

28  
07-03-18



Città di Modica

6PX

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

V Settore

Lavori pubblici-Pianificazione delle risorse-Espropriazioni-  
Alienazioni-Servizi cimiteriali

n. 676 del 15 MAR 2018

**OGGETTO:** ESPROPRIAZIONI - PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO "CONTRATTO DI QUARTIERE II" MODICA-SORDA LIQUIDAZIONE SOMMA PER TRASCRIZIONE E VOLTURA ORDINANZA DI ESPROPRIO DEFINITIVO

### IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

**PREMESSO** che, il progetto "Programma innovativo in ambito urbano denominato Contratto di Quartiere II" Modica-Sorda" è stato approvato in data 15/11/2006 dalla Conferenza Speciale di Servizio convocata, ai sensi del comma 2 dell'art. 7 bis della Legge 109/94 vigente nella Regione Siciliana, dall'Ing. Capo dal Genio Civile di Ragusa;

**CHE** il progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnica dal Responsabile Unico del Procedimento, con parere n. 46/07 del 21/12/2007, ed in linea amministrativa dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 208 del 27/12/2007;

**CONSIDERATO** che la procedura espropriativa per la realizzazione dei lavori è iniziata con la comunicazione, ai proprietari, dell'avvio del procedimento amministrativo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, giusta nota prot. n. 43402 del 16/08/2006;

**CHE** con nota prot. n. 57741 del 06/11/2008 è stato richiesto ai tecnici progettisti la rimodulazione del piano particellare d'esproprio e della relazione di stima per adeguarli alle previsioni della legge 24/12/2007 n. 244;

**CHE** con nota prot. n. 41496 del 28/07/2009 il Consulente generale Ing. Ignazio Agosta ha trasmesso gli schemi del piano d'esproprio adeguati alle previsioni della succitata legge;

**CHE** con determinazione n. 759 del 15/03/2010 sono state approvate le tavole progettuali, relazione di stima, piano d'esproprio con planimetria ed elenco ditte da espropriare, modificate in applicazione della Legge 244/2007;

**TENUTO CONTO** che con determinazione n. 3388 del 04/11/2010 si è provveduto alla liquidazione delle indennità accettate e con ordinanza n. 1140 del 07/09/2010 si è provveduto al deposito amministrativo delle indennità di esproprio non accettate;

**CHE** con ordinanza n. 1537 del 10/12/2010, registrata presso l'agenzia delle entrate di Modica in data 30/12/2010, si è proceduto all'esproprio definitivo dei terreni interessati alla realizzazione dell'opera, mentre la trascrizione e la voltura catastale sono state rimandate al momento della redazione dei tipi di frazionamento delle particelle interessate;

**CHE** con note prot. n. 5436 del 02/02/2015 e n. 25622 del 10/06/2015 il Consulente generale Ing. Agosta ha trasmesso il piano definitivo di esproprio comprensivo dei frazionamenti delle aree approvato dall'Agenzia del Territorio di Ragusa;

**CHE** a seguito della nuova numerazione delle particelle espropriate e di alcune esclusioni di terreni che in sede di realizzazione dei lavori non sono stati interessati, è stato redatto un documento integrativo, allegato all'ordinanza di esproprio definitivo, necessario per effettuare la trascrizione e la voltura catastale così come previsto dall'art. 23 DPR 327/2001;

**PRESO ATTO** che l'Ufficio Espropri, con nota prot. n. 12989 del 02/03/2018, che si allega in copia al presente provvedimento, fa rilevare che per effettuare i sopradescritti adempimenti di trascrizione e voltura catastale occorre procedere al pagamento, tramite modello F23 appositamente compilato ed allegato alla predetta nota, della somma di € 1.800,00 a titolo di tassa ipotecaria al costo di € 90,00 per ciascuna delle 20 trascrizioni;

**CHE** la somma complessiva di € 1.800,00 sarà prelevata dal Capitolo 3900 O.I. n. 5456 impegnata al Capitolo 13000 n. 2382;

**CHE** con determinazione sindacale n. 3205 del 22/12/2017 è stata confermata, al sottoscritto, la nomina di Responsabile P.O. del V Settore;

**TENUTO CONTO** che alla superiore liquidazione si provvederà secondo le procedure previste nel decreto del Ministero dell'economia e delle finanze n.40/2008 recante modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. DEL 28/09/1973 N. 602;

**VISTA** la L.R. 48/91;

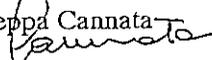
**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** l'OREL;

### DETERMINA

1. Di dare atto che la somma necessaria per procedere alla trascrizione e voltura catastale, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, dell'ordinanza di esproprio definitivo relativa ai lavori di "Programma innovativo in ambito urbano denominato Contratto di Quartiere II" Modica-Sorda", ammonta ad € 1.800,00;
2. Di liquidare la somma di € 1.800,00 all'Agenzia delle Entrate di Modica, tramite il modello F23 appositamente compilato, allegato alla suddetta nota prot. n. 12989 del 02/03/2018;
3. Di dare atto che la suddetta somma sarà prelevata dal Capitolo 3900 O.I. n. 5456/impegnata al Capitolo 13000 n. 2382/2014GR;
4. Di dare mandato all'Ufficio ragioneria di provvedere al pagamento con le modalità innanzi citate.

