



28315
11 MAG 2018

CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 88 DEL 11 MAG 2018

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 18/12/2017 prot. n. 26/03/2018, allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Cappello Giovanni nato a Modica (RG) il 24/06/1944 e ivi residente in Via Via Sorda Sampieri n. 128/a, Codice Fiscale: CPP GNN 44H27 F258P, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "C.M.S. srl." con sede legale a Modica in Via Sorda Sampieri n. 128/a, Partita I.V.A.: 01321830885, intesa ad ottenere il permesso di costruire per effettuare il completamento dei lavori di cui all' Autorizzazione n.

La Posizione Organizzativa

del Sig. Giovanni Cappello

54/SUAP del 31/08/2017, riguardante la realizzazione dell'impianto produttivo da adibire a "Struttura Commerciale (Media Struttura di Vendita Non Alimentare) con annesso locale artigianale" nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 123, p.lla 716, della superficie catastale di mq 4.425, sita a Modica Via Sorda Sampieri, Zona "Verde agricolo" (già C4) del P.R.G. - zona disattesa dal D.D.G. 22/12/2017;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento in data 26/03/2018;

VISTO il parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 10/05/2018;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 3320 del 14/12/2016 quale "Atto di indirizzo dirigenziale per le procedure di rinnovo dei provvedimenti unici ex art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e s.m.i. scaduti";

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il

sig. Cappello Giovanni nato a Modica (RG) il 24/06/1944 e ivi residente in

Via Sorda Sampieri n. 128/a, Codice Fiscale: CPP GNN 44H27 F258P, nella

sua qualità di legale rappresentante della Ditta "C.M.S. srl." con sede legale

a Modica in Via Sorda Sampieri n. 128/a, Partita I.V.A.: 01321830885, a

potere effettuare il completamento dei lavori di cui all' Autorizzazione n.

54/SUAP del 31/08/2017, riguardante la realizzazione dell'impianto

produttivo da adibire a "Struttura Commerciale (Media Struttura di Vendita

Non Alimentare) con annesso locale artigianale" nell'area distinta in

Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 123, p.lla 716, della

superficie catastale di mq 4.425, sita a Modica Via Sorda Sampieri, Zona

"Verde agricolo" (già C4) del P.R.G. - zona disattesa dal D.D.G. 22/12/2017,

in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai

relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi

imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

▪ Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

▪ Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

ART. 1

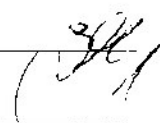
▪ Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti

prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

~~La Posizione Organizzativa
della Società~~



- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del provvedimento autorizzatorio; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

ART. 3

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 4

Fa parte integrante del presente atto N. 05 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 04 pagine e n. 10 righe alla 05ª.

Modica li,

Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 15/05/2008 l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato.

Il Dichiarante

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, located below the text 'Il Dichiarante'.