

CITTA' DI MODICA

IV Settore

Sviluppo economico, Agricoltura, Randagismo e Protezione Civile

AVVISO PUBBLICO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SETTENNALE DI BOX DI VENDITA PRESSO IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO

In esecuzione alla delibera di GM n°122 del 28/03/2018 ed alla Determinazione n°1475 del 28/05/2018;

PREMESSO CHE;

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria della struttura del Mercato Ortofrutticolo di Viale Medaglie d'Oro;
- al fine di rispondere meglio alle attuali esigenze commerciali e di gestione dello stesso Mercato, nonché incentivare e promuovere il tessuto produttivo locale, con delibera n°122 del 28/03/2018, la Giunta Municipale ha deciso di procedere all'assegnazione dei box non utilizzati secondo procedure di evidenza pubbliche;
- presso il Mercato Ortofrutticolo attualmente risultano non utilizzati e quindi disponibili n° 4 box per essere assegnati;
- a seguito di quanto sopra, si rende necessario emanare un bando per la formazione di una graduatoria valida sia per l'assegnazione dei quattro box di vendita attualmente liberi, nonché per l'assegnazione dei box che si renderanno eventualmente disponibili entro due anni dall'approvazione della graduatoria di cui al presente

AVVISO PUBBLICO

Per la formulazione di una graduatoria per la individuazione degli operatori cui assegnare i box di vendita attualmente liberi, come individuati nella planimetria allegata al presente bando, valevole anche per eventuali box che si renderanno liberi durante la vigenza della graduatoria in questione.

Art. 1 - DURATA DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

La durata della concessione è di 7 (sette) anni, rinnovabile, e comporta l'assunzione da parte del concessionario dell'impegno a procedere alla esecuzione, a propria cura e spese, di tutte le eventuali opere di adeguamento dei locali oggetto di locazione alle vigenti norme, dichiarando al riguardo di aver preso visione e di accettare, pertanto, lo stato di fatto e di diritto degli stessi. Inoltre, si impegna ad aderire ad un Soggetto Gestore, ossia, tutti i soggetti assegnatari di "Box" di vendita sono tenuti a costituire, come previsto dalla Delibera di GM n°69 del 21/03/2017, in forma associata un apposito Organismo quale Soggetto Gestore ed alla nomina di un Referente del Mercato, al fine di garantire il corretto e puntuale funzionamento dello stesso.

La concessione del posteggio potrà essere revocata in caso di ripetute infrazioni delle norme igienico sanitarie e del mancato pagamento di numero due rate trimestrali del canone di concessione.

Art. 2 - SOGGETTI ABILITATI A PARTECIPARE

Possono partecipare al presente avviso i seguenti soggetti, a condizione di non avere in atto contenziosi, di carattere legale, tributario o erariale con l'Ente:

- i produttori singoli o associati, anche se non iscritti negli appositi albi;
- i consorzi e le cooperative di produttori o di commercianti;
- le organizzazioni di produttori;
- i commercianti all'ingrosso, commissionari, astatori e mandatari iscritti negli appositi albi;
- le imprese che provvedono alla lavorazione, conservazione e trasformazione dei prodotti.

Art. 3 - TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda d'ammissione alla graduatoria, dovrà essere redatta in bollo utilizzando esclusivamente il modello allegato al presente avviso e dovrà essere trasmessa a mezzo raccomandata A.R. o consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo della sede comunale di Palazzo S. Domenico Comune in P.zza Principe di Napoli, 17.

La domanda dovrà essere presentata in busta chiusa. Sulla busta stessa dovrà essere riportata, oltre all'indirizzo e alla denominazione del mittente, l'indicazione: "Concessione in locazione di box di vendita Mercato Ortofrutticolo di viale Medaglie d'Oro".

La domanda dovrà pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 13.00 del 15 giugno 2018.

