

13460

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 35

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 19/02/2018 prot. 10586 che fa seguito alla domanda presentata in data 03/01/2012 prot. 462 dai sigg. Di Raimondo Rosario nato a Modica il 9.11.1959 C.F.: DRM RSR 59S09 F258V e Di Raimondo Giuseppa nata a Modica il 10.3.1965 C.F.: DRM GPP 65C50 F258B res. a Modica in Via Vanella 183 n. 30, con la quale viene chiesta la concessione edilizia per la realizzazione di un corpo di fabbrica denominato "A" comprendente n. 2 unità abitative nell'area riportata in Catasto al foglio 5 p.lle 368-554(ex 374), all'interno del P.D.L. di mq 3541,00 di zona C/3 del P.R.G. in C.da S. Angelo Frigintini.

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto l'atto di Convenzione del 27/12/2002 reg. il 7.1.2003;

Vista l'autorizzazione prot. 210505 del 19/10/2011 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 resa in data 28/1/2015;

Visto il deposito del progetto Linea Vita;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 5/5/2015;

Vista la L.R. n. 16 del 19/08/2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10/08/2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37 e la Legge Regionale n. 17/1994;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22/12/2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento integrativo n. 58279 dell'11/1/2018 dell'importo di € 61.00 intestato alla Tesoreria Comunale a saldo del totale di contributo di costruzione dovuto determinato in € 10.217,82;

Vista la polizza fidejussoria n. 40023091000082 del 21/12/2017 costituita dalla Soc. TUA Ass. e successiva appendice del 21/12/2017 a garanzia del pagamento rateizzato della quota parte del contributo oneri corrispondenti ad € 10.156,91, che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 21/06/2018; 2° rata 21/12/2018; 3° rata 21/06/2019; 4° ed ultima rata 21/12/2019.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448. recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Di Raimondo Rosario nato a Modica il 9/11/1959 C.F.: DRM RSR 59S09 F258V e Di Raimondo Giuseppa nata a Modica il 10/3/1965 C.F.: DRM GPP 65C50 F258B per realizzare in Via S. Angelo Frigintini, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, n. 2 villette unifamiliari all'interno del PDL "Corpo A" di zona C/3 di cui all'Atto di convenzione del 27.12.2002, costituite da un piano terra con annesso garage, pergolato e veranda e da un primo piano con terrazzo a livello; Cop. a tetto.

ART. 1 - Il presente permesso resta subordinato alle seguenti prescrizioni:

- a) il suolo di cui al foglio 5 p.lle 368-554(ex 374), su cui dovrà sorgere il Corpo "A" in testa ai concessionari sigg. Di Raimondo Rosario e Di Raimondo Giuseppa nati a Modica rispettivamente il 9/11/1959 ed il 10/3/1965 per la volumetria autorizzata di mc. 1195,21, inferiore al massimo consentito nel lotto secondo l'indice di mc. 1,44 per mq. previsti nel P.D.L., risulta già vincolato a seguito del rilascio della C.E. n. 220/2015 trascritta nei RR. II. Di Ragusa il 14/12/2015 al n. 16908;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 5/5/2015;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 129,26 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di e oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente atto pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile

c/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di Convenzione del 27.12.2002 ed in particolare a quanto prescritto nell'art. 15 della suddetta convenzione che qui s'intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

ART. 5 - Il ritiro della concessione comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 1: Planimetrie e dati urbanistici; Tav. 2: Piante, Prospetti e Sezione - Corpo A; Tav. 4: Profili longitudinali e trasversali Corpi A e B;

Tav. 5: Superfici residenziali e non residenziali Corpi A e B; Relazione geologica corpo A; Relazione tecnica; Computo volumi Corpo A; Tav. Linea vita Corpo A; Tav. Identificazione edificio Corpo A.

La presente concessione si compone di n. 5 pagine e n. 3 righe alla 6°

MODICA,



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 22 MAR. 2018 l'originale della presente concessione edilizia con n° 16 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Dichiaranti

Raimondo Rosario
Raimondo Giuseppa

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Di Raimondo Rosario e Di Raimondo Giuseppa n. a Modica rispettivamente il 9/11/1959 ed il 10/3/1965 la cui identità da me accertata in base ai documenti *R. Corti*

MODICA

22 MAR. 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



COMPETENZA
[Signature]