



Città di Modica

772

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore VII**

Politiche Sociali Biblioteca Beni Culturali

n. 720 del 19 MAR. 2018

OGGETTO: morosità incolpevole anno 2017. Approvazione bando.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Considerato che con D.D.G. 334 del 22/02/2018 è stata approvata la ripartizione del Fondo nazionale a favore degli inquilini morosi incolpevoli di cui alle leggi 28/10/2013 n. 124 e 23/05/2014 n. 80 per l'anno 2016;

Che i Comuni interessati predispongono apposito bando per l'assegnazione del fondo ministeriale già ripartito dall'Amministrazione Regionale;

Ritenuto pertanto necessario procedere al bando di cui sopra;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Di approvare gli allegati atti -- bando, avviso e schema di domanda -- per l'accesso ai benefici di cui al Decreto della Regione Sicilia del 22/02/2018;
2. Di dare atto pertanto, che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Ente;
3. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza, nonché al Sindaco e agli Assessori.

IL RESPONSABILE

Dott. Stefano Indelicato

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
	<i>PRESA NOTA</i>			

Modica, _____

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 23 MAR. 2010 al 6 APR. 2010, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore VII

Politiche Sociali
Biblioteca e Beni Culturali

BANDO PER L'ACCESSO AI BENEFICI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI ANNO 2017

PREMESSA

VISTO che con Decreto del Ministero del 1 Agosto 2017 veniva assegnato alla Regione Siciliana una dotazione pari ad € 283.611,36 , che con D.D.G. n. 334 del 22 febbraio 2018 è stato ripartito il Fondo Ministeriale assegnato dal MIT per l'anno 2017 ,ripartizione nazionale a favore degli inquilini morosi incolpevoli di cui alla leggi 28/10/2013 n. 124 e 23/05/2014 n. 80, che può essere utilizzato dai comuni ad alta densità, destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

CONSIDERATO che l'art.2 del citato decreto prevede la assegnazione delle somme alle Amministrazioni Comunali;

CHE sempre con il sopracitato Decreto è stata assegnata a questo Ente la somma di € 5085,44 per l'anno 2017;

VISTE le linee Guida per la gestione delle risorse finanziarie da assegnare ai comuni siciliani per contributi ai morosi incolpevoli di cui alla legge 28 ottobre 2013, n. 124 approvate ed aggiornate dalla Regione Siciliana con Delibera di Giunta di Governo n. 253 del 7 ottobre 2015;

SI RENDE NOTO

Che i cittadini in situazione di morosità incolpevole, così come specificato all'art. 1 del presente avviso, possono presentare istanza al fine di beneficiare delle seguenti misure per fronteggiare il disagio abitativo:

- a) Inserimento nell'elenco da trasmettere alla competente Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo per la valutazioni funzionali all'adozione di misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;
- b) Accesso al contributo al fine di evitare l'esecuzione dello sfratto, fino ad esaurimento delle risorse disponibili;

Art. 1

DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPOVOLE (art. 2 decreto ministeriale del 14/5/2014)

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare a causa di:

- Perdita di lavoro per licenziamento;
- Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- Cassa integrazione ordinaria, straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- Cessazione di attività libero – professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la

necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Art. 2 BENEFICIARI

Possono presentare istanza i cittadini in condizioni di morosità incolpevole, titolari di un contratto di locazione pluriennale regolarmente registrato e relativo ad un'unità abitativa:

- Nei cui confronti è stato emesso provvedimento di sfratto esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- La cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il contributo sarà versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- Che, ai fini del ristoro anche parziale del proprietario dell'alloggio, dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario previa dichiarazione:

- *del numero delle mensilità del canone di locazione non pagato sino ad un massimo di 12 mensilità;*
- *di stipulare eventuale nuovo contratto a canone concordato;*
- *di accettare nel caso di nuovo contratto a canone concordato il contributo in conto versamento deposito cauzionale;*
- *dell'obbligo di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio per almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito sempre che l'inquilino sia in regola con il pagamento delle mensilità successive.*

I contributi previsti dal presente articolo sono alternativi e non cumulabili con i contributi previsti all'art. 1 c. 1 della legge n. 80/2014.