La data di arrivo della domanda sarà comprovata esclusivamente dal protocollo del Comune.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per eventuali disguidi nel recapito delle buste contenenti le domande, di conseguenza il recapito delle stesse rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Sarà motivo di esclusione dal concorso, per i partecipanti in possesso dei requisiti generali:

- la presentazione di domande non correttamente compilate;
- la mancata apposizione, in calce alla domanda, della firma del titolare o del legale rappresentante;
- l'omessa presentazione del documento d'identità personale;
- la presentazione della domanda fuori termine;
- La documentazione amministrativa non allegata, non sottoscritta o non completa sarà motivo di esclusione dal concorso.

Alla domanda dovranno, inoltre, essere allegati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- Certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese rilasciato dalla C.C.I.A.A. (in luogo della certificazione è ammessa la presentazione di dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, attestante i medesimi contenuti della dichiarazione richiesta), con indicazione dell'inizio dell'attività;
- Dichiarazione resa, ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, dal titolare o dal legale rappresentante del Soggetto richiedente, attestante il possesso dei requisiti morali ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 59/2010, e che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione)

REQUISITI MORALI:

Sono ammessi a partecipare al presente avviso i soggetti:

1) in possesso dei requisiti morali di cui all'art.71 del DLgs 26.03.2010 n. 59 e s.m.i. che prescrive il divieto di esercizio dell'attività per:

a) coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;

b) coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale (16);

c) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;

d) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, titolo VI, capo II, del codice penale;

e) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;

f) coloro che sono sottoposti ad una delle misure di prevenzione o nei cui confronti è stata applicata una delle misure previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 Codice delle

leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136) ovvero sono sottoposti a misure di sicurezza.

2) Il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi del comma 1, lettere c), e), f) e g), permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato dalla sentenza, salvo riabilitazione.

3) Qualora sia stata concessa la sospensione condizionale della pena, non si applica il divieto di esercizio dell'attività.

4) In caso di società, associazioni o organismi collettivi, i requisiti di cui al comma 1 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 85 del D.Lgs. 159/2011. In caso di impresa individuale, i requisiti di cui al comma 1 devono essere posseduti dal titolare o dalla persona eventualmente preposta all'attività commerciale.

- Dichiarazione resa, ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, dal titolare o dal legale rappresentante del Soggetto richiedente, con la quale lo stesso si impegna ad accettare tutte le condizioni previste nel Bando di Gara e nel Regolamento del Mercato, nonché l'osservanza delle disposizioni e delle leggi vigenti sulla produzione e commercializzazione dei prodotti -
- Copia del fatturato complessivo realizzato nel triennio e risultante dalla dichiarazioni IVA - ovvero Dichiarazione resa, ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, dal titolare o dal legale rappresentante del Soggetto richiedente attestante i medesimi contenuti della dichiarazione richiesta;
- Fotocopia del documento di identità in corso di validità del titolare o dal legale rappresentante del richiedente;
- Copia del "permesso di soggiorno" in corso di validità oppure copia della ricevuta della richiesta di rinnovo o "carta di soggiorno" per i cittadini extracomunitari;
- Iscrizione all'apposito albo Prefettizio in caso di cooperative;
- Indicazione, in caso di società, dei soggetti muniti di legale rappresentanza della medesima, degli amministratori, dei soci responsabili in caso di società di persone, dei direttori tecnici, ove esistenti, e dai componenti il loro rispettivo nucleo familiare;

Art. 4 - FORMAZIONE GRADUATORIA

La graduatoria sarà stilata entro 30 giorni dalla data di scadenza dell'avviso, da apposita commissione interna nominata dal Responsabile PO del IV Settore e composta da funzionari ed impiegati, in base ai seguenti criteri:

- a) volume d'affari degli ultimi 3 (tre) anni solari chiusi;
- b) anzianità di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la CCIAA;
- c) in caso di parità di punteggio sarà data preferenza all'operatore con sede operativa nel Comune di Modica;
- d) in caso di ulteriore parità sarà data preferenza all'operatore con maggior anzianità di Iscrizione al Registro Imprese.

Ai fini dell'assegnazione è prevista una riserva del 25% dei box per i giovani fino al 35° anno di età e con iscrizione alla CCIAA non anteriore all'anno precedente alla data di emissione al presente avviso.

Agli assegnatari sarà dato un termine massimo di 30 giorni per la presentazione della documentazione ritenuta opportuna per confermare, comprovare od integrare le dichiarazioni rese allegare alla domanda.

Qualora l'interessato non sia in grado di presentare la documentazione richiesta, entro i termini sopra previsti, perderà il diritto all'assegnazione. Tale diritto passerà quindi in capo al successivo concorrente sulla base della graduatoria stilata.

L'inizio dell'attività dovrà avvenire entro e non oltre un mese dalla data di rilascio della concessione a pena di decadenza.

Entro lo stesso termine dovrà essere presentata la SCIA Sanitaria a cura e spese dell'interessato, necessaria per l'esercizio dell'attività.

Qualora si determini disponibilità di box entro i due anni successivi all'emanazione del presente bando si procederà allo scorrimento della graduatoria.

CRITERI DI FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA

Si adotteranno i seguenti criteri e sotto criteri di valutazione ai quali verrà attribuito un punteggio massimo pari a 100 distinto per le seguenti voci:

a) capacità imprenditoriale del richiedente: max punti n. 60 da attribuire sulla base dell'anzianità nell'attività di commercio all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli.

Per l'anzianità nell'attività di commercio all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, che dovrà essere comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel registro delle imprese verrà valutata l'anzianità di iscrizione alla Camera di Commercio (visura storica).

L'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando sommata a quella dell'eventuale dante causa. I punteggi saranno attribuiti come segue:

- anzianità di iscrizione fino a 5 anni = punti 40

- anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = 50 punti

- anzianità di iscrizione oltre 10 anni = 60 punti;

b) entità dell'attività svolta, gli impianti di produzione, di lavorazione e confezionamento: max punti 20 da attribuire come segue: punti 15 da assegnare all'entità dell'attività svolta di commercializzazione dei prodotti ortofrutticoli e punti 5 da attribuire sulla base della disponibilità di impianti di produzione, lavorazione e di confezionamento dei prodotti;

b1) per l'entità dell'attività svolta verrà valutato il fatturato dell'impresa negli ultimi 3 anni (2015-2016-2017) denunciato ai fini IVA. Al maggior fatturato verrà attribuito il punteggio di 15, per gli altri fatturati si procederà ad attribuire il punteggio in proporzione secondo il fatturato di ciascuno come da seguente formula:

$15 \times \frac{\text{fatturato}}{\text{fatturato più alto}}$

fatturato più alto;

b2) Per gli impianti di produzione, gli impianti di lavorazione e di confezionamento dei prodotti affiancati all'attività di vendita all'ingrosso, verrà attribuito un punteggio massimo di punti 5 al concorrente con un numero più elevato di impianti, ed in proporzione agli altri concorrenti;

c) mezzi di trasporto, personale impiegato e movimento commerciale: max punti 19 da assegnare come segue: punti 9 da attribuire in relazione ai mezzi di trasporto da dimostrare tramite dichiarazione attestante il numero la tipologia e la targa dei mezzi di trasporto utilizzati per l'esercizio dell'attività in questione; punti 8 da attribuire in relazione al numero del personale dipendente; punti 2 da attribuire in relazione al movimento commerciale:

c1) per i mezzi di trasporto verrà attribuito 1 punto ogni automezzo di trasporto in buono stato di proprietà dell'impresa;

c2) per il personale verranno attribuiti massimo 8 punti, assegnando 1 punto ogni persona risultante assunta a tempo pieno alla data del 31.12.2015. Per il personale assunto a part-time verrà attribuito proporzionalmente un punteggio inferiore;

c3) Per il movimento commerciale verrà attribuito un punteggio massimo di punti 2 in relazione all'importanza delle operazioni commerciali e alla durata delle medesime, con riferimento ai prodotti dell'ortofrutta commercializzati nell'anno 2015. Dovranno essere dichiarate le fatture mensili di vendita con l'elenco della tipologia di clienti (acquirenti pubblici, imprese di trasformazione, piccoli commercianti, ecc);

d) gamma e qualità dei prodotti trattati max punti 1. Verrà attribuito il punteggio massimo alla ditta che tratti la gamma più ampia, la quantità e la qualità più elevata di prodotti ortofrutticoli. I concorrenti a tal fine dovranno presentare la statistica della varietà, quantità e prezzi medi per ciascun prodotto totalizzati nell'anno precedente (2017).

Verrà stilata una graduatoria in ordine decrescente e verrà attribuito un punteggio da 1 a zero a seconda della posizione in graduatoria.

Per gli aspiranti alla riserva del 25%, i giovani fino al 35° anno di età e con iscrizione alla CCIAA non anteriore all'anno precedente alla data di emissione al presente bando, sarà stilata

una graduatoria con i seguenti criteri e sotto criteri di valutazione ai quali verrà attribuito un punteggio massimo pari a 100 distinto per le seguenti voci:

1. **capacità imprenditoriale del richiedente: max punti n. 60** da attribuire sulla base di una proposta di progetto imprenditoriale dell'attività di commercio all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli che tenga conto dei seguenti sotto criteri:
 - a) Innovazione – fino ad un massimo di punti 20;
 - b) Percentuale di commercio prodotti biologici – fino ad un massimo di punti 20;
 - c) Disponibilità di mezzi di trasporto – fino ad un massimo di punti 20.

Per l'anzianità nell'attività di commercio all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, che dovrà essere comprovata dalla data dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel registro delle imprese verrà valutata l'anzianità di iscrizione alla Camera di Commercio (visura storica).

L'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando.

I punteggi saranno attribuiti come segue:

- anzianità di iscrizione inferiore a 6 mesi = punti 20
- anzianità di iscrizione tra i 6 e i 12 mesi = punti 30
- anzianità di iscrizione oltre 12 mesi = punti 40;

Art. 5 – CANONI DA CORRISPONDERE AL COMUNE

Nessun Operatore potrà evitare anche parzialmente il pagamento del relativo canone a proprio carico, in forza del mancato o minor uso di un qualsivoglia servizio, non essendo ammessa a tal fine la rinuncia al loro godimento;

Tale canone è stabilito dall'Amministrazione comunale e dovrà essere aggiornato ogni due anni sulla base dell'indice ISTAT dei prezzi medi al consumo. La quota dovrà essere versata in rate trimestrali anticipate entro il decimo giorno del mese di scadenza della rata. In caso di ritardato pagamento del canone dovuto, dopo il ventesimo giorno sarà applicato un diritto di mora pari al 10% della somma dovuta.

Dopo il trentesimo giorno l'Amministrazione comunale può revocare l'assegnazione, salvo i maggiori danni.

In prima applicazione, tale quota è pari ad €. 2.784,00/annui da corrispondere in rate trimestrali anticipate di € 696,00.

Art. 6 - DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

6 A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La domanda di partecipazione dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dalla seguente documentazione, presentata in originale o copia autentica nei modi di legge:

- a) certificato storico di iscrizione nel registro delle imprese rilasciato dalla C.C.I.A.A. o equivalente certificato rilasciato dalle competenti autorità in caso di appartenenza del concorrente ad uno degli stati membri UE. In luogo della certificazione è ammessa la presentazione di dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 30 dicembre 2000, n. 445, attestante i medesimi contenuti della certificazione richiesta;
- b) dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 - 47 del DPR 445/2000 attestante il possesso dei requisiti morali come meglio specificato al punto 2 del bando;
- c) numero della partita IVA;
- d) atto costitutivo e statuto vigente in copia autenticata nei modi di legge (se trattasi di società);
- e) dichiarazione resa dal titolare o dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del DPR 30 dicembre 2000, n. 445, attestante l'inesistenza di cause di decadenza o revoca dei previsti dalla legge per l'esercizio della attività di commercio;

