

15907

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°..

58

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.3620 del 29/10/1986 MOD. 47/85 – A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Asta Giovanni nato a Modica il 29.7.1945 C.F.: STA GNN 45L29 F258Q con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 121 p.lla 239/1-2 ed insistente sull'area di mq. 950,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune C.da Cisterna Salemi zona E/1 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 15.3.2018;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010 dal tecnico progettista in data 3.11.2017;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 31.8.1998 prot. n. 14129;

VISTA le denunce di successione n. 49 e n. 96 vol. 9990;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alle Sig.re Giunta Vincenza nata a Modica il 19.10.1951 C.F.: GNT VCN 51R59 F258H, Asta Carmela nata a Vigevano il 25.11.1970 C.F.: STA CML 70S65 L872X e Asta Giuseppina nata a Vigevano il 12.6.1979 C.F.: STA GPP 79H52 L872V del fabbricato destinato a civile abitazione con annesso garage costituito da solo piano terra con copertura a lastrico solare ubicato in C.da Cisterna Salemi secondo i

disegni, planimetriche e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo al foglio 121 p.lla 239 di mq. 950 su cui insiste il fabbricato al foglio 121 p.lla 239/1-2 in testa alle sig.re Giunta Vincenza nata a Modica il 19.10.1951, Asta Carmela nata a Vigevano il 25.11.1970 e Asta Giuseppina nata a Vigevano il 12.6.1979 per la volumetria autorizzata di mc. 843,8; -alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 15.3.2018 .

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. unica

10/05/2018

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine

MODICA, li 20 MAR 2018



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Salvatore Monaco

Le sottoscritte dichiarano di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Le Dichiaranti.

Giunta Vincenza
Asta Carmela
Asta Giuseppina

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalle sig.re Giunta Vincenza nata a Modica il 19.10.1951, Asta Carmela nata a Vigevano il 25.11.1970 e Asta Giuseppina nata a Vigevano il 12.6.1979 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

MODICA 20 MAR 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



[Signature]