Art. 3 REQUISITI PER L'AMMISSIONE

I richiedenti, devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Residenza nel Comune di Modica;
- Dichiarazione DUS da cui risulti un reddito I.S.E. non superiore a € 35.000,00 o un reddito I.S.E.E. non superiore a € 26.000,00. Ai fini della determinazione dell'indicatore della situazione economica equivalente il nucleo familiare è composto dal richiedente medesimo, dai soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF e dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 223/1989, vale a dire: un insieme di persone legate da vincoli di: matrimonio e non separati legalmente, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, che abitano e sono residenti nell'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione. I richiedenti sono tenuti a dichiarare di aver beneficiato, nella dichiarazione IRPEF corrispondente delle detrazioni spettanti per il canone di locazione;
- essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida e di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio;
- essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risiedente nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- avere cittadinanza italiana, di un paese dell'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno.

Costituirà titolo di preferenza per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettantenne
- minore
- soggetto con invalidità accertata per almeno il 74% o in carica ai servizi sociali o alle ASP per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Nel caso in cui una stessa unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei anche con contratti autonomi, può essere richiesto un solo contributo da parte di un solo nucleo familiare.

ART. 4

ESCLUSIONE DAL BENEFICIO

Non possono presentare istanza i nuclei familiari:

- locatori di immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per unità immobiliare con superficie utile netta interna superiore a 110 mq., maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto;
- nei quali anche un solo componente del nucleo familiare sia titolare di un diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nel Libero Consorzio Comunale di Ragusa, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- che hanno ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
- che abbiano rilasciato, nell'anno solare antecedente la richiesta, l'unità immobiliare locata, assumendo residenza anagrafica in altra Regione.

ART. 5

TERMINI E MODALITA' PRESENTAZIONE ISTANZA

Le domande:

- dovranno pervenire all'Ufficio del Protocollo del Comune di Modica, Via Albanese, Palazzo Campailla Piano terra, dovranno essere compilate, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, unicamente sul modello predisposto dall'ufficio di Servizi Sociali, reperibile sul sito internet del Comune www.comune.modica.it e disponibile, altresì, presso gli uffici dei Servizi Sociali del Comune dove gli interessati potranno avere ulteriori informazioni e chiarimenti:
 - Via Albanese Palazzo Campailla -- da Lunedì a Venerdì (ore 09,00/12,00) Martedì e giovedì (ore 15,30/17,00).
- dovranno essere debitamente sottoscritte dal titolare del contratto di locazione, complete di tutti i dati richiesti e corredate da una necessaria documentazione utile a comprovare il possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso all'art. 3 nonché il possesso dei requisiti che danno diritto alla priorità indicate al successivo art. 8.

Pertanto saranno escluse:

- Le istanze presentate oltre il termine di scadenza del presente avviso;
- Le istanze non redatte sull'apposito modello predisposto dal Comune;
- Le istanze redatte in maniera incompleta o dalle quali non si evinca il possesso dei requisiti;
- Le istanze relative ad alloggi non rispondenti all'uso residenziale;
- Le istanze non firmate e/o debitamente autocertificate con le modalità di cui al DPR 445/2000;

Potrà essere presentata una sola istanza per ciascun nucleo familiare.

All'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Copia attestazione ISEE completa di dichiarazione sostitutiva unica riferita ai redditi percepiti nell'anno precedente;
- Copia del provvedimento di sfratto per morosità;
- Copia del contratto regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta del versamento della tassa di registro del contratto (Modello F23) per l'anno 2015 oppure la copia della raccomandata con la quale il proprietario dell'immobile comunica l'applicazione della cedolare secca sugli affitti;
- Documentazione comprovante il possesso delle condizioni di incolpevolezza della morosità;
- Copia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità;

Eventuale:

- Copia del titolo di soggiorno per gli extracomunitari;
- Documentazione attestante la condizione di handicap accertato ai sensi della legge 104/92 o invalidità accertata per almeno al 74%;
- Documentazione attestante la condizione di presa in carico da parte della competente ASP per l'attuazione di progetti assistenziali individuali;
- Dichiarazione di impegno del proprietario alla revoca della procedura di sfratto e/o per la stipula di un nuovo contratto e a non attivare la procedura di rilascio dell'immobile.

N.B. Si invita a prestare la massima attenzione nella compilazione delle istanze e nelle dichiarazioni rese al fine di non incorrere nelle conseguenti sanzioni.

Art. 6

ISTRUTTORIA DELLE ISTANZE

L'ufficio competente procede all'istruttoria delle istanze, verifica il possesso dei requisiti e redige una graduatoria provvisoria.

La suddetta graduatoria provvisoria e l'elenco delle istanze escluse con la relativa motivazione verranno pubblicate all'Albo Pretorio del Comune. Entro 15 giorni dalla pubblicazione gli interessati potranno inoltrare all'ufficio competente ricorso alla graduatoria.

Esaminati tutti i ricorsi l'Ufficio provvederà a redigere la graduatoria definitiva che sarà approvata e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune a cura del Dirigente:

Art. 7

PRIORITA' NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

Ai fini della formulazione della graduatoria dei richiedenti aventi diritto al contributo, in possesso dei requisiti di cui all'art.3 del presente avviso, verranno adottati i seguenti criteri con l'assegnazione di punteggi come segue:

Condizione economica da nucleo familiare ISEE (Euro)	PUNTEGGI
Da 0,00 a 100,00	30
Da 100,01 a 4.000,00	25
Da 4.000,01 a 6.000,00	20
Da 6.000,01 a 11.000,00	15
Da 11.000,01 a 15.000,00	10
Da 15.000,01 a 20.000,00	5
Da 20.000,01 a 26.000,00	0

Criteri preferenziali	PUNTEGGI
Sfratto convalidato	1
Sfratto convalidato con atto di precetto	2
Sfratto convalidato con atto di avviso e di rilascio	3
Presenta nel nucleo familiare di minori o anziani ultrasettantenni	2
Presenza nel nucleo familiare di soggetti portatori di handicap accertato ai sensi della legge 104/92 o con invalidità accertata per almeno al 74%	3
Presenza nel nucleo familiare di soggetti in carico ai servizi sociali alle competenze ASP per l'attuazione di progetti assistenziali individuali	2

In caso di parità di punteggio avranno la precedenza i nuclei con il maggior numero di minori e/o altri familiari con handicap o invalidità ed in caso di ulteriore parità avranno la precedenza i richiedenti di età più giovane.

Art. 8

RIPARTIZIONE DEL FONDO ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo verrà erogato a seguito di accredito delle risorse assegnate dalla Regione Siciliana con decreto del Dirigente Regionale del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti.

Il contributo verrà erogato secondo l'ordine di graduatoria e fino a concorrenza della dotazione finanziaria disponibile.

Il contributo può essere concesso nella misura massima di dodici (12) mensilità non pagate alla data di presentazione della domanda e non può superare l'importo massimo di € 8.000,00.

N.B. il contributo verrà erogato direttamente al proprietario nel caso in cui quest'ultimo dichiarerà:

- Di non aumentare detto canone dell'importo relativo all'aggiornamento annuale;

- Di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito.

I contributi previsti dal presente articolo sono alternativi e non cumulabili con i contributi previsti all'art. 1 comma 1 della legge 80/2014.

**Art. 9
CONTROLLI**

L'Amministrazione Comunale procederà al controllo, anche a campione, della autocertificazioni presentate.

Nei casi di dichiarazioni false, il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concesso con obbligo di restituzione della somma indebitamente percepita e si procederà, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, con la denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni civili e penali conseguenti.

**Art. 10
INFORMAZIONE SULL'USO DEI DATI PERSONALI E
SUI DIRITTI DEL RICHIEDENTE**

(ART. 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 196 DEL 30 GIUGNO 2003)


Il trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi e per gli effetti del D.L.vo 30/062003, n. 196 saranno utilizzati per le finalità di cui al presente avviso. Il Comune di Modica, al quale vengono presentate le dichiarazioni o le certificazioni e trasmessi i dati, è titolare del trattamento degli stessi.

