

15294
15294

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 49 - 10

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 29/05/2017 prot. 26590 dal sig. Rodi Giosofatto nato a Catania il 17/08/1972 C.F.:RDO GFT 72M17 C351Z e residente a Modica in Via R. Partigiana n. 273/a, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire i lavori di ristrutturazione edilizia consistenti essenzialmente in:

-demolizione dei vani stalla e dei vani magazzino facenti parte del fabbricato esistente a piano terra e la successiva ricostruzione di un corpo abitativo denominato "A" con relativo cambio di destinazione d'uso con annesso pergolato in struttura precaria amovibile e piscina nell'ambito della volumetria esistente;

-ristrutturazione e recupero della parte abitativa esistente a piano terra, parziale cambio di destinazione d'uso della pagliera adiacente ad abitazione e realizzazione di un piccolo ampliamento del corpo denominato "B". Fabbricato esistente e relativo spazio di pertinenza di mq. 616,00, censito in catasto al foglio 139 p.lla 485/1-2 e terreno limitrofo riportato in C.T. al foglio 139 p.lla 596 della superficie catastale di mq. 4.374,00, su cui verrà ubicata la nuova costruzione (Corpo "A") e l'ampliamento del Corpo "B" siti in c.da Serrauccelli zona E/1 del P.R.G.

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il parere favorevole a condizione reso dall'Ufficio Ecologia in data 22/11/2017;

Visto il deposito della relazione tecnica e relativi elaborati resi ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Visto il deposito dell'elaborato tecnico delle coperture, relazione tecnica e dichiarazione di conformità resi ai sensi del D.A. del 5/9/2012 (Linee Vita);

Vista la relazione geologico tecnica di fattibilità ai sensi del D.M. 11/3/88 con le indicazioni PAI;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il N.O. rilasciato dall'VIII° Settore Polizia Municipale relativo al varco carraio;

Vista la proposta favorevole dell'Ufficio resa in data 10/01/2018 e in data 27/02/2018;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 2/3/2018 dell'importo di € 16.854,82 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

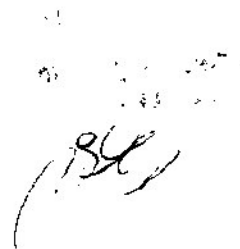
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIATA

Il permesso di costruire ai sigg. Rodi Giosofatto nato a Catania il 17/08/1972 C.F.: RDO GFT 72M17 C351Z e Catiti Vincenza nata a Modica il 25/11/1972 C.F.: CTT VCN 72S65 F258F per eseguire, in C.da Serrauccelli, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori di ristrutturazione edilizia in premessa descritti al fine di realizzare un corpo di fabbrica denominato "A", costituito da un parziale piano interrato da destinare a garage e locale tecnico e da un piano terra ad abitazione con annesso pergolato in struttura precaria amovibile e piscina posta nelle adiacenze con copertura piana ed un corpo di fabbrica denominato "Corpo B". risulta costituito da un piano terra da destinare ad abitazione con copertura a tetto.

AUTORIZZAZIONE

Altresì ai sigg. Rodi Giosofatto e Catiti Vincenza sopraggeneralizzati a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti i fabbricati destinati ad abitazione siti in C.da Serrauccelli tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

A handwritten signature in black ink is visible on the right side of the page, partially overlapping the text. The signature appears to be 'R. G.' or similar. Above the signature, there is a faint, illegible stamp or mark.

ART. 1 - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 139 p.lla 485 di mq. 616,00 su cui insiste il fabbricato censito in catasto al foglio 139 p.lla 485/1-2 e del terreno limitrofo in catasto al Foglio 139 p.lla 596 di mq. 4.374,00 in testa ai sigg. Rodi Giosofatto e Catiti Vincenza nati rispettivamente a Catania e a Modica il 17/08/1972 ed il 25/11/1972 per la volumetria autorizzata di mc. 336,32 relativa al fabbricato "A" e mc 612,85 relativa al fabbricato "B" per complessivi mc. 949,18 inferiore a mc.951,47esistenti;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dall'Ufficio in data 10/01/2018 e in data 27/02/2018;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 47,00 di pertinenza del fabbricato denominato "A" e mq. 107,20 di pertinenza del fabbricato denominato "B", la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta

esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 -L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dall'Ufficio Ecologia in data 22/11/2017 che qui si intendono integralmente trascritte:

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni

di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 00: Relazione Tecnica; Tav.1: Planimetrie Ubicative; Tav. 2: Stato di Fatto: Piante- Prospetti; Tav.3: Piante-Prospetti e Sezioni; Tav.4: Planimetria del lotto e profili; Tav.5: Schemi Planivolumetrici; Tav.6: Planimetria fossa Imhoff; Relazione Geologica; Elaborati relativi

all'autorizzazione allo scarico; Elaborato tecnico della copertura e Relazione tecnica relativi al D.A. 5/9/2012 (Linea Vita)

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 2 righe alla 7°

MODICA, 20 MAR 2010



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Salvatore Monaco
20 MAR 2010

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi

l'originale del presente permesso con n°

17

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Catit. Vincenzo
Rodi Giosofatto

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Rodi Giosofatto e Catiti Vincenzo nati rispettivamente a Catania e a Modica il 17/08/1972 ed il 25/11/1972, la cui identità da me accertata in base al documento

MODICA, 20 MAR 2010

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



Salvatore Monaco