



15003



# CITTA' DI MODICA

Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 53 DEL 16 MAR 2018

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 02/12/2017 prot. n. 63905 allo Sportello

Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Salemi Walter

Emanuele, nato a Gela (CL) il 18/04/1984, ed ivi residente in Via Salina n. 3,

Codice Fiscale: SLM WTR 84D18 D960T nella sua qualità di legale

rappresentante della Ditta "Commerciale S.W.E. di Salemi Walter Emanuele & C.

s.a.s.", con sede legale in Modica (RG) in Via Rocciola Torre Cannata n. 8,

Partita I.V.A. 01269040885, intesa ad ottenere il permesso di costruire per

effettuare il frazionamento e cambio di destinazione d'uso di parte della struttura

commerciale per la vendita di prodotti non alimentari distinta in Catasto

Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 120, p.lla 1329, sita a Modica lungo il

Viale Sandro Pertini, zona "verde agricolo" del P.R.G. (zona disattesa del D.D.G.

n. 214/2017);

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 02/12/2017 all'avvio del

procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante

l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa -

Distretto di Modica;

**CONSIDERATO** che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti a procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

**CONSIDERATO** che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sponte Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 13/02/2013
- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Modica A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 23/02/2013

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013

**VISTO** il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160.

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue

#### **RILASCI A**

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al **sig. Salemi Walter Emanuele, nato a Gela (CL) il 18/04/1984, ed ivi residente in Via Salina n. 3, Codice Fiscale: SLM WTR 84D18 D960T** nella sua qualità di **legale rappresentante della Ditta "Commerciale S.W.E. di Salemi Walter Emanuele & C. s.a.s.", con sede legale in Modica (RG) in Via Rocciola Torre Cannata n. 8, Partita I.V.A. 01269040885, il permesso di costruire per poter effettuare il frazionamento e cambio di destinazione d'uso di parte della struttura commerciale per la vendita di prodotti non alimentari distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 120, p.lla 1329, sita a**

Modica lungo il Viale Sandro Pertini, zona "Verde agricolo" del P.R.G. (zona disattesa del D.D.G. n. 214/2017), in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 120, p.lla 1439 della superficie di mq. 550,00, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile; in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del Provvedimento Unico n. 42/SUAP del 12/12/2013;
- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

#### ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:
  - L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso;
  - E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio

annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti da demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a

disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

## ART. 2

### PRESCRIZIONI SPECIALI.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 13/02/2018, di seguito indicate:

- *La sistemazione dell'area a parcheggio venga effettuata prima dei lavori relativi al fabbricato, rappresentando che la mancata realizzazione del parcheggio rende inefficace il presente;*

- *L'avvenuta ultimazione dei lavori relativi alla sistemazione dell'area a parcheggio, venga comunicata a questo Settore corredata da opportuna documentazione fotografica.*

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 23/02/2018, di seguito indicate:
  - *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione.*

#### **ART. 3**

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del concessionario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il presente provvedimento viene rilasciato in esenzione degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell' art. 8 comma 4 della L.R. 10/08/2016, n. 16;

#### **ART. 4**

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

#### **ART. 5**

Fa parte integrante del presente atto N. 06 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica,

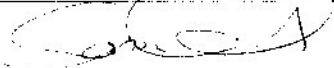
i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 01 righe alla 07ª.

Modica li, 16 MAR 2018

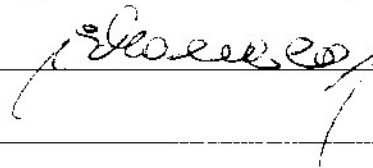
**Il Responsabile del procedimento**

Geom. Corrado Caruso



**La Posizione Organizzativa**

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 15 MAR 2018 l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

15 MAR 2018

Il Dichiarante

