

20758  
10 APR. 2018

REPUBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°

68 PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6464 prot. 5477 del 31/03/2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 30.9.2003 convertito il 24.11.2003 con Legge 326, dal Sig. Rizza Giuseppe nato a Modica l'11.3.1927 C.F.: RZZ GPP 27C11 F258C residente a Monza in Via Ramazzotti n.12 con la quale viene chiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, in difformità al N.O.Ed. del 7.5.1973, un piano interrato ricavato dal vuoto fondazionale da destinare a sgombero a servizio fabbricato destinato a civile abitazione riportato al N.C.E.U. al foglio 220 p.lla 205 insistente sull'area di mq. 970 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Magellano zona B del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento all'ammissibilità ed al rilascio reso in data 11.9.2017 ed in data 15.12.2017;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2137 del 21.7.2017;

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010 resa in data 1.8.2017;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 14.12.2017 al n. 720;

Vista la L.R. n. 71/1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;  
Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;  
Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;  
Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;  
Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;  
Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;  
Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;  
Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;  
Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;  
Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;  
Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,  
Visto che l'oblazione è stata interamente versata;  
Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;  
Visto l'avvenuto accatastamento del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa.  
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Rizza Giuseppe nato a Modica

11.3.1927 C.F.: RZZ GPP 27C11 F258C e Cicero Vincenza nata a Modica il 27.8.1932 C.F.: CCR VCN 32M67 F258I per avere realizzato secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, un piano interrato da destinare a locale sgombero a servizio del fabbricato per abitazione costituito da piano terra e primo con copertura a lastrico solare.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del suolo al foglio 220 p.lla 205 di mq. 970 su cui insiste il fabbricato al foglio 220 p.lla 205 in testa ai sigg. Rizza Giuseppe e Cicero Vincenza n. a Modica rispettivamente l'11.3.1927 ed il 27.8.1932 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 1305,00 di cui mc. 96,39 oggetto del presente condono;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 15.12.2017.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

### PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici RR.II. di Ragusa ai sensi dell'art. 2643



commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura ed a spese del beneficiario. 2 bis) del Codice Civile a cura ed a spese  
La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso. entro giorni 30 (trenta)  
costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la dell'art. 2643 commi 1 e 2 bi  
conseguente attivazione delle sanzioni previste. conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Planimetrie di azzonamento, Elaborati grafici e computi. Planimetrie di azzonamento, Elabe

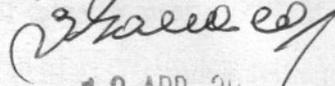
Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 5 righe alla 4° permesso si compone di n. 3 pagine e n.

MODICA, li

10 APR. 2018

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 12 APR. 2018 l'originale del  
presente permesso in sanatoria con n.... allegati e di obbligarsi all'osservanza sanatoria con n.... allegati e  
di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è prescrizioni in essa contenute  
stato subordinato.

Il Dichiarante

PROCURATORE

COMUNE DI MODICA

IV SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia  
presenza dal sig. Rizza Stefano nato a Modica il 29.6.1963 in qualità di  
procuratore dei sigg. Rizza Giuseppe e Cicero Vincenza n. a Modica  
rispettivamente l'11.3.1927 e il 27.8.1932 giusta procura n. 95149 del  
6.4.2018 rogata Not. Dr. Alberto Paleari in Monza la cui identità da me  
accertata in base al documento P. Casuzza

Modica

12 APR. 2018



L'IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

