



Città di Modica  
537.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
Settore X  
Manutenzioni

n. 523 del 1 MAR 2018

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO QUADRO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE NEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA COMUNALE - APPROVAZIONE PROGETTO - INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA - PRENOTAZIONE SPESA.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

PREMESSO che per garantire efficienza e celerità negli interventi manutentivi accertati di volta in volta nei vari immobili di competenza comunale si rende indispensabile poter disporre prontamente di adeguata e specifica operatività;

PRESO ATTO che la carenza di personale operaio dipendente da questo Settore e l’inadeguatezza delle attrezzature e dei materiali non può palesemente garantire il pronto intervento per eliminare gli inconvenienti accertati di volta in volta negli edifici in argomento;

CHE, per quanto sopra, si ritiene opportuno ricorrere ad idonea ed attrezzata impresa esterna cui affidare, all’occorrenza, l’esecuzione degli interventi manutentivi ritenuti indispensabili;

CHE, in ossequio alle disposizioni impartite dall’Amministrazione Comunale relativamente alla disponibilità del bilancio comunale, è stato redatto dalla competente Sezione – Manutenzione e Gestione del Patrimonio Immobiliare - del X Settore, il progetto relativo ai “Lavori per la manutenzione negli immobili di competenza comunale” corredato dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione;
- 2) Capitolato d’Oneri;
- 3) Quadro Economico;
- 4) Schema Contratto;

CHE il superiore Progetto risulta munito del visto tecnico, reso dal Responsabile del Procedimento, giusto parere n° 407 datato 9 febbraio 2018 e che i prezzi unitari da applicare saranno desunti dal prezzario regionale, anno 2018, e per quelli non contemplati dallo stesso, si farà riferimento a quelli previsti all’art. 55 del Capitolato d’oneri facente parte integrante del Progetto medesimo;

PRESO ATTO che l’importo complessivo del citato Progetto ammonta ad € 50.000,00 di cui, € 38.500,00 per lavori ed € 11.500,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione così distinte:

- € 8.470,00 per IVA al 22% sui lavori;
- € 770,00 per competenze tecniche;
- € 1.160,00 per pagamenti a fattura e/o anticipazioni;
- € 1.100,00 per conferimento in discarica;

PRESO ATTO, altresì, che il superiore Progetto è stato validato, sensi dell'art. 26, comma 8, del Codice, dal Responsabile del Procedimento, giusto verbale del 9 febbraio 2018;

RITENUTO che, in considerazione della tipologia dell'appalto e l'entità dello stesso, al fine di individuare l'impresa alla quale affidare l'esecuzione degli interventi che di volta in volta si rendono necessari e, contestualmente, garantire efficienza e celerità negli interventi, appare opportuno indire una gara d'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del Codice;

VISTO l'art. 36, comma 2, lettera b), del Codice il quale prevede, fra l'altro, che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore ad € 40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00 mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

PRESO ATTO, così come previsto dal comma 9 dell'art. 216 del Codice, l'individuazione dei soggetti da invitare avviene mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle Stazioni Appaltanti;

PRESO ATTO, altresì, che l'art. 54, comma 3, del Codice consente alle Stazioni Appaltanti di concludere degli Accordi Quadro con un solo operatore;

VALUTATA l'opportunità, al fine di rendere più flessibile l'attività contrattuale dell'Ente, di avvalersi del predetto istituto e di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del Codice allo scopo di individuare il soggetto economico con il quale concludere l'Accordo medesimo;

PRESO ATTO, altresì, che ai sensi dell'art. 37, comma 1, del Codice, le Stazioni Appaltanti possono procedere direttamente ed autonomamente, fra l'altro, all'acquisizione di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;

RILEVATO che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2, del Codice e dell'art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000, è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita determinazione a contrarre e che con l'adozione del presente provvedimento si prende atto:

- a) che il fine di pubblico che si intende perseguire è quello di garantire efficienza e celerità negli interventi manutentivi a carico degli immobili di competenza comunale;
- b) l'oggetto del contratto riguarda i "I lavori di manutenzione negli immobili di competenza comunale";
- c) che il valore economico dell'appalto è pari ad € 38.500,00 oltre IVA;
- d) che il contratto da stipulare sarà redatto in forma pubblica amministrativa;
- e) che le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato facente parte integrante del Progetto;
- f) che le modalità di scelta del contraente, ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 36 del Codice, sono quelli della procedura negoziata;

CHE il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del Codice e la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del medesimo Codice;

PRESO ATTO, infine, che con la seguente procedura vengono rispettati i principi comunitari, recepiti dal Codice ed in particolare il principio di rotazione degli Operatori Economici invitati a presentare offerta;

VISTA la Legge Reg. N° 48/1991;

VISTO il D.Lgs. 12 agosto 2000 n° 267;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 e ss.mm.ii.;

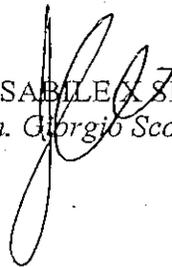
VISTO l'O.R.E.L.;

## D E T E R M I N A

- 1) DI PRENDERE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate;
- 2) DI APPROVARE, in linea amministrativa, il Progetto relativo ai "Lavori di manutenzione negli immobili di competenza comunale" dell'importo complessivo di € 50.000,00 di cui, € 38.500,00 per lavori ed € 11.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinte:
  - € 8.470,00 per IVA al 22% sui lavori;
  - € 770,00 per competenze tecniche;
  - € 1.160,00 per pagamenti a fattura e/o anticipazioni;
  - € 1.100,00 per conferimento in discarica;
- 3) DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del Codice allo scopo di individuare il soggetto economico con il quale concludere un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del predetto Codice;
- 4) DI DARE ATTO che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del Codice e la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del medesimo Codice;
- 5) DI DARE ATTO che l'Accordo Quadro oggetto del presente appalto, ai sensi dell'art. 54 comma 3, del Codice, verrà concluso con un solo operatore economico individuato sulla base dell'offerta economica (secondo il ribasso percentuale);
- 6) DI APPROVARE la lettera invito e la documentazione complementare, redatti dall'Ufficio Gare e Contratti, nonché l'Elenco degli Operatori Economici da invitare, individuati ai sensi del comma 9 dell'art. 216 del Codice;
- 7) DI APPROVARE la somma complessiva di € 50.000,00 IVA compresa, necessaria per finanziare gli interventi oggetto del presente provvedimento;
- 8) DI PRENOTARE, ai sensi del 3° comma dell'art. 183 del D.Lgs. n° 267/2000, la superiore somma di € 50.000,00 imputandola al Cap. 12010/30 del Bilancio 2018 in corso di formazione;
- 9) DI DARE ATTO che con successivo provvedimento, in applicazione dell'art. 32, comma 5, del Codice, si procederà all'approvazione del verbale di gara ed all'aggiudicazione dei lavori;
- 10) DI DARE ATTO, altresì, che con ulteriore provvedimento, da adottare a conclusione con esito positivo della verifica del possesso dei requisiti, l'aggiudicazione dei lavori, ai sensi del predetto art. 32, comma 7, del Codice, sarà dichiarata efficace e, contestualmente, si procederà ad impegnare la somma necessaria per finanziare l'appalto;
- 11) DI STIPULARE con l'impresa aggiudicataria il relativo contratto di appalto, redatto secondo lo schema facente parte integrante dell'approvando progetto, da redigersi in forma pubblica amministrativa;

- 12) DI DARE ATTO che l'esecuzione dei lavori in argomento è regolata dalle norme e condizioni contenute negli elaborati progettuali e nello schema di contratto come innanzi approvati;
- 13) DI DARE ATTO, altresì, che gli elaborati progettuali, sebbene non materialmente allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e gli stessi sono depositati presso il X Settore;
- 14) DI DARE ATTO, infine, che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Geom. Giorgio Scollo;
- 15) DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Gare e Contratti per tutti gli adempimenti inerenti la procedura della gara;
- 16) DI DARE ATTO che per le opere descritte ricorrono le condizioni di cui all'art. 163 del TUEL in materia di gestione provvisoria.

II RESPONSABILE X SETTORE  
*Geom. Giorgio Scollo*



SERVIZIO FINANZIARIO

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
540/2018	28/02/2018	€ 50.000,00	12010/030	2018
Missione	Programme	Titolo	Macrogregalo	
10	5	2	202	

Modica, 28/02/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal - 5 MAR. 2018 al 20 MAR. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Pubblicazione