**Art. 11
INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO**

La pubblicazione del presente bando vale quale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990, n. 214 con le seguenti specificazioni:

Amministrazione competente	Comune di Modica
Oggetto del procedimento	Concessione benefici destinati agli inquilini morosi incolpevoli
Ufficio e persona responsabile del procedimento	Ufficio Servizi Sociali – Via Albanese Palazzo Campailla - Responsabile 1 ^a Sezione VII Settore Sig.ra M.Ornella Gianni
Data entro la quale deve concludersi il procedimento	Entro 30 gg dalla pubblicazione del bando
Rimedi esperibili in caso di inerzia dell'Amministrazione	Ricorso al T.A.R.
Data presentazione istanza	Data di arrivo al protocollo
Ufficio in cui si può prendere visione degli atti	Ufficio Archivio e protocollo del VII Settore Servizi Sociali - Via Albanese – Palazzo Campailla
Contatti	Cell: 335/7878749 e-mail: settore.settimo@comune.modica.rg.it pec: servizisociali.comune.modica@pec.it

Il Responsabile del VII Settore

Dott. Stefano Indelicato




Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore VII

Politiche Sociali
Biblioteca e Beni Culturali

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN FAVORE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI CONTRIBUTO RELATIVO ALL'ANNO 2017

SI AVVISA

che è stato pubblicato all'Albo Informativo di questo Ente il bando di cui al DDG 334 Regione Siciliana del 22/02/2018 per l'approvazione della ripartizione del Fondo nazionale a favore degli inquilini morosi incolpevoli di cui alla legge 28/10/2013 n. 124 e 23/05/2014 n. 80 per l'anno 2016.

Possono presentare istanza di partecipazione i nuclei familiari titolari di un contratto di locazione pluriennale regolarmente registrato e relativo ad un'unità abitativa ad uso residenziale, che devono rilasciare a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per morosità.

Il provvedimento di sfratto deve essere stato pronunciato a causa di un'inadempienza nei pagamenti, causata esclusivamente dalla perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, intervenuta dopo la stipula, per una delle seguenti motivazioni:

- perdita di lavoro per licenziamento,
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate alla CCIA, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave infortunio o decesso di uno dei componenti il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per far fronte a rilevanti e documentate spese mediche e assistenziali;

I nuclei familiari beneficiari devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) abbia un reddito I.S.E. non superiore ad € 35.000,00 o un reddito valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00;
- b) destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- c) sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- d) cittadinanza italiana o di un paese che aderisce all'Unione Europea o di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea, purché in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- e) Residenza nel Comune di Modica;
- f) non titolarità da parte del richiedente o altro componente del nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità è in proporzione tra tutti i richiedenti e comunque nei limiti di quanto concesso dalla regione Siciliana con il sopraccitato D.D.G. n. 334 del 22/02/2018.

L'elenco dei soggetti richiedenti che hanno diritto al contributo saranno trasmesse alle Prefetture, le quali dovranno tenere conto nel pianificare gli interventi di sfratto da parte della forza pubblica.

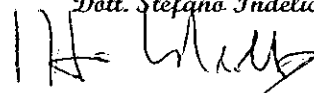
La domanda per ottenere il beneficio dovrà essere consegnata o inviata al protocollo dei Servizi Sociali del Comune di Modica nel più breve termine e dovrà **pervenire** a tale ufficio completa della documentazione prevista.

Si invitano pertanto tutti gli interessati a prendere visione del bando pubblicato alla sezione avvisi e bandi della home page del Comune di Modica e di formulare l'istanza utilizzando lo schema della stessa pubblicata unitamente al bando. Tale bando unitamente allo schema di domanda potrà essere ritirato presso gli Uffici della 1^ Sezione del VII Settore al piano terra del Palazzo Campailla.

Per ogni opportuno chiarimento gli interessati potranno rivolgersi alla responsabile del procedimento: Sig.ra M. Ornella Gianni Ufficio Servizi Sociali – Via Albanese Palazzo Campailla - Responsabile 1^ Sezione VII Settore nei giorni di ricevimento.

Il Capo del VII Settore

Dott. Stefano Indelicato



Al Comune di Modica
Via Albanese – Palazzo Campailla
97015 MODICA

**DOMANDA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN FAVORE DEGLI
INQUILINI
MOROSI INCOLPEVOLI**

ANNO 2017

(D.M. 14/05/2014 IN G. U. N. 161 DEL 17/07/2014)

DATI DEL RICHIEDENTE

COGNOME			NOME	
COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	NAZIONALITA'	SESSO
COMUNE DI RESIDENZA	PROVINCIA	VIA/PIAZZA, NUMERO CIVICO	C.A.P.	
TEL. ABITAZIONE	TEL. CELLULARE	INDIRIZZO E.MAIL	CODICE FISCALE	