6 B) DOCUMENTAZIONE TECNICA

Ai fini della formulazione della graduatoria gli interessati dovranno presentare le seguenti dichiarazioni rese ai sensi degli art 46 e 47 del DPR 30 dicembre 2000, n. 445:

- a) dichiarazione attestante l'anzianità di iscrizione alla Camera di Commercio con i medesimi contenuti della certificato storico di iscrizione alla Camera di Commercio;
- b) dichiarazione attestante il fatturato dell'impresa negli ultimi 3 anni (2015-2016-2017) denunciato

ai fini IVA;

c) dichiarazione attestante la proprietà o la piena disponibilità (specificandone il titolo) di impianti di produzione, di lavorazione e di confezionamento dei prodotti affiancati all'attività di vendita all'ingrosso;

d) dichiarazione attestante il numero, la tipologia e la targa dei mezzi di trasporto utilizzati per l'esercizio dell'attività in questione;

e) dichiarazione relativa alla consistenza numerica del personale impiegato nell'attività e risultante assunto alla data del 31.12.2017, specificando se trattasi di personale assunto a tempo pieno o a part-time;

f) dichiarazione delle fatture di vendita con riferimento ai prodotti dell'ortofrutta commercializzati nell'anno (2017) con l'elenco della tipologia dei clienti;

g) presentazione di una statistica della varietà, quantità e prezzi medi per ciascun prodotto totalizzati nell'anno precedente (2017);

6 C) ULTERIORI PRECISAZIONI

Tutta la predetta documentazione dovrà essere allegata alla istanza di partecipazione alla procedura di assegnazione dello spazio.

La documentazione non allegata, non sottoscritta o incompleta o tale, in ogni caso, da non consentire alla Commissione esaminatrice un adeguato esame delle richieste formulate, sarà motivo di esclusione dalla graduatoria fatto salvo il ricorso al soccorso istruttorio. L'Amministrazione comunale si riserva, in ogni caso, il diritto di procedere a verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese e ad acquisire d'ufficio le certificazioni previste e/o richiedere le certificazioni di rito.

Art. 7 - CRITERI E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEI BOX

7 A) VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Scaduto il termine di presentazione della domanda, la Commissione esaminatrice, procederà alla verifica della regolarità delle domande, della completezza della documentazione prodotta e della sussistenza dei requisiti richiesti per l'assegnazione e, quindi, procederà all'esame della documentazione tecnica ed alla formulazione della graduatoria di merito sulla base dei criteri di valutazione descritti al punto 5.

La graduatoria, sarà pubblicata all'albo pretorio *on line* e sul sito internet del Comune Modica al seguente indirizzo www.comune.modica.gov.it. La pubblicazione equivale ad ogni effetto a notifica agli operatori e pertanto non seguirà comunicazione ai singoli partecipanti.

Avverso a tale graduatoria, è ammessa entro 10 giorni dalla predetta pubblicazione all'albo pretorio, la presentazione di eventuali osservazioni/memorie scritte corredate da idonea documentazione, al seguente indirizzo PEC : settore.quarto.comune.modica@pec.it.

Valutate le eventuali osservazioni, il responsabile del procedimento inviterà i soggetti collocati utilmente in graduatoria alla scelta del posteggio che sarà effettuata secondo l'ordine della graduatoria. In caso di rinuncia si attingerà alla graduatoria fino ad esaurimento dei posti.

INFORMAZIONI

Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio informatico del Comune di Modica.

Ne verrà data notizia sul sito www.comune.modica.gov.it nella sezione Albo Pretorio/bandi.

L'Ufficio Agricoltura è a disposizione per qualunque informazione nei seguenti orari di apertura al pubblico:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30
- Tel. 334 1018096 - Email: settore.quarto@comune.modica.rg.it

Ai sensi della L. 241/1990 e s.m. e i. si comunica che il Responsabile del Procedimento è il Sig. Giuseppe Castagnetta - Funzionario Servizio Agricoltura.