



Città di Modica

1220

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore I

Affari generali, Risorse Umane, Servizi Demografici
e Servizi Scolastici

n. 1518 del 30 MAG. 2018

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola materna Via Trapani Rocciaola, n°3/c (corpo B) di proprietà della Ditta C.G.F. s.r.l giusto contratto n°238 del 24.01.2007 - Fattura n°3A del 06.04.2018.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole materne, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n. 632 del 13/03/2018 è stata approvata e prenotata per l'anno 2018 la somma complessiva di € 96.490,98 per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

Preso atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta C.G.F. s.r.l sito in Via Trapani Rocciaola, n°3/c ed adibito a scuola materna "Trapani Rocciaola", giusto contratto di locazione n°238, del 24.01.2007 sostitutivo di quello stipulato in data 28/02/2006 e registrato a Modica il 23/03/2006 al n°811, serie III;

Vista la nota prot. n°6025 del 30/01/2018 con la quale la ditta C.G.F. s.r.l. dichiara di accettare la riduzione del 25% del canone di locazione con decorrenza dal 1° Gennaio 2018 al 31 Dicembre 2018;

Visto l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. "split payment");

Viste l'allegata fatt. n°3A del 06/04/2018 per un importo complessivo di € 10.828,31 IVA compresa, trasmessa elettronicamente come da normativa vigente, prot.20867 del 11/04/2018, relativa al canone di locazione I° trimestre 2018 e il riaddebito imposta di registro anno 2018;

Ritenuto dover disporre la liquidazione della suddetta fattura;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1 Liquidare alla ditta C.G.F. S.r.l. l'importo di € 8.732,63 (IVA esclusa pari a € 1.921,18), per il canone di locazione I° trimestre 2018 relativo all'immobile sito in Via Trapani Rocciola, n°3/c adibito a scuola materna, ed € 174,50 per riaddebito imposta di registro anno 2018 come segue:
€ 8.732,63 imp. n°594/001/18 al Cap.2830/010 – det.n°632 del 13/03/2018 del redigendo Bilancio 2018;
€ 174,50 imp.n° 594/002/18 al Cap.2830/010 – det.n°632 del 13/03/2018 del redigendo Bilancio 2018;
- 2 Liquidare all'Erario, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad € 1.921,18, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n°594/001/2018– det.n°632 del 13/03/2018 del redigendo Bilancio 2018;
- 3 Emettere mandato di pagamento per l'importo di € 8.907,13 a mezzo bonifico bancario presso Banca Agricola Popolare di Ragusa-Ag. di Modica Sacro Cuore , intestato C.G.F. s.r.l. - cod.IBAN: IT 02 T 05036 84482 CC0190236310;
- 4 Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza e al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT00895910883 Progressivo di invio: 0001R Formato Trasmissione: FPA12
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
CGF S.r.l. Nominativo: Partita IVA: IT00895910883 Regime fiscale: RF01 (ordinario) Via Cornelia 97015 Modica (RG) IT	Comune di Modica Codice Fiscale: 00175500883 Titolo onorifico: I Settore Piazza Principe di Napoli 97015 Modica (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 3A	Data: 06-04-2018	Valuta: EUR	Importo: 10828.31
	Causale: Fitto locali scuola materna Trapani Rocciola, Via Trapani Rocciola 3c (Corpo B) contratto n. 238 del 24-01-2007, rata posticipata relativa al trimestre Gennaio-Febbraio-Marzo 2018 Causale: e riaddebito imposta di registro anno 2018			

Dati del contratto	Identificativo contratto: 238 Data contratto: 24-01-2007 01:00:
--------------------	--

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sco (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	Fitto locali scuola materna Trapani Rocciola, Via Trapani Rocciola 3c (Corpo B) contratto n. 238 del 24-01-2007, rata posticipata relativa al trimestre Gennaio-Febbraio-Marzo 2018		1.00	8732.63		8732.63	22.00	
2	Riaddebito imposta di registro contratto locazione escluso art. 15 - anno 2018		1.00	174.50		174.50	0.00	N1 (esclusa ex art.15)

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22.00	0,00 0,00	8732.63	1921.18			S (scissione dei pagamenti)
0.00	0,00 0,00	174.50	0.00	N1 (esclusa ex art.15)	art. 15 DPR 633/72 e ss.mm.ii.	
TOTALE						10828.31

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 8907.13	Giorni termini pagamento: 0	Istituto finanziario: BAPR Codice IBAN: IT02T0503684482CC0190236310	Sconto per pagamento anticipato: 0.00 Penale per ritardato pagamento: 0.00

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
SP4/001/18	12/3/18	€ 10.828,31	2830/6	2018

Modica, 20/5/18

Il Responsabile del servizio finanziario
[Signature]

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 29/5/18

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Signature]

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 09 GIU. 2018 al 15 GIU. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione