



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE

N. 131 del 30 MAR. 2018

OGGETTO: Approvazione accordo transattivo tra la Sig.ra Cerruto Maria e il Comune di Modica
Relativo alla locazione dell'area sita in Marina di Modica tra Via Verrazzano e Via degli
Ammiragli.

L'anno duemiladiciotto il giorno TRENTA del mese di MARZO alle ore 14:00
nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la
Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Di Giacomo Orazio	Assessore	X	
Aiello Anna Maria	Assessore		X
Linguanti Giorgio	Vice Sindaco	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Floridia Rita	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 19141 del 30.03.2018 sottoposta dal Responsabile P.L. - Avvocatura e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

➤ del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica

➤ del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

➤ L'attestazione di copertura finanziaria del Responsabile del Settore Finanziario, resa ai sensi degli artt. 153-183-191 del D. Lgs. n.267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Letto, approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 3 APR. 2018 al 18 APR. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



Città di Modica

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE
Avvocatura Comunale

Prot. n. 19667 del 30 MAR. 2018

Oggetto: Approvazione accordo transattivo tra la Sig.ra Cerruto Maria e il Comune di Modica relativo alla locazione dell'area sita in Marina di Modica tra Via Verrazzano e Via degli Ammiragli.

Il Responsabile dell'Avvocatura Comunale
Avv. Miriam Dell'Ali

PREMESSO che il Comune di Modica, giusta richiesta dell'Ente del 13 giugno 2011, ha condotto in locazione l'area di proprietà della sig.ra Cerruto Maria, sita in Marina di Modica, ad angolo tra Via Verrazzano e Via degli Ammiragli, nel N.C.U. al foglio 219, part.lle 180, 181 e 182, estesa circa mq. 200, fin dal mese di giugno 2011 e a tutt'oggi;

CHE a seguito di incarico da parte dell'Amministratore Comunale pro tempore, l'Avvocatura contestava in data 03.02.2011, prot. n. 6409, alla sig.ra Cannata Maria di detenere sine titolo il locale di proprietà del Comune di Modica, invitandola al rilascio dello stesso ovvero alla stipula del contratto di locazione dietro corresponsione della relativa indennità di godimento del bene;

CHE a fronte della locazione, protrattasi da quella data a tutt'oggi, il Comune di Modica non ha provveduto al pagamento dei canoni dovuti;

CHE in data 3.10.2017, la ditta, dopo reiterati solleciti, a mezzo del legale, ha inviato atto di diffida e messa in mora per il pagamento per i canoni di locazione dell'area per l'importo complessivo di € 21.000,00, per sorte capitale, oltre gli interessi legali maturati, e le spese legali;

CONSIDERATO che alla luce dell'atto di diffida e messa in mora, il Comune ha proposto alla proprietaria una soluzione transattiva;

CHE, a seguito di trattative con la ditta, si è pervenuti ad un accordo, accettando la ditta la corresponsione della sorte capitale di € 18.000,00 onnicomprensiva, rinunciando a pretendere il pagamento della rivalutazione, degli interessi legali maturati anno per anno e ciò dal 2011 ad oggi, e delle spese legali, la cui corresponsione complessiva avverrebbe entro il 30 aprile 2018;

CHE tale accordo è da ritenersi conveniente per il Comune, in quanto un eventuale instaurarsi di contenzioso con decreto ingiuntivo vedrebbe sicuramente soccombere il Comune, atteso che lo stesso ha condotto in locazione l'area sita in Marina di Modica, ad angolo tra Via Verrazzano e Via degli Ammiragli, nel N.C.U. al foglio 219, part.lle 180, 181 e 182, estesa circa

mq. 200, concessa in uso quale parcheggio fin dal mese di giugno 2011, giusta richiesta dell'Ente del 13 giugno 2011- e fino a tutt'oggi, e la somma è effettivamente dovuta alla ditta e sulla quale potrebbero essere riconosciuti gli interessi con l'applicazione dell'art. 1194 del Codice Civile;

