

18257

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 01

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.1579 del 27/08/1986 MOD. 47/85
- A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale
37/85, dal Sig. Modica Belviglio Giuseppe nato a Modica il 28.7.1948 C. F.:
MDC GPP 481.28 F258W residente a Modica in C.da Costa Pizzilli n° 8 con
la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato,
in difformità al N.O.Ed. del 14.10.1977, un fabbricato destinato a civile
abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 80 p.lla 134/1 ed insistente sull'area
di mq. 1336 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo
comune C.da Costa Pizzilli n° 8 zona E/5 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO l'atto di vendita del 23.12.1986 a favore del sig. Savarino Giorgio;

VISTA la denuncia di successione n. 19 vol. 306;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del
Responsabile del procedimento in data 8.7.2005 ed in data 20.3.2018;

VISTA l'autocertificazione igienico-sanitaria ai sensi dell'art. 96 L.R.
11/2010 resa in data 26.2.2018;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune
in data 13.3.2018 prot. n. 728 ;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la L.R. n. 71/1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;
VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;
VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;
VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;
VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;
VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;
VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;
VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;
VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;
CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.
FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi;

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alle sig.re Muriana Triberio Giuseppina nata a Modica l'8.1.1936 C.F.: MRN GPP 36A48 F258U, Savarino Maria nata a Modica il 13.3.1964 C.F.: SVR MRA 64C53 F258B e Savarino Anna nata a Modica il 21.12.1970 C.F.: SVR NNA 70T61 F258P del fabbricato, realizzato in difformità al N.O.Ed. del 1977, costituito da un piano seminterrato destinato a locale sgombero e locale tecnico e da un piano terra

destinato ad abitazione con copertura a tetto sito in C.da Costa Pizzilli n° 8, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 80 p.lla 134 di mq. 1336 su cui insiste il fabbricato al foglio 80 p.lla 134/1 in testa alle sig.re Muriana Triberio Giuseppina nata a Modica l'8.1.1936, Savarino Maria nata a Modica il 13.3.1964 e Savarino Anna nata a Modica il 21.12.1970 per la volumetria di mc. 498,36 di cui mc. 98,37 oggetto di condono;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 20.3.2018.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la

conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 2. Piante, prospetti e sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 2 righe alla 4°

MODICA, li 27 MAR 2018



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Salvatore Monaco

Le sottoscritte dichiarano di aver ritirato oggi 27 MAR 2018 originale del presente permesso in sanatoria con n.allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Le Dichiaranti

Muriana Triborio
Savarino Maria
Savarino Anna

efficienza

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalle sig.re Muriana Triborio Giuseppina nata a Modica l'8.1.1936, Savarino Maria nata a Modica il 13.3.1964 e Savarino Anna nata a Modica il 21.12.1970 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

P. Con...

MODICA 27 MAR 2018



Rita...

Rita...