L'istruttore Amministrativo

Giuseppa Cannata  


IL RESPONSABILE  
Ing. Giuseppe Patti





Città di Modica

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

Settore V

Programmazione e progettazione OO.PP.

Prot. n. 12.989  
del 2 MAR. 2018

*M. no. Lammato*

Al Responsabile  
Ing. Giuseppe Patti  
S E D E

**OGGETTO:** *programmi innovativi in ambito urbano contratto di quartiere II Modica Sorda. Liquidazione somma per trascrizione e voltura ordinanza di esproprio definitivo.*

#### RELAZIONE

Il progetto dell'opera pubblica in oggetto indicato è stato approvato in data 15/11/2006 dalla conferenza speciale di servizio convocata, ai sensi del comma 2 dell'art. 7bis della Legge 109/94 vigente nella Regione Siciliana, dall'ing. Capo dell'Ufficio del genio civile di Ragusa.

Con parere n. 46/07 del 21/12/2007 è stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica e successivamente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 27/12/2007.

La procedura espropriativa per la realizzazione dei lavori è iniziata con la comunicazione, ai proprietari, dell'avvio del procedimento amministrativo ai fini della dichiarazione della pubblica utilità di cui alla nota prot. 43402 del 16/08/2006.

Con nota prot. 57741 del 06/11/2008 è stato richiesto ai tecnici progettisti la rimodulazione del piano particellare d'esproprio e della relazione di stima per adeguarli alle previsioni della legge 24/12/2007 n. 244.

Con nota prot. 41496 del 28/07/2009 il Consulente generale Ing. Ignazio Agosta trasmette gli schemi del piano d'esproprio (relazione di stima, piano d'esproprio ed elenco ditte) adeguati alle previsioni della citata legge 244/2007.

Con determinazione dirigenziale n. 759 del 15 Marzo 2010 vengono approvate le tavole progettuali C1 agg. Relazione di stima, C2 agg. Piano di esproprio con planimetria e C3 agg. Elenco ditte da espropriare, modificate in applicazione della Legge 244/2007.

Con determinazione dirigenziale n. 3388 del 04/11/2010 si è provveduto alla liquidazione delle indennità accettate.

Con ordinanza n. 1140 del 07/09/2010 si è provveduto al deposito amministrativo delle indennità di esproprio non accettate.

Con ordinanza n. 1537 del 10/12/2010 si è provveduto all'esproprio definitivo dei terreni necessari per la realizzazione dell'opera pubblica.

In data 30/12/2010 si è provveduto alla registrazione, presso l'agenzia delle entrate di Modica della sopradescritta ordinanza n. 1537 mentre la trascrizione e la voltura catastale sono state rimandate al momento della redazione dei tipi di frazionamento delle particelle interessate.

Con note prot. n. 5436 del 02/02/2015 e n. 25622 del 10/06/2015 il consulente generale Ing. Agosta trasmette il piano definitivo di esproprio comprensivo dei frazionamenti delle aree approvato dall'Agenzia del Territorio di Ragusa.

A seguito della nuova numerazione delle particelle espropriate e ad alcune esclusioni di terreni che in sede di realizzazione dei lavori non sono stati interessati, si è redatto un documento integrativo

che è stato allegato all'ordinanza di esproprio definitivo indispensabile per poter effettuare la trascrizione e la voltura catastale così come previsto dall'art. 23 DPR 327/2001.

Per effettuare i sopradescritti adempimenti di trascrizione e voltura catastale occorre procedere al pagamento, tramite il modello F23 appositamente compilato ed allegato alla presente relazione, della somma di € 1.800,00 a titolo di tassa ipotecaria al costo di € 90,00 per ciascuna delle 20 trascrizioni.

La somma € 1.800,00 da liquidare con apposita determinazione dirigenziale, sarà prelevata dal capitolo 3900 O.I. n. 5456 impegnata al capitolo 13000 n. 2382.

Si rimette la presente relazione alla S.V. al fine di emettere la relativa determinazione dirigenziale di liquidazione della somma di € 1.800,00 necessaria per procedere alla trascrizione e voltura catastale presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa dell'ordinanza di esproprio definitivo relativa ai lavori in oggetto indicati.

Allegati: Mod. F23.

UFFICIO ESPROPRI

L'istruttore amministrativo

Dr. Giuseppe Giurdanella

SERVIZIO FINANZIARIO

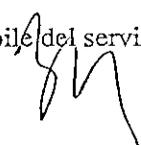
**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2382/001/2017	07/11/2017	€ 1.800,00	13000/89	2017

Modica, 13/03/2018

Il Responsabile del servizio finanziario



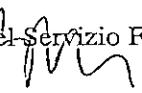
Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 13-03-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario



**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 21 MAR. 2018 al 4 APR. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

ca li  
pubblicazione

Il Responsabile della