

18261

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la C.E. n. 13 del 26/01/2016 prot. 4576/OR rilasciata al sig. Fargione Angelo nato a Modica il 23/05/1953 titolare della soc. "A.F. Costruzioni s.r.l. con sede in Modica nel Viale Degli Oleandri P.IVA: 01384410880 per regolarizzare, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, le opere abusive accertate a seguito di sopralluogo dal Comando di Polizia Municipale in data 12/03/2013, consistenti nella realizzazione di n. 5 corpi di fabbrica denominati "A-B-C-D-E e di una tettoia in legno, nonché per eseguire i lavori di completamento dei Corpi "A e B" destinati a civile abitazione e la demolizione dei restanti corpi. Immobili censiti in catasto al foglio 166 p.lla 325/3(corpo A) e p.lla 240 (corpo E) ed insistenti sull'area riportata in C.T. al foglio 126 p.lle 327- 331- e 77 della superficie catastale complessiva di mq. 39.606,00 per una volumetria complessiva autorizzata di mc. 767,58 secondo l'indice dello 0.03 mc/mq;

Vista la nota prot. 11909 del 26/02/2018 con la quale la ditta sopra generalizzata dichiara che i lavori autorizzati con la suddetta concessione edilizia non hanno mai avuto inizio e pertanto comunica di rinunciare alla stessa;

Visto il verbale di sopralluogo congiunto effettuato dal Tecnico Comunale unitamente al N.O.P.E., dal quale rileva che ad oggi non sono stati intrapresi o eseguiti i lavori contemplati nella concessione edilizia sopra citata, né quelli

di completamento dei corpi "A e B", né quelli relativi alla demolizione dei restanti manufatti;

Visto l'art. 3 della predetta concessione edilizia ove è previsto il termine di ultimazione lavori entro tre anni dalla data del rilascio della stessa;

Ritenuto pertanto di dover dichiarare la concessione edilizia n. 13/2016 priva di qualsiasi efficacia ed in conseguenza disporre l'annotazione nel registro delle concessioni comunali;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso;

#### **DICHIARA**

Decaduta la concessione edilizia n.13 del 26/01/2016 prot. 4576/OR per i motivi su esposti;

#### **DISPONE**

L'annotazione nel registro delle concessione edilizie comunali;

MODICA,



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 05 APR. 2018 l'originale del presente provvedimento.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Fargione Angelo nato a Modica il 23/05/1953 titolare della soc. "A.F. Costruzioni s.r.l.". la cui identità da me accertata in base al documento p. Fargione

MODICA

05 APR. 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

