolo di cui al foglio 70 p.lla 161 di mq. 2050 su cui insiste il

fabbricato al foglio 70 p.lla 16/1-2 in testa ai sigg. Avveduto Maria Teresa n.

a Modica il 25.3.1929, Avveduto Rosa n. a Modica il 28.8.1931, Avveduto

Orazia n. a Castelfiorentino il 30.4.1954, Avveduto Ignazio n. a Modica il

30.8.1966, Avveduto Vincenzo n. a Modica il 24.5.1969, Avveduto Marilena

n. a Modica il 22.10.1971, Spadaro Maria n. a Modica il 2.10.1963 e Spadaro

Antonino n. a Modica il 2.11.1970 per la volumetria autorizzata di mc.

766,11;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato
ed approvato dalla C.R.E. nella seduta del 4.10.1995 verb. 212.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del
progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica
dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze; restando
questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: Fatta salva ogni ulteriore determinazione in corso di rilascio del certificato di abitabilità. Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 16 righe alla 4°

MODICA, li

- 8 MAG. 2018



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi... - 8 MAG. 2018 ...l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 3...allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il

rilascio stesso è stato subordinato.

rilascio stesso è stato subordinato.

prescrizioni dettate dal

trascritte. Fatta salva ogni

ificate di abitabilità

l'accettazione di tutto lo

osservanza delle norme

I Dichiaranti

Avveduto Ignazio IN NOME E PER CONTO
DELLA SIG.RA AVVEDUTO ROSA

Spadaro Antonino IN NOME E PER CONTO *Spadaro M.C. AVVEDUTO*
ORAZIA E AVVEDUTO M.T.

Avveduto Vincenzo
Avveduto Marilena

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Avveduto Ignazio n. a Modica il 30.8.1966 in nome proprio e quale procuratore della sig.ra Avveduto Rosa n. a Modica n. a Modica il 28.8.1931 giusta procura speciale del 19.2.2018 rogata Not. Dr.ssa Rossana Spadaro in Rosolini, dal sig. Spadaro Antonino n. a Modica il 2.11.1970 in nome proprio e quale procuratore della sig.ra Spadaro Maria n. a Modica il 2.11.1963 e delle sig.re Avveduto Maria Teresa n. a Modica il 25.3.1929 e Avveduto Orazia n. a Castelfiorentino il 30.4.1954 giuste procure speciali rispettivamente del 23.2.2018 rogata Not. D.ssa Valentina Varlese in Melzo e del 6.3.2018 rogata Not. dr. Federico Favilli in Castelfiorentino e dai sigg. Avveduto Vincenzo e Avveduto Marilena n. a Modica rispettivamente il 24.5.1969 ed il 22.10.1971 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

P. C. M.

MODICA - 8 MAG. 2018

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

Il Funzion



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore