



20548
10 APR. 2018



Patrimonio dell'Umanità

CITTA' DI MODICA

Provincia di Ragusa

Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 66 DEL 10 APR. 2018

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 25/06/2015 prot. n. 28903 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Cicero Santalena Giuseppe, nato a Modica (RG) il 09/07/1945 ed ivi residente in Via Vittorio Veneto N. 13, Codice Fiscale: CCR GPP 45L09 F258I, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Promed s.r.l." con sede legale a Modica (RG) in Via Nazionale n. 304, Partita I.V.A.: 01237420888, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 06/06/2002, n. 380, per avere realizzato opere in difformità all'Autorizzazione n. 10/SUAP del 24/02/2005 riguardante la realizzazione dell'impianto produttivo da adibire a "Struttura Commerciale (Media Struttura di Vendita Non Alimentare)" nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 119, p.lla 1875, della superficie di mq 4.076, sita a Modica in C.da Treppiedi, zona "verde agricolo" del P.R.G. - zona disattesa dal D.D.G. 22/12/2017, n. 214;

VISTO il parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 23/03/2018;

VISTO l'autocertificazione igienico sanitaria;

VISTO l'attestazione ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 64/74 prot. n. 12046 del 10/06/2010 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

VISTO il parere favorevole dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa

espresso e trasmesso con nota prot. n. 26497 del 15/03/2018, prat. n. 23/18;

VISTO l'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001;

VISTO l'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento nei termini indicati nel dispositivo che segue;

RILASCI A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al

sig. Cicero Santalena Giuseppe, nato a Modica (RG) il 09/07/1945 ed ivi

residente in Via Vittorio Veneto N. 13, Codice Fiscale: CCR GPP 45L09

F258I, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Promed s.r.l."

con sede legale a Modica (RG) in Via Nazionale n. 304, Partita I.V.A.:

01237420888, il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del

D.P.R. 06/06/2002, n. 380, per avere realizzato opere in difformità

all'Autorizzazione n. 10/SUAP del 24/02/2005 riguardante la realizzazione

dell'impianto produttivo da adibire a "Struttura Commerciale (Media

Struttura di Vendita Non Alimentare)" nell'area distinta in Catasto Terreni

del Comune di Modica al Foglio 119, p.lla 1875, della superficie di mq 4.076,

sita a Modica in C.da Treppiedi, zona "verde agricolo" del P.R.G. - zona

disattesa dal D.D.G. 22/12/2017, n. 214, in conformità alla documentazione

tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti,

alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa

pertinente;

▪ Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

ART. 1

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- L'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 26497 del 15/03/2018, prat. n. 23/18, di seguito indicate:

- Rispettare quanto previsto nella relazione geologica presentata;
- Colmare e rassodare i vuoti formatosi in conseguenza degli scavi eseguiti, per evitare fenomeni di dilavamento, di scoscendimento e la modifica dell'assetto idrogeologico di superficie;
- Non arrecare danni alle piante forestali eventualmente presenti in loco se non quelle necessarie per la realizzazione delle opere;
- Convogliare le acque meteoriche nei luoghi di normale deflusso naturale, avendo cura di non modificare lo stesso, ne durante, ne dopo gli interventi, realizzando ove necessario e nel contempo le opere di regimazione idrauliche;
- I lavori dovranno essere eseguiti esclusivamente su terreni asciutti e in un periodo non piovoso;
- Il materiale terroso di risulta degli scavi e non utilizzato in loco, dovrà essere portato a pubblica discarica o riutilizzato a norma delle vigenti leggi in materia, in ogni caso è vietato abbandonarlo indiscriminatamente, anche al fine di non



del'Imperia

- determinare possibili dissesti idrogeologici;
- Le opere dovranno essere realizzate conformemente al progetto allegato all'istanza presentata;
- Il mancato adempimento alle suddette prescrizioni comporta la revoca del presente provvedimento con tutte le conseguenze di legge;
- I lavori dovranno essere realizzati in conformità a quanto illustrato negli elaborati visitati da questo ufficio, con l'apposizione del numero e data del N.O. rilasciato e con il timbro e la firma del responsabile, e alle eventuali prescrizioni impartite da questo Ispettorato, adottando ogni cautela necessaria ad evitare alterazioni geologiche dell'area oggetto dei lavori;
- L'inizio e la fine dei lavori devono essere comunicati al Distaccamento competente per giurisdizione.

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di € 516,00 (euro cinquecentosedici/00) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto a titolo di oblazione ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente

provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli

sensi dell'art. 3, ultimo comma, c

interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data

proporre entro il termine di 60 g

della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o

presente atto, ricorso giurisdiziona

entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

so straordinario al Presidente della

ART. 5

ART. 5-

Fa parte integrante del presente atto N. 05 elaborato vidimato dal Servizio

del presente atto N. 05 elabor

Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica,

Sportello Unico per le Attività Prodotti

il quale viene preso in consegna dal richiedente.

il quale viene preso in consegna dal richiedente;

Il presente provvedimento si compone di n. 04 pagine e n. 08 righe alla 05^a.

ovvedimento si compone di n. 04 pagine e

Modica li,

10 APR. 2018

Modica li;

Il Responsabile del procedimento

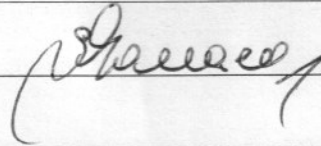
Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso

Geom. Corrado Caruso

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi **12 APR. 2018** l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato.

Il Dichiarante

Luca Santo Luca Genuff

