



25448

17/12/2016

# CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 78 DEL 17/12/2016

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

**VISTA** la domanda presentata in data 17/12/2016 prot. n. 59799 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Giurdanella Rosario nato a Modica (RG) il 29/10/1971 ed ivi residente in Via Roccia Scrofani n. 109/a, Codice Fiscale: GBD.RSB 71B29 F258 nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "Ros.El. s.r.l." con sede legale a Modica in Via Trebalate Passo Parrino n. 1, Partita I.V.A.: 01022640880, intesa ad ottenere il permesso di costruire per effettuare una variante all'Autorizzazione n. 40/SUAP del 22/08/2014, riguardante l'ampliamento dell'attività commerciale previa ricostruzione del corpo di fabbrica già demolito denominato "Y" e demolizione e ricostruzione del corpo di fabbrica denominato "X", di cui alla Concessione Edilizia n. 334 del 29/07/2003 prot. n. 602/OR, da adibire a "deposito e stoccaggio carni in celle refrigerate, uffici e locali impianti", distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 50, p.lla 56, subb. 1 e 2 ricadenti nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 50, p.lle 342 e 343, il tutto della superficie complessiva di mq. 10.960, sita a Modica in Via Trebalate Passo Parrino, zona "E1" del P.R.G.;

17/12/16

**CONSIDERATO** che la domanda ha dato luogo in data 17/12/2016 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica;

- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

- Parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa;

**CONSIDERATO** che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

**CONSIDERATO** che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 03/04/2018;

- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 19/04/2018;

- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0241871 del 21/12/2016, prat. n. 766SUAP;

- Parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 3403/U.O.03 del 19/12/2017, posizione BN 11337/2 MD 3245/2;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

**VISTO** il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del

provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

### RILASCI A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al sig. Giurdanella Rosario nato a Modica (RG) il 29/10/1971 ed ivi residente in Via Rocciola Scrofani n. 109/a, Codice Fiscale: GRD RSR 71R29 F258 nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "Ros.El. s.r.l." con sede legale a Modica in Via Trebalate Passo Parrino n. 1, Partita I.V.A.: 01022640880, il permesso di costruire per effettuare una variante, nonché i lavori di completamento di cui all'Autorizzazione n. 40/SUAP del 22/08/2014, riguardante l'ampliamento dell'attività commerciale previa ricostruzione del corpo di fabbrica già demolito denominato "Y" e demolizione e ricostruzione del corpo di fabbrica denominato "X", di cui alla Concessione Edilizia n. 334 del 29/07/2003 prot. n. 602/OR, da adibire a "deposito e stoccaggio carni in celle refrigerate, uffici e locali impianti", distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 50, p.lla 56, subb. 1 e 2 ricadenti nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 50, p.lle 342 e 343, il tutto della superficie complessiva di mq. 10.960, sita a Modica in Via Trebalate Passo Parrino, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

▪ Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

▪ Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

### ART. 1

▪ Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti

prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della

segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

#### ART. 2

##### PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di

Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 19/04/2018, di seguito indicate:

- *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione e che le destinazioni siano compatibili con le altezze.*

- Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nell'Autorizzazione n. 40 SUAP del 22/08/2014;

#### ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

#### ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data

della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

**ART. 5**

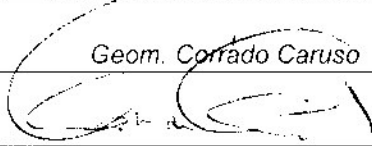
Fa parte integrante del presente atto N. 03 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 05 pagine e n. 06 righe alla 06ª.

Modica li, 08 MAR 2018

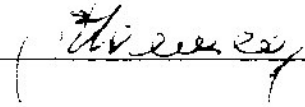
**Il Responsabile del procedimento**

Geom. Corrado Caruso



**La Posizione Organizzativa**

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 08 MAR 2018 l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

08 MAR 2018

**Il Dichiarante**