CHE alla luce delle superiori considerazioni il Comune corrisponderebbe alla ditta la somma complessiva di € 18.000,00, nulla dovendo per interessi legali maturati dal giugno 2011 a tutt'oggi, per rivalutazione e per spese legali;

CHE, secondo i calcoli degli interessi normalmente dovuti, decorrenti dall'avviso e messa in mora effettuati fino alla data del luglio del 2011, a seguito del presente accordo con la ditta proprietaria, corrisponde effettivamente una minore somma a carico dell'ente pari ad oltre € 5.000,00 euro;

CHE la somma complessiva di € 18.000,00 così determinata sulla base delle considerazioni sopra espresse, sebbene non assistita all'origine da impegno di spesa, è da intendersi quale novazione pattizia e, pertanto, non più inquadrabile quale debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 lett. e) del D. Lgs 267/2000 da sottoporre al riconoscimento del Consiglio Comunale e ad esso subordinare il pagamento;

DI DARE ATTO che la spesa relativa alla suddetta transazione, pari ad € 18.000,00 trova imputazione al cap. 11207/9 del redigendo Bilancio 2018, dando atto del rispetto dell'art. 163, comma 1 del TUEL, atteso che trattasi di spesa non suscettibile di pagamento frazionabile in dodicesimi;

Tutto ciò premesso e considerato, con il presente atto, ad ogni effetto di legge, i sottoscritti nelle loro rispettive qualità, convengono e stipulano quanto segue:

A definizione della instauranda controversia, in via bonaria, la sig.ra Cerruto Maria accetta la corresponsione della somma omnicomprensiva di € 18000,00 da corrispondersi in unica soluzione entro il 30 aprile 2018 a tacitazione di ogni avere per il canone di locazione dell'area sita in Marina di Modica, ad angolo tra Via Verrazzano e Via degli Ammiragli, nel N.C.U. al foglio 219, part.lle 180, 181 e 182, estesa circa mq. 200, concessa in uso quale parcheggio fin dal mese di giugno 2011, giusta richiesta dell'Ente del 13 giugno 2011, e fino al 31.12.2017;

La sig.ra Cerruto Maria rinuncia espressamente a qualsiasi ulteriore indennizzo per la locazione dell'area sita in Marina di Modica, ad angolo tra Via Verrazzano e Via degli Ammiragli, nel N.C.U. al foglio 219, part.lle 180, 181 e 182, estesa circa mq. 200, concessa in uso quale parcheggio fin dal mese di giugno 2011 e fino al 31.12.2017;

Il comune di Modica corrisponderà alla proprietaria la somma complessiva di € 18.000,00, in unica soluzione entro il 30 aprile 2018, mediante bonifico bancario sul c/c Intestato a Cerruto Maria, presso Bapr ag 3 di Modica : IT 03 D 05036 84483 DR3185730029.

Le parti danno atto che, in caso di ritardo nel pagamento come sopra indicato, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del termine sopra indicato e fino al soddisfo, saranno dovuti gli interessi moratori al tasso vigente sulle singole annualità per l'importo oggetto di ritardo;

La sig.ra Cerruto Maria dichiara espressamente di non avere nulla altro a pretendere oltre quanto sopra stabilito con il presente atto, salvo in caso di inadempimento del Comune di Modica.

Le parti si impegnano, altresì, ciascuno per quanto di propria competenza, a stipulare contratto di locazione dell'area meglio sopra descritta, per il successivo utilizzo.

