

18740

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 6

(ART 36 D.P.R. 360/2001)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 21.12.2017 prot. 67706 e successiva integrazione del 16.2.2018 prot. 10366 dal sig. Loporto Marcel nato a Malta il 10.1.1947 C.F.:LPR MCL 47A10 Z121X e residente a Malta in Triq Il Qasam Swieqi n. 171/1 con la quale viene chiesto il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per regolarizzare i lavori di ristrutturazione edilizia interna, manutenzione ordinaria e straordinaria del fabbricato per civile abitazione antecedente al 1967 censito al N.C.E.U. al foglio 183 p.lla 246/1 ed insistente nell'area di mq. 910 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Cozzo Bianco zona E/1 del P.R.G.;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la dichiarazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. ;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la perizia giurata resa in data 20.3.2018 dal geom. R. Cannata;

Vista la proposta favorevole dell'ufficio resa in data 27.3.2018;

Vista la presa d'atto n. 21/2018 relativa al deposito temporaneo delle acque

reflue domestiche provenienti dal fabbricato sito in C.da Cozzo Bianco;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 360/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico dell'importo di € 5738,78 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire in misura doppia ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

la conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

RILASCIATA

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 ai sigg. Loporto Marcel nato a Malta il 10.1.1947 C.F.: LPR MCL 47A10 Z121X ed Aquilina Angela nata a Malta il 18.10.1949 C.F.: QLN NGL 49R58 Z121X del fabbricato sopra individuato sito in C.da Cozzo Bianco, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che

debbono intendersi tutti parte costituito da un piano terra destinato ad abitazione con locali accessori e da un piano primo destinato a locali sgombero sovrastante la zona abitativa con copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo al foglio 183 p.lla 246 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 183 p.lla 246/1 in testa ai sigg. Loporto Marcel e Aquilina Angela nati a Malta rispettivamente il 10.1.1947 ed il 18.10.1949 per la volumetria esistente di mc. 593,51;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dall'ufficio in data 21.3.2018;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 60,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

ART. 4 -- PRESCRIZIONI SPECIALI - Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o

comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Planimetrie e dati urbanistici; Tav. 2: Piante, prospetti e sezione; Tav. 2/a: Preesistente; Tav. 3: Documentazione fotografica; Relazione tecnica; Tav. allegate alla presa d'atto relativa allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 17 righe alla 4°.

MODICA,

MAR 2018



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 24 MAR 2018 l'originale del presente permesso con n° 8 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è

stato subordinato.

I Dichiaranti

Alfio Gimp IN NOME E PER COCITO

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Loporto Marcel ed Aquilina Angela n. a Malta rispettivamente il 10.1.1947 ed il 18.10.1949 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

_____ *P. Gimp* _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



*Alfio Gimp - Dest. Esig. - Urbanistica
notabile Modica (n. 3700) per
di Sg. Aquilina Angela e Loporto Marcel*

[Signature]