DATI DEL LOCATORE O PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE

COGNOME		NOME		
COMUNE DI RESIDENZA	PROVINCIA	VIA/PIAZZA, NUMERO CIVICO	C.A.P.	
TEL. ABITAZIONE	TEL. CELLULARE	INDIRIZZO E.MAIL	CODICE FISCALE	

Il sottoscritto, con riferimento all'avviso pubblico della morosità incolpevole anno 2017 pubblicato dal Comune di Modica

CHIEDE

Di ottenere la concessione del Contributo previsto dal Decreto Legge 28/12/2015 del

Ministero delle Infrastrutture e trasporti del decreto 14/05/2014 volto a prevenire situazioni di sfratto per morosità incolpevole riguardanti nuclei familiari in temporanea difficoltà economica che abbia comportato la riduzione del reddito disponibile, secondo le modalità ed i limiti indicati dall'Avviso.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dai benefici ottenuti sulla base di dichiarazione non veritiere

DICHIARA

- Di aver preso visione dell'avviso pubblico, di essere a conoscenza delle norme in esso contenute e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati alla data di pubblicazione dello stesso;
- Che il proprio nucleo familiare è composto nel seguente modo:

Cognome e Nome	Data di Nascita	Luogo di nascita	Codice Fiscale	Rapporti con il richiedente *

* A= coniuge; B= figlio/a; C= padre/madre; D= fratello/sorella; E= suocero/suocera; F= genero/nuora; G= altro parente o affine da specificare; H= altra persona non legata da vincoli di parentela o affinità, convivente

- Di essere cittadino;
 1. italiano;
 2. di uno stato appartenente all'Unione Europea e precisamente _____;
 3. di uno Stato non appartenente all'Unione Europea e precisamente _____;
- di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 40 comma 6 , del d.lgs.286/1998 modificato dalla L. 189/2002, comma 6, art. 27: «6. gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano un a regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica e ai servizi di intermediazione delle agenzie sociali eventualmente predisposte da ogni regione o dagli enti locali per agevolare l'accesso alle locazioni abitative e al credito agevolato in materia di edilizia, recupero, acquisto e locazione della prima casa di abitazione».
- Di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato ubicato sul territorio del Comune di Modica, l'alloggio non rientra tra le categorie catastali A1; A8 e A9, e alla data odierna di avere una morosità di € _____ derivante da n. _____ mensilità arretrate oltre ad € _____ per eventuali spese di procedura di sfratto.

ESTREMI DEL CONTRATTO DI AFFITTO REGOLARMENTE REGISTRATO

Registrato Agenzia delle Entrate di			Importo contributo richiesto derivante dalla somma delle mensilità arretrate e spese di varie di procedura di sfratto
	Serie _____	n. _____	€ _____

- Di avere la residenza, da almeno un anno alla data di pubblicazione del presente bando, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, sito nel Comune di Modica;
- Di possedere un reddito attuale (anno 2013) che determini un valore ISE non superiore a € 35.000,00 ed un valore ISEE non superiore a € 26.000,00;
- Di non essere titolare, anche un solo componente del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobile a destinazione abitativa siti sul territorio della provincia di residenza (Libero Consorzio di Ragusa);
- Di non avere percepito benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale della morosità, ivi compreso i contributi di cui alla legge 431/98;
- Che alla data della presente domanda non è assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica (Casa popolare);
- Che l'eventuale contributo spettante dovrà essere accreditato sul conto corrente dell'immobile IBAN _____;
- Di trovarsi in una di queste situazioni (barrare alternativamente):
 - Pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida; (allegare copia dell'intimazione di sfratto con citazione per la convalida)
 - Pendenza di un procedimento di sfratto per morosità per il quale è intervenuta la convalida di sfratto, ma non c'è stata ancora esecuzione; (Allegare copia della convalida di sfratto);
 - Pendenza di un procedimento di sfratto per morosità per il quale è intervenuta l'esecuzione con atto di precetto; (Allegare copia della convalida di sfratto);
 - Pendenza di un procedimento di sfratto per morosità per il quale è intervenuta significazione di esecuzione dello sfratto; (allegare copia della significazione di esecuzione dello sfratto);

Condizione Soggettive: (barrare alternativamente):

