

19332

03 APR. 2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 64

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta di riattivazione dei termini prot. 12421 del 28/02/2018 che fa seguito alla domanda presentata in data 21/10/2016 prot. 54195 dal sig. Di Raimondo Giorgio Maria nato a Modica il 01/05/1972 C.F.:DRM GGM 72E01 F258h e residente a Modica nella c.le Palazzelle Scalonazzo n. 2/b con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire i lavori di ampliamento del fabbricato rurale per abitazione esistente, definito con C.E. n. 733 del 30/11/2004, consistenti nella realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica in aderenza a quello esistente. Immobile censito in catasto al foglio 16 p.lla 555/2 e terreno in aderenza riportato in C.T. al Foglio 16 p.lla 506 in proprietà e p.lle 41- 206- 253- 556 del medesimo Foglio in nuda proprietà della superficie catastale di mq. 17.449,00, ove verrà realizzato in ampliamento il nuovo corpo di fabbrica sito in c.da S. Angelo Palazzelle zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la C.E. n. 733/2004 relativa al fabbricato esistente destinato ad ospitalità agrituristica e successiva S.C.I.A. del 20/01/2015 prot. 3086 in ditta Fratantonio Concetta relativa alla variazione d'uso dello stesso ad abitazione;



La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco

Visto l'atto di donazione del 16/02/2016 rep. n. 78869 a favore del sig. ~~Di~~ Raimondo Giorgio Maria sopra generalizzato;

Visto il parere favorevole condizionato reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 01/09/2016 prot. n. 2042;

Vista l'autorizzazione prot 193419 del 02/10/2017 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il deposito della relazione e relativi allegati resi ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Visto che per il fabbricato esistente allo stato attuale risulta inserito per lo smaltimento dei reflui domestici nel provvedimento A.U.A. n. 18/2017;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la richiesta trasmessa tramite PEC ed acquisita con prot. 17055 del 21/03/2018 per l'ottenimento dell'autorizzazione allo scarico per il fabbricato in progetto denominato corpo "B";

Vista la nota dell'Avvocatura Comunale dell'11/11/2013 prot. 56411;

Vista la proposta favorevole dell'Ufficio resa in data 21/03/2018;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015; Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente; Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento in acconto n.120 del 19/02/2018 dell'importo di € 2.000 e acconto n.120 del 19/02/2018

versamento a saldo n. 70 del 23/03/2018 dell'importo di € 4752,39 intestati n. 70 del 23/03/2018 del

alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire; alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di ulteriore Nulla Osta od aut

altri Enti; altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire assentito al sig. Di Raimondo Giorgio Maria nato a

Modica l'01/05/1972 C.F.: DRM GGM 72E01 F258H realizzare in c.da

S.Angelo Palazzelle, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che secondo i disegni planim

debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, la modifica della parte integrante del pre

destinazione da fabbricato rurale abitativo ad abitazione e per l'ampliamento

del fabbricato esistente, costituito da un piano terra (zona giorno) con annessa

veranda esterna e da un piano primo (zona notte) collegato tramite scala

interna, di cui una porzione costituente la sopraelevazione dell'esistente;

copertura a tetto.

ART. 1 - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo riportato in C.T. al Foglio 16 p.lla 506 in proprietà e p.lle 41- 206- 253- 556 del medesimo Foglio in nuda proprietà in testa al sig. Di Raimondo Giorgio Maria nato a Modica l'01/05/1972 per la volumetria autorizzata in ampliamento di mc. 360,82 secondo l'indice di mc. 0,03 mc/mq. previsti nel P.R.G.; fermo il vincolo sulla p.lla 555 del foglio 16 su cui insiste il fabbricato esistente per una volumetria di mc. 306,99, di cui alla

C.E. n. 733/2004, trascritta nei RR. II. Di Ragusa al n.25940 del 13/12/2004;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto d'uso delle opere per esaminato dal Responsabile del procedimento in data 21/03/2018;

c) al mantenimento a parcheggio permanente ubicato all'esterno della a parcheggio permanente superficie di mq. 70,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n. 64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto

previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- che venga acquisita autorizzazione allo scarico di cui all'istanza trasmessa tramite PEC ed acquisita con prot. n. 17055 del 21/03/2018;
- a tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa con nota prot. 2042 dell'01/09/2016 che qui si intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di

questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav.1: Azzonamento; Tav.2: Piante - Prospetti - Sezioni; Tav.3: Fabbricato esistente; Tav. Progetto Linea Vita; Tav. dei Volumi; Relazione Tecnica Dei Lavori di ampliamento; Relazione Tecnica Illustrativa.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 19 righe alla 6°

MODICA,



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Salvatore Monaco".

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 05 APR. 2018

69 a favore l'originale del presente permesso con n° 12 l'originale del presente permesso con n°

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e di obbligarsi all'osservanza di tutte le
essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato. essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dal Sig. Di Raimondo Giorgio Maria nato a Modica il 01/05/1972

La cui identità da me accertata in base al documento p. caudato

MODICA 05 APR. 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

