

158/14

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°..

52

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.382 del 29/03/1986 MOD. 47/85 -
A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale
37/85, dalla Sig.ra Prossimo Olga nata a Scicli il 05/05/1944 C.F.: PRS LGO
44E45 I535S e residente a Ragusa in Via Colleoni n. 38 con la quale viene
chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato
destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al Foglio 170 p.lla 990 cd
insistente sull'area di mq. 402,00, al lordo della superficie occupata dal
fabbricato sito in questo comune C/da Ciarciole zona F3 del Piano
Regolatore Generale;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

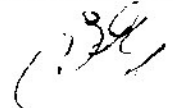
VISTO il parere condizionato della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa
reso in data 27/11/2017 prot. 5241;

VISTO il parere del Responsabile del Servizio Igiene Ambiente di Vita reso
in data 19/12/2009;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti reg. al n. 726 il
26/02/2018;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio del permesso di
costruire in sanatoria reso del Responsabile del procedimento in data
09/04/1988 e in data 01/03/2018;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla Sig.ra Prossimo Olga nata a Scicli il 05/05/1944 C.F.: PRS LGO 44E45 I535S per avere realizzato nella C/da Ciarciolo, secondo i disegni, planimetric e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato costituito da

solo piano terra destinato a civile abitazione con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1)vincolo del suolo di cui al Foglio 170 p.lla 990 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio 170 p.lla 990 in testa alla sig.ra Prossimo Olga nata a Scicli il 05/05/1944 per la volumetria autorizzata di mc. 364,59;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 09/04/1988 e in data

L'inizio dei lavori di completamento. dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal

Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA di Ragusa con nota prot. 5241 del 27/11/2017 qui integralmente trascritte:

- gli infissi esterni vengano sostituiti con infissi in legno o alluminio preverniciato nelle forme e nei colori tradizionali.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa

esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che, in particolare, all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/1978, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav.1: Piante- Planimetrie- Tavola Volumi; Tav.2: Prospetti- Sezione.

La presente si compone di n.4 pagine e n.14 Righe alla 5

MODICA, li



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi.....

L'originale del presente permesso in sanatoria con n.....

Allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Prossimo Olga nata a Scicli il 05/05/1944, la cui identità da me accertata in base al documento P. Comiti

MODICA 26 MAR 2010

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



COMPILATA, VERIFICATA
DAL FUNZIONARIO
Rita Mignone

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rita Mignone", written over the typed name.