



27510
11/08/2018

CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 95 DEL 17/08/2018

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 10/08/2017 prot. n. 39399 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Zacco Luigi nato a Modica (RG) il 02/08/1975 ed ivi residente in Via Resistenza Partigiana n. 271/B, Codice Fiscale: ZCC LGU 75M02 F258Z nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Pin Up s.r.l." con sede legale a Modica in Via Risorgimento n. 176 n. 3, Partita I.V.A.: 01342230883, intesa ad ottenere il permesso di costruire per effettuare la ristrutturazione, l'accorpamento ed il cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare con destinazione artigianale distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 233, p.lla 759, sub 13, sita a Modica in Corso Umberto I n. 103, e l'unità immobiliare con destinazione residenziale distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 233, p.lla 759, sub 2, sita a Modica in Via Pisacane n. 13, zona "A" del P.R.G., da destinare a locale commerciale per la ristorazione;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 10/08/2017 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa -



[Handwritten signature]

Distretto di Modica;

- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

- Parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività

Produttive del Comune di Modica espresso in data 03/04/2018;

- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di

Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 22/03/2018, trasmesso con nota

prot. n. 598/Asp-Siav del 23/03/2018;

- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso

con nota prot. n. 0044866 del 26/02/2018, prat. n. 1212SUAP;

- Parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di

Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 239/U.O.03 del 25/01/2018,

posizione BN 16038 MD 4616;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

RILASCI A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al sig. Zacco Luigi nato a Modica (RG) il 02/08/1975 ed ivi residente in Via Resistenza Partigiana n. 271/B, Codice Fiscale: ZCC LGU 75M02 F258Z nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Pin Up s.r.l." con sede legale a Modica in Via Risorgimento n. 176 n. 3, Partita I.V.A.: 01342230883, il permesso di costruire per poter effettuare la ristrutturazione, l'accorpamento ed il cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare con destinazione artigianale distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 233, p.IIa 759, sub 13, sita a Modica in Corso Umberto I n. 103, e l'unità immobiliare con destinazione residenziale distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 233, p.IIa 759, sub 2, sita a Modica in Via Pisacane n. 13, zona "A" del P.R.G., da destinare a locale commerciale per la ristorazione, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso;

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile,

non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 22/03/2018, trasmesso con nota prot. n. 598/Asp-Siav del 23/03/2018, di seguito indicate:

- *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali*

sia garantita idonea areazione e illuminazione.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere

favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa

espresso e trasmesso con nota prot. n. 239/U.O.03 del 25/01/2018, posizione

BN 16038 MD 4616, di seguito indicate:

- *L'intonaco esterno venga realizzato di calce con la stessa tinta dell'intonaco*

presente all'ultimo piano dello stabile;

- *Gli infissi vengano realizzati in legno nei colori tradizionali;*

- *Alzate e podate della scala esterna vengano realizzate in pece o in pietra*

locale;

- *Le ringhiere vengano realizzate in quadrello di ferro pieno ad elementi semplici*

verticali di color cor-ten o antracite;

- *E' fatto divieto di allocare, all'esterno dell'edificio, unità esterne di*

climatizzazione e impianti di filtraggio;

- *Eventuali canne fumarie dovranno essere preventivamente autorizzate;*

- *La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine*

lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia

documentazione fotografica delle opere realizzate;

- *Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni*

conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate;

- *Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla*

Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei

trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04.

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna

a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di €. 4.462,82 (quattromilaquattrocentosessantadue/82) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 7 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 07 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 20 righe alla 07^a.

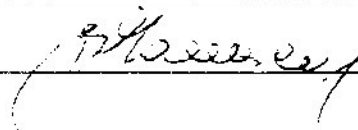
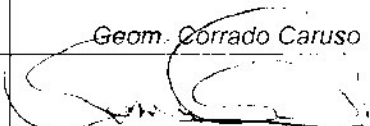
Modica li, 20/08/2016

Il Responsabile del procedimento

La Posizione Organizzativa

Geom. Corrado Caruso

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 21/05/2017 l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

Il Dichiarante
PIN UP srl a Socio Unico
Via Risorgimento n. 126
97015 Modica (RG)
P. IVA: 01342230883

