

22433

17 APR. 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N. 69 -

(ART. 36 D.P.R. N. 380/2001)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 13.10.2017 prot. 51422 dal sig. Modica Giuseppe nato a Modica il 3.12.1974 C.F.:MDC GPP 74T03 F258W e residente a Modica nella C.le S. Antonio Lo Piano ponte Margi N.17/a con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per regolarizzare i lavori eseguiti in difformità alla conc. ed. n. 144/2007 consistenti essenzialmente in:

- realizzazione di coibentazione termica del fabbricato;
- diversa distribuzione degli spazi interni;
- modifiche ai prospetti;
- diversa ubicazione del fabbricato e del varco di accesso.

Immobile censito al foglio 44 p.lla 864/2-3 e spazio di pertinenza al foglio 44 p.lle 209-12-210-211-860-862 della superficie catastale complessiva, fabbricato e pertinenza, di mq. 2751 sito nella C. le S. Antonio Lo Piano Ponte Margi N.17/A zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la concessione edilizia n. 144 del 27.3.2007 prot. 358/OR;

Vista l'autorizzazione di conformità ai sensi dell'art. 28 della L. n. 64/74



*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*

rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 2.10.2008 n. 20399;

Visto il parere di compatibilità paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza in data 18.4.2017 prot. 1282 e successiva rettifica del 26.3.2018 prot. 788;

Visto il parere reso dall'ufficio in data 11.4.2018;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Vista l'autorizzazione n. 20/2018 relativa allo scarico dei reflui sul suolo;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 31 del 27.3.2018 dell'importo di € 1.000,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia
vigente

RILASCIATA

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti
dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 al sig. Modica Giuseppe nato a Modica il
3.12.1974 C.F.: MDC GPP 74T03 F258W nel fabbricato sopra individuato
sito nella C. le S. Antonio Lo Piano Ponte Margi N.17/A, secondo i disegni
planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del
presente atto, costituito da un piano interrato destinato a garage, deposito e
servizi, da un piano terra ad abitazione con copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni, e
condizioni:

a) vincolo del suolo al foglio 44 p.lle 209-12-210-211-860-862 su cui insiste il
fabbricato al foglio 44 p.lla 864/2-3 in testa al sig. Modica Giuseppe n. a
Modica il 3.12.1974 per la volumetria autorizzata di mc. 467,49; Vincolo già
effettuato per mc. 467,90 in occasione del rilascio della conc. e. n. 144/2007
trascritta nei RR.II. di Ragusa il 4.4.2007 al n. 8809;

alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto
esaminato dal Responsabile del Settore in data 11.4.2018;

al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 91,65 la
quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce
pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e
819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto nonché quelle dettate dalla Soprintendenza con nota prot.1282/2017 e successiva rettifica prot. 788/2018 che qui s'intendono integralmente trascritte.

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

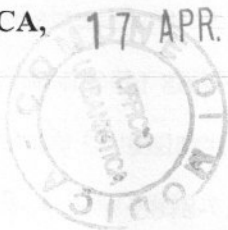
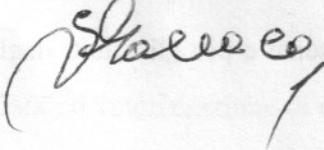
Allegati: Tav. 1: Stralci; Tav. 2: Stato di progetto approvato; Tav. 3: Stato di progetto; Tav. planivolumetrica; Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 19 righe alla 4°

MODICA, 17 APR. 2018

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



19 APR. 2018

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale

del presente permesso con n° 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di

tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è

stato subordinato.

Il Dichiarante

Giuseppe Modica

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dal Sig. Modica Giuseppe nato a Modica il 3.12.1974 la cui identità

da me accertata in base al documento _____

MODICA

19 APR. 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore