

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 86

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.3368 del 30/09/1986 MOD. 47/85  
– A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale  
37/85, dalla Sig.ra Pappalardo Maria nata a Modica il 26.6.1944 C.F.: PPP  
MRA 44H69 F258C con la quale viene chiesta la concessione edilizia in  
sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione  
censito al N.C.E.U. al foglio 27 p.lla 440/1-2 ed insistente sull'area distinta in  
Catasto al foglio 27 p.lla 12 di mq. 5612,00 al lordo della superficie occupata  
dal fabbricato sito in questo comune C.da Campanaro zona E/1 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO l'atto di vendita del 6.9.2017 rogato Not. Dr. Evangelista Ottaviano  
in Modica dal quale si evince che il sig. Muriana Giorgio è divenuto  
proprietario dell'immobile oggetto del presente condono;

VISTA l'autocertificazione igienico-sanitaria ai sensi dell'art. 96 della L.R.  
11/2010 resa in data 7.12.2017;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del  
Responsabile del procedimento in data 2.5.2018;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune  
in data 21.3.2018 prot. n. 729 ;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*



VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria al Sig. Muriana Giorgio nato a Modica il 25.4.1988 C.F.: MRN GRG 88D25 F258C del fabbricato costituito da un piano terra a locale sgombero e da un piano primo ad abitazione con copertura a lastrico solare ubicato in C.da Campanaro, secondo i disegni,

planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

-vincolo del suolo di cui al foglio 27 p.lla 12 di mq. 5612 su cui insiste il fabbricato al foglio 27 p.lla 440/1-2 in testa al sig. Muriana Giorgio nato a Modica il 25.4.1988 per la volumetria autorizzata di mc. 1012,18;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 2.5.2018.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

## **PRESCRIZIONI SPECIALI**

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90. comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Piante, prospetti e sezione.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 24 righe alla 4°

MODICA, li 10 MAR 2018



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi ..... l'originale del presente permesso in sanatoria con n. .... allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Muriana Giorgio n. a Modica il 25.4.1988 la cui identità da me accertata in base al documento

\_\_\_\_\_

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