- a) Che il sottoscritto o un componente del proprio nucleo familiare (Sig./Sig.ra _____) residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:
- licenziamento vigente alla data della presente domanda, ad esclusione di quello per giusta causa, di quello per giustificato motivo soggettivo e ad esclusione delle dimissioni volontarie (tranne il caso in cui queste ultime siano riconducibili a un a prolungata mancata retribuzione),
 - accordi aziendali o similari con consistenza riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS) o in deroga;
 - collocazione in stato di mobilità;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
 - cessazione di attività libero – professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali; (le condizioni di cui sopra saranno verificate e attestare dal Comune avvalendosi del Servizio Sociale, tramite colloquio individuale del richiedente)

All'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione e ogni altra documentazione ritenuta utile e vantaggiosa per il dichiarante :

- Copia attestazione ISEE completa di dichiarazione sostitutiva unica riferita ai redditi percepiti nell'anno precedente;
- Copia del provvedimento di sfratto per morosità;
- Copia del contratto regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta del versamento della tassa di registro del contratto (Modello F23) per l'anno 2015 oppure la copia della raccomandata con la quale il proprietario dell'immobile comunica l'applicazione della cedolare secca sugli affitti;
- Documentazione comprovante il possesso delle condizioni di incolpevolezza della morosità;
- Copia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità;

Eventuale:

- Copia del titolo di soggiorno per gli extracomunitari;
- Documentazione attestante la condizione di handicap accertato ai sensi della legge 104/92 o invalidità accertata per almeno al 74%;
- Documentazione attestante la condizione di presa in carico da parte della competente ASP per l'attuazione di progetti assistenziali individuali;
- Dichiarazione di impegno del proprietario alla revoca della procedura di sfratto e/o per la stipula di un nuovo contratto e a non attivare la procedura di rilascio dell'immobile.

DICHIARA INOLTRE

(ai fini dell'attribuzione del punteggio)

punteggio		SI/NO	Punteggio definitivo (non scrivere in questa colonna)
p. 1	Sfratto convalidato al momento della pubblicazione del bando		
p. 2	Sfratto convalidato con atto di precetto al momento della pubblicazione del bando		
p. 3	Sfratto convalidato con significazione al momento della pubblicazione del bando		
p. 2	Nuclei familiari con uno o più figli minori al momento della pubblicazione del bando		
p. 3	Nuclei familiari in cui siano presenti portatori di handicap o soggetti con invalidità documentata superiore al 74% al momento della pubblicazione del bando		
p. 3	Nuclei familiari in carico ai servizi sociali o alle ASP al momento della pubblicazione del bando		
	Totale		

ATTENZIONE: LA MANCATA INDICAZIONE DI TUTTI I DATI NECESSARI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI RICHIESTI COMPORTA LA NON ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI MEDESIMI!

CONTROLLI

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Modica potrà effettuare controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di rilascio di dichiarazioni false rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

PAGAMENTO

Il sottoscritto è consapevole del fatto che il contributo, erogabile nei limiti dell'importo massimo di cui all'art. 8 del bando, sarà corrisposto solamente successivamente all'accredito dei fondi da parte della Regione Siciliana e solamente se il presente bando sarà conforme alle linee guida che saranno eventualmente emanate dalla Regione Siciliana. A tal fine il Comune di Modica si riserva la revoca del presente bando se lo stesso non sarà coerente con le linee guida che saranno eventualmente emanate dalla Regione Siciliana. Il sottoscritto è consapevole pertanto che il presente avviso è rivolto in questa fase solamente al fine di ottenere i benefici di cui all'art. 6 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e trasporti del 14/05/2014 (G.U. n. 161 del 14/07/2014) ossia la trasmissione alla Prefettura di Ragusa – Ufficio territoriale del Governo di Ragusa dell'elenco dei soggetti che possono beneficiare delle misure di graduazione programmata dell'intervento di forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

PRIVACY

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. per le finalità di cui al bando per il contributo di morosità incolpevole (D.M. 14/05/2014 in G.U. n. 161 del 17/07/2014) emanato dal Comune di Modica per l'anno 2014.

E' obbligatorio allegare alla domanda copia del documento di identità in corso di validità.

Modica li _____

Firma

_____ (leggibile)

(firma