

28146

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

Che alla sig.ra Agosta Emanuela n. a Modica il 23.3.1968 è stata rilasciata concessione edilizia n. 345/2000 per la costruzione di un locale direzionale da adibire a "centro estetista e parrucchiera per donna" in C.da Gisirella con l'asservimento delle p.lle 323/1-2 (ex p.lle 290-291-304-305-308-309)-289-301-302-306 del foglio 95 della superficie complessiva catastale di mq. 8.115 per una volumetria autorizzata di mc. 645,04 di cui mc. 125,18 esistenti relativamente al magazzino realizzato antecedentemente al 1967, secondo l'indice di 0.10mc/mq.:

Che a seguito dell'accatastamento del fabbricato sopracitato le p.lle 289 e 301 sono state unificate e hanno originato la p.lla 301, a sua volta frazionata in p.lla 351 (ex 301/a) di mq. 5509 e 352 (ex 301/b) di mq. 653;

Che con atto di donazione del 10.4.2007 rep. 76717 la sig.ra Agosta Emanuela ha acquisito il diritto di usufrutto del terreno e dei fabbricati sopracitati siti in C.da Gisirella censiti in Catasto al foglio 95 p.lle 302-297-306-351 (terreno) e p.lla 323/1-2 (fabbricato ante 1967) e p.lla 352/1 (fabbricato di cui alla conc. ed. n. 345/2000);

Che a seguito di frazionamento del 4.9.2017 la p.lla 351 ha originato la p.lla

483 (ex 351/a) di mq. 3.585 e p.lla 484 (ex 351/b) di mq. 1924;

Vista la Disposizione di Servizio n. 1/2017 dell'1.3.2017 che consente il cambio di destinazione d'uso a civile abitazione di fabbricati rurali realizzati antecedentemente all'1.9.1967;

Vista la domanda presentata in data 14.3.2016 prot. 13262 e successiva del 18.9.2017 prot. 45170 dalla sig.ra Agosta Emanuela nata a Modica il 23.3.1968 C.F.:GST MNL 68C63 F258J e residente a Modica in C.da Scardacucco con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire la demolizione, ricostruzione ed ampliamento e cambio di destinazione d'uso del fabbricato rurale adibito a magazzino ad abitazione nonchè lo svincolo delle p.lle 302-484-306-323/1 di mq. 3877 di cui alla conc. ed. n. 345/2000 sito in C.da Scardacucco zona E/1 del P.R.G.;

Considerato che la concessione ed. n. 345/2000 estende il vincolo sull'intero suolo censito al foglio 95 p.lle 323/1-2 (fabbricato ante 1967) e 352/1 (fabbricato e pertinenza di cui alla conc.ed.) - 483-484-306-302 della superficie complessiva di mq. 8.115e che la superficie minima da vincolare in occasione del rilascio della sopra citata concessione in rapporto alla volumetria di mc. 519,86 calcolata secondo l'indice di mc. 0,10/mq è pari a mq. 5199;

Ritenuta legittima la richiesta della ditta di identificare e vincolare per il fabbricato di cui alla conc. ed. sopracitata una effettiva superficie di mq.5199 e di svincolare la superficie utilizzata di mq. 3877 per la volumetria di mc. 125,18 relativa al fabbricato esistente realizzato antecedentemente al 1967;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la concessione ed. n. 345 del 31.8.2000 prot. 70/OR;

Vista la proposta favorevole dell'Ufficio resa in data 14.3.2018 ed in data 14.5.2018;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii, con allegato attestato di qualificazione energetica

Visto il parere sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo reso dal Responsabile della 2° Sez. in data 23.4.2018;;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot. 40855 del 23.4.2018;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

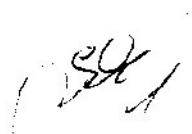
Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 380 del 2.5.2018 dell'importo di € 2603,69 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo previsto dall'art. 20 della L.R. 4/2003;

Vista la polizza fidejussoria n. 204791000083 del 27.4.2018 costituita dalla



Soc. Cattolica a garanzia del pagamento di € 2603,69 quale contributo di costruire che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 27.10.2018; 2° rata il 27.4.2019; 3° rata il 28.10.2019; 4° ed ultima rata il 28.4.2020.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso;

DISPONE

Il vincolo delle p.lle 352/1-483 e 297 del foglio 95 della superficie di mq. 5199 per il fabbricato da destinare a "centro estetico e parrucchiera per donna" di cui alla conc. ed. n. 345/2000;

DISPONE

Altresi, la rimozione del vincolo delle p.lle 302-484-306-323/1 del foglio 95 di mq. 3877 già vincolate con la conc. ed. n. 345/2000 già trascritta nei RR.II. di Ragusa al n.13137 del 28.9.2000 del registro generale dandone mandato al conservatore della cancellazione ed esonerandolo da ogni responsabilità, facendo carico alla ditta di tutti gli atti consequenziali e relative spese di cancellazione

RILASCIA

Il permesso di costruire alla sig.ra Agosta Emanuela nata a Modica il 23.3.1968 C.F.: GST MNL 68C63 F258J per potere eseguire in C.da

Scardacucco, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, la demolizione del fabbricato esistente e la successiva ricostruzione in area di sedime diversa e relativo cambio di destinazione d'uso per realizzare un fabbricato costituito da solo piano terra destinato ad abitazione con copertura a tetto e con annessa tettoia in struttura precaria in legno della superficie di mq. 53,90;

AUTORIZZA

altresì alla sig.ra Agosta Emanuela sopra generalizzata a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Scardacucco, tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di mq. 3877 di cui al foglio 95 p.lle 302-306-323-484 in testa alla sig.ra Agosta Emanuela nata a Modica il 23.3.1968 per la volumetria autorizzata di mc. 1163,31 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G. oltre a mc. 121,18 del fabbricato esistente per complessivi mc. 241,49;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del Settore in data 14.3.2018 e in data 14.5.2018;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 25,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85,

costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla

regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile c/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. rilasciato dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot. 40855/2018 nonché quelle contenute nel parere rilasciato dalla 2° Sez. relativo allo scarico dei reflui;

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale; ...

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione

di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Corografia; Tav. 2: Stato di fatto- Partic. del lotto, pianta, computo planivolumetrico; Tav. 3: Stato di progetto - piante, prospetti e sezione; Tav. 4: Computo planov.; Tav. 5: Elaborato tecnico coperture – Allegato "A"; Relazione tecnica della copertura- Allegato "B"; Tav. 6: Particolare del lotto; Relazione tecnica; Relazione geologica; Relazione tecnica relativa alla richiesta di svincolo; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine e n. 18 righe alla 8°

MODICA,



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° 21 allegati e di obbligarsi all'osservanza di

tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Agosta Emanuela

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Agosta Emanuela nata a Modica il 23.3.1968 la cui identità da me accertata in base al documento _____

MODICA

2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

[Handwritten signature]