



17485



CITTA' DI MODICA

Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 03 DEL 22 MARZO 2018

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 13/12/2017 prot. n. 65603 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Montalto Antonino nato a Modica (RG) il 19/05/1967 ed ivi residente In Via Prov.le Sorda Samperi n. 46/d, Codice Fiscale: MNT NNN 67E19 F258WE, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "Portosalvo s.r.l." con sede legale a Modica in C.da Cava Gucciardo, Partita I.V.A.: 01099390898, intesa ad ottenere il permesso di costruire per effettuare la riqualificazione e manutenzione delle strutture lignee esistenti a servizio di una struttura turistica di tipo balneare denominata "Itaparica" sita nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 221, p.lle 469, 468, 146, 201, 202 e parte delle p.lle 474 e 475, adiacente all'arenile di Marina di Modica, zona "verde agricolo" del P.R.G. (zona disattesa dal D.D.G. 22/12/2017, n. 214);

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 13/12/2017 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Distretto di Modica;

- Parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa;

- Parere dell'UOB A.2.8 Ufficio Territoriale dell'Ambiente di Ragusa;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico:

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 13/03/2018;

- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 21/03/2018;

- Parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 697/U.O.03 del 15/03/2018, posizione BN 3240/6 MD 834/6;

- Parere favorevole dell'UOB A.2.8 Ufficio Territoriale dell'Ambiente di Ragusa espresso in data 13/03/2018, trasmesso con nota prot. n. 15745 del 13/03/2018, autorizzazione n. 19 del 13/03/2018;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

RILASCI A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, **al**

sig. Montalto Antonino nato a Modica (RG) il 19/05/1967 ed ivi residente in Via Prov.le Sorda Samperi n. 46/d, Codice Fiscale: MNT NNN 67E19 F258WE, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "Portosalvo s.r.l.", con sede legale a Modica in C.da Cava Gucciardo, Partita I.V.A.: 01099390898, il premesso di costruire per potere effettuare la riqualificazione e manutenzione delle strutture lignee esistenti a servizio di una struttura turistica di tipo balneare denominata "Itaparica", sita nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 221, p.lle 469, 468, 146, 201, 202 e parte delle p.lle 474 e 475, adiacente l'arenile di Marina di Modica, zona "verde agricolo" del P.R.G. (zona disattesa dal D.D.G. 22/12/2017, n. 214), in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del

2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata da D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia di inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della suddetta legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile non può essere superiore a cinque anni dalla comunicazione di inizio lavori riferita alla suddetta Autorizzazione n. 77/SUAP del 06/10/2009 e successiva proroga ai sensi dell'art. 2 della L.R. 23/06/2014, n. 14 del termine di fine lavori di cui alla nota prot. n. 40368 del 12.08.2016; se non rispettato il termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione.

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una targa chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista e del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le

rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo.

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista;

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 21/03/2018, di seguito indicate:

- *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che gli spazi interrati per più di 1 metro abbiano destinazioni compatibili.*

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 697/U.O.03 del 15/03/2018, posizione BN 3240/6 MD 834/6, di seguito indicate:

- *Venga bonificata l'area all'interno dei 150 mt. dalla battigia eliminando i manufatti in calcestruzzo;*

- *Nell'area lato mare, a ridosso delle strutture precarie in legno in progetto è fatto divieto di movimentare sabbia e di piantumare qualsiasi tipo di essenza, si dovranno mantenere le dune e i cespugli esistenti e si potranno posizionare esclusivamente frangiventi per la stabilizzazione delle dune;*

- *Le pavimentazioni in legno e tutti i manufatti in progetto dovranno essere fissati*

al suolo a secco utilizzando esclusivamente palificazioni in legno e presidi prefabbricati in calcestruzzo amovibili;

La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate;

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate;

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dall'autorizzazione n. 19 del 13/03/2018 dell'UOB A.2.8 Ufficio Territoriale dell'Ambiente di Ragusa, notificata alla ditta con nota prot. n. 15745 del 13/03/2018, che qui si intendono riportate anche se non materialmente trascritte.

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli

interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 09 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

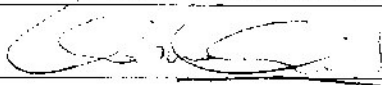
Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 07 righe alla 07ª.

Modica li,

27 MAR. 2018

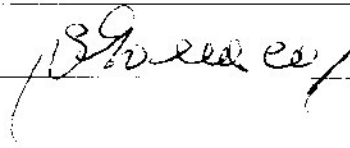
Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

Il Dichiarante