Visto L'OREL;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91;

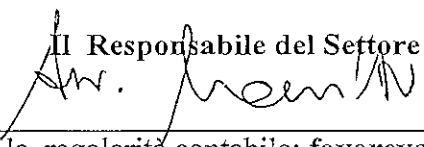

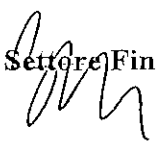
PROPONE

1. **Di approvare** lo schema di accordo che fa parte integrante del presente atto;
2. **Di dare atto** che l'approvazione del superiore accordo comporta un vantaggio per l'Ente;
3. **Di autorizzare** il Responsabile P.O. del X Settore e l'Avv. Miriam Dell'Ali a sottoscrivere l'accordo transattivo;
4. **Di demandare** al Responsabile P.O. del X Settore tutti gli adempimenti consequenziali esecutivi del presente atto, impegnando e liquidando la somma di € 18.000,00, imputando la stessa al cap. 11207/99 del redigendo Bilancio 2018, dando atto del rispetto dell'art. 163, comma 1 del TUEL, atteso che trattasi di spesa non suscettibile di pagamento frazionabile in dodicesimi;
5. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

Il Responsabile dell'Avvocatura

Avv. *Miriam Dell'Ali*

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

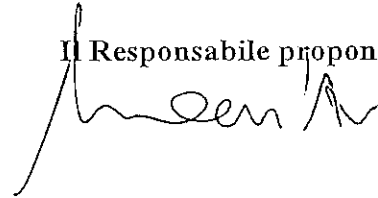
Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole / sfavorevole Modica, li 30-03-18 Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole / sfavorevole Modica, li Il Responsabile del Settore Finanziario 
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. <u>11207/99</u> del Bilancio 2018. Sup. 804/2018 Modica, li Il Responsabile del Settore Finanziario 

La proposta infra riportata si compone di n. 7 pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
L'Assessore al ramo



Il Responsabile proponente



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 131 del 30 MAR, 2018

Il Segretario Comunale



SCRITTURA PRIVATA

L'anno 2018 il giorno ____ del mese di _____ in Modica.

Il Comune di Modica, in persona del Sindaco pro tempore Ignazio Abbate rappresentato dall'Avv. Miriam Dell'Ali e dal Responsabile P.O. del X Settore giusta delibera di G.M. n. ____ del _____ da una parte, e la sig.ra Cerruto Maria, nata a Pachino (SR) il 07.12.1942 e residente a Modica (RG) in Via S. Sofia 27, in qualità di ditta proprietaria, dall'altra;

Premesso che il Comune di Modica, giusta richiesta dell'Ente del 13 giugno 2011, ha condotto in locazione l'area di proprietà della sig.ra Cerruto Maria, sita in Marina di Modica, ad angolo tra Via Verrazzano e Via degli Ammiragli, nel N.C.U. al foglio 219, part.ile 180, 181 e 182, estesa circa mq. 200, fin dal mese di giugno 2011 e a tutt'oggi;

Che a fronte della locazione, protrattasi da quella data a tutt'oggi, il Comune di Modica non ha provveduto al pagamento dei canoni dovuti;

Che in data 3.10.2017, la ditta, dopo reiterati solleciti, a mezzo del legale, ha inviato atto di diffida e messa in mora per il pagamento per i canoni di locazione dell'area per l'importo complessivo di € 21.000,00, per sorte capitale, oltre gli interessi legali maturati, e le spese legali;

Considerato:

- che alla luce dell'atto di diffida e messa in mora il Comune ha proposto alla proprietaria una soluzione transattiva;

Che, a seguito di trattative con la ditta, si è pervenuti al presente accordo, accettando la ditta la corresponsione della sorte capitale di € 18.000,00 onnicomprensiva, rinunciando a pretendere il pagamento della rivalutazione, degli interessi legali maturati anno per anno e ciò dal 2011 ad oggi, e delle spese legali, la cui corresponsione complessiva avverrebbe entro il 30 aprile 2018;

Preso atto:

