

29136

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 96

( ART. 36 D.P.R. N. 380/2001)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 16.4.2018 prot. 21861 che fa seguito alla richiesta SCIA del 7.3.2018 prot. 13972 dal sig. Calabrese Vincenzo nato a Modica il 06/02/1954 C.F.:CLB VCN 54B06 F258R e residente a Modica in Via Cava Gucciardo Pirato n. 29 con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per regolarizzare le opere eseguite in difformità al N.O.Ed. del 1968 consistenti nella chiusura di una porzione del piano pilotis a piano terra da destinare a vano cucina e bagno nonché a potere eseguire l'ampliamento dello stesso al fine di realizzare una nuova unità abitativa. Immobile censito in uno allo spazio di pertinenza di mq. 212,00 al foglio 220 p.lla 252/1 sito in Via Cappellini n. 6 zona B/3 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

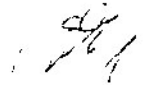
Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista l'autorizzazione di allaccio fognario n. 127 del 30.6.1997;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 297 dell'1.2.2018;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 dal tecnico progettista in data 7.3.2018;

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*



Vista la proposta favorevole dell'Ufficio resa in data 7.5.2018;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto l'art. 5 comma 1 lett. "c" della L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i versamenti del 6.3.2018 dell'importo di € 2.944,75 intestati alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire comprensivi della sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. 380/2001;

Visto il versamento del 27.4.2018 dell'importo di € 140.19 intestato alla Tesoreria Comunale a saldo del contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

## RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria per le opere infra descritte e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 ai sigg. Calabrese Vincenzo nato a Modica il 6.2.1954 C.F.: CLB VCN 54B06 F258R e Scrivano Anna nata a Modica il 17.3.1955 C.F.: SCR NNA 55C57 F258E nonché a potere realizzare l'ampliamento del piano terra al fine di realizzare una nuova unità abitativa a piano terra nel fabbricato sito in Via Cappellini n. 6, costituito da un piano terra e da un primo piano comprendente ognuno una unità abitativa a piano con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 220 p.lla 252 su cui insiste il fabbricato al foglio 220 p.lla 252/1 in testa ai sigg. Calabrese Vincenzo e Scrivano Anna nati a Modica rispettivamente il 6.2.1954 ed il 17.3.1955 per la volumetria complessiva di mc. 553,52 di cui mc. 281,69 già esistente;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del Settore in data 7.5.2018;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 59,70 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente,

nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non

ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 PRESCRIZIONI SPECIALI** A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 297/2018 che qui s'intendono integralmente trascritte

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Stralci e Planimetria Catastale; Tav. 2: Progetto stato di fatto N.O. del 31.8.1968; Tav. 3: Stato di fatto attuale e stato di progetto con la porzione in ampliamento; Tav. 4: Planimetria del lotto con indicato il parcheggio esterno; Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 7 righe alla 6°

MODICA, 24.08.2018



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

*Salvatore Monaco*

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 24.08.2018  
l'originale del presente permesso con n° 5 allegati e di obbligarsi  
all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il  
rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

*Calabrese Vincenzo*  
*Scrivano Anna*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia  
presenza dai Sigg. Calabrese Vincenzo e Scrivano Anna nati a Modica  
rispettivamente il 6.2.1954 ed il 17.3.1955 la cui identità da me accertata in  
base ai documenti *Calabrese Vincenzo*

---

MODICA



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

A handwritten signature in black ink, written over a faint circular stamp. The signature is stylized and appears to be the name of the official.