Che tale accordo è da ritenersi conveniente per il Comune, in quanto un eventuale instaurarsi di contenzioso con decreto ingiuntivo vedrebbe sicuramente soccombere il Comune atteso che lo stesso ha condotto in locazione l'immobile sito in Marina di Modica, ad angolo tra Via Verrazzano e Via degli Ammiragli, nel N.C.U. al foglio 219, part.ile 180, 181 e 182, estesa circa mq. 200, concessa in uso

quale parcheggio fin dal mese di giugno 2011 -giusta richiesta dell'Ente del 13 giugno 2011- e fino a tutt'oggi, e la somma è effettivamente dovuta alla ditta e sulla quale potrebbero essere riconosciuti gli interessi con l'applicazione dell'art. 1194 del Codice Civile;

- Che alla luce delle superiori considerazioni il Comune corrisponderebbe alla ditta la somma complessiva di € 18.000,00, nulla dovendo per interessi legali maturati dal giugno 2011 a tutt'oggi, per rivalutazione e per spese legali;

- che, secondo i calcoli degli interessi normalmente dovuti, decorrenti dall'avviso e messa in mora effettuati fino alla data del luglio del 2011, a seguito del presente accordo con la ditta proprietaria, corrisponde effettivamente una minore somma a carico dell'ente pari ad oltre € 5.000,00 euro;

- che la somma complessiva di € 18.000,00 così determinata sulla base delle considerazioni sopra espresse, sebbene non assistita all'origine da impegno di spesa, è da intendersi quale novazione pattizia e, pertanto, non più inquadrabile quale debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 lett. e) del D. Lgs 267/2000 da sottoporre al riconoscimento del Consiglio Comunale e ad esso subordinare il pagamento;

Tutto ciò premesso e considerato, con il presente atto, ad ogni effetto di legge, i sottoscritti nelle loro rispettive qualità, convengono e stipulano quanto segue:

A definizione della instauranda controversia, in via bonaria, la sig.ra Cerruto Maria accetta la corresponsione della somma omnicomprensiva di € 18000,00 da corrispondersi in unica soluzione entro il 30 aprile 2018 a tacitazione di ogni avere per il canone di locazione dell'area sita in Marina di Modica, ad angolo tra Via Verrazzano e Via degli Ammiragli, nel N.C.U. al foglio 219, part.lle 180, 181 e 182, estesa circa mq. 200, concessa in uso quale parcheggio fin dal mese di giugno 2011, giusta richiesta dell'Ente del 13 giugno 2011, e fino al 31.12.2017;

La sig.ra Cerruto Maria rinuncia espressamente a qualsiasi ulteriore indennizzo per la locazione dell'area sita in Marina di Modica, ad angolo tra Via Verrazzano e Via degli Ammiragli, nel N.C.U. al foglio 219, part.lle 180, 181 e 182, estesa circa mq. 200, concessa in uso quale parcheggio fin dal mese di giugno 2011 e fino al 31.12.2017;

Il comune di Modica corrisponderà alla proprietaria la somma complessiva di € 18.000,00, in unica soluzione entro il 30 aprile 2018, mediante bonifico bancario sul c/c Intestato a Cerruto Maria, presso Bapr ag 3 di Modica : IT 03 D 05036 84483 DR3185730029.

3. Le parti danno atto che, in caso di ritardo nel pagamento come sopra indicato, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del termine sopra indicato e fino al soddisfo, saranno dovuti gli interessi moratori al tasso vigente sulle singole annualità per l'importo oggetto di ritardo;
4. La sig.ra Cerruto Maria dichiara espressamente di non avere nulla altro a pretendere oltre quanto sopra stabilito con il presente atto, salvo in caso di inadempimento del Comune di Modica.
5. Le parti si impegnano, altresì, ciascuno per quanto di propria competenza, a stipulare contratto di locazione dell'area meglio sopra descritta, per il successivo utilizzo.

Modica, _____

L.C.S.

Per la ditta

Il Responsabile P.O. X Settore

Il legale della ditta

Avv. Miriam Dell'Ali