



Città di Modica
L. 00

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore I

Affari generali, Risorse Umane, Servizi Demografici
e Servizi Scolastici

n. 502 del 28 FEB. 2018

**OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola materna Via
Trapani Roccia, n°3/c (corpo B) di proprietà della Ditta C.G.F. s.r.l giusto contratto n°238
del 24.01.2007 - Fattura n°1A del 17.01.2018.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole materne, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n. 1002 del 04/05/2017 è stata approvata e prenotata per l'anno 2017 la somma complessiva di € 96.490,98 per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

Preso atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta C.G.F. s.r.l sito in Via Trapani Roccia, n°3/c ed adibito a scuola materna "Trapani Roccia", giusto contratto di locazione n°238 del 24.01.2007 sostitutivo di quello stipulato in data 28/02/2006 e registrato a Modica il 23/03/2006 al n°811, serie III;

Vista la nota prot. n°13183 del 13/03/2017 con la quale la ditta C.G.F. s.r.l. dichiara di accettare la riduzione del 25% del canone di locazione con decorrenza dal 1° Gennaio 2017 al 31 Dicembre 2017;

Visto l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. "split payment");

Viste l'allegata fatt. n°1A del 17/01/2018 per un importo complessivo di € 10.828,31 IVA compresa, trasmessa elettronicamente come da normativa vigente, prot.3747 del 19/01/2018, relativa al canone di locazione trimestre Ottobre-Novembre-Dicembre 2017 e la nota di credito n°2° del 2/02/2018 di € 174,50 prot. n°7683 del 5/02/2018;

Ritenuto dover disporre la liquidazione della suddetta fattura;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per quanto in premessa espresso:

- Liquidare alla ditta C.G.F. S.r.l. l'importo di € 8.732,63 (IVA esclusa pari a € 1.921,18), per il canone di locazione del trimestre Ottobre-Novembre-Dicembre relativo all'immobile sito in Via Trapani Rocciola, n°3/c adibito a scuola materna, prelevando la somma dall'impegno n°986/2017 al Cap.2830/010 – det.n°1002 del 4/05/2017 del Bilancio 2017;
- Liquidare all'Erario, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad € 1.921,18, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n°986/2017– det.n°1002 del 4/05/2017 del Bilancio 2017;
- Emettere mandato di pagamento per l'importo di € 8.732,63 a mezzo bonifico bancario presso Banca Agricola Popolare di Ragusa-Ag. di Modica Sacro Cuore , intestato C.G.F. s.r.l. - cod.IBAN: IT 02 T 05036 84482 CC0190236310;
- Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza e al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

Prot. 3747 del 19/01/2018

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT00895910883 Progressivo di invio: 0001P Formato Trasmissione: FPA12
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
CGF S.r.l. Nominativo: Partita IVA: IT00895910883 Regime fiscale: RF01 (ordinario) Via Cornelia 97015 Modica (RG) IT	Comune di Modica Codice Fiscale: 00175500883 Titolo onorifico: I Settore Piazza Principe di Napoli 97015 Modica (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 1A	Data: 17-01-2018	Valuta: EUR	Importo: 10828.31 ✓
Causale: Fitto locali scuola materna Trapani Rocciola, Via Trapani Rocciola 3c (Corpo B) contratto n. 238 del 24-01-2007, rata posticipata relativa al trimestre Ottobre-Novembre-Dicembre 2017 Causale: e riaddebito imposta di registro anno 2018				

Dati del contratto	Identificativo contratto: 238
	Data contratto: 24-01-2007 01:00:

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sco (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	Fitto locali scuola materna Trapani Rocciola, Via Trapani Rocciola 3c (Corpo B) contratto n. 238 del 24-01-2007, rata posticipata relativa al trimestre Ottobre-Novembre-Dicembre 2017		1,00	8732.63		8732.63	22,00	
2	Riaddebito imposta di registro contratto locazione escluso ART. 15 - anno 2018		1,00	174.50		174.50	0,00	N1 (esclusa ex art.15)

Alliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale Imposta	Natura	Normativa	Eleggibilità IVA
22,00	0,00 0,00	8732.63	1921.18	✓		S (scissione dei pagamenti)
0,00	0,00 0,00	174.50	0,00	N1 (esclusa ex art.15)	art. 15 DPR 633/72 e ss.mm.ii.	
TOTALE						10828.31

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 8907.13	Giorni termini pagamento: 0	Istituto finanziario: BAPR Codice IBAN: IT02T0503684482CC0190236310	Sconto per pagamento anticipato: 0.00 Penale per ritardato pagamento: 0.00

Prot. 84 del 19-01-2018

FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: IT00895910883
 Progressivo di invio: 0001Q
 Formato Trasmissione: FPA12
 Codice Amministrazione destinataria: QV521M

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00895910883
 Denominazione: CGF S.r.l.
 Regime fiscale: RF01 (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: Via Cornelia
 Numero civico: 38
 CAP: 97015
 Comune: Modica
 Provincia: RG
 Nazione: IT

Dati di iscrizione nel registro delle imprese

Provincia Ufficio Registro Imprese: RG
 Numero di iscrizione: 73195
 Capitale sociale: 119000.00
 Numero soci: SM (più soci)
 Stato di liquidazione: LN (non in liquidazione)

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Codice Fiscale: 00175500883
 Denominazione: Comune di Modica
 Titolo onorifico: I Settore

Dati della sede

Indirizzo: Piazza Principe di Napoli
 Numero civico: 17
 CAP: 97015
 Comune: Modica
 Provincia: RG
 Nazione: IT

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Versione FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: TD04 (nota di credito)
Valuta Importi: EUR
Data documento: 2018-02-02 (02 Febbraio 2018)
Numero documento: 2A
Importo totale documento: 174.50
Arrotondamento su Importo totale documento: 0.00
Causale: Riaddebito imposta di registro contratto locazione escluso ART. 15 - anno 2018

Dati del contratto

Identificativo contratto: 238
Data contratto: 2007-01-24+01:00 (24 Gennaio 2007 01:00:)

Dati della fattura collegata

Identificativo fattura collegata: 1A
Data fattura collegata: 2018-01-17+01:00 (17 Gennaio 2018 01:00:)
Numero linea fattura collegata: 2

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: Riaddebito imposta di registro contratto locazione escluso ART. 15 - anno 2018
Quantità: 1.00
Valore unitario: 174.50
Valore totale: 174.50
IVA (%): 0.00
Natura operazione: N1 (esclusa ex art.15)

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): 0.00
Natura operazioni: N1 (escluse ex art.15)
Spese accessorie: 0.00
Arrotondamento: 0.00
Totale imponibile/importo: 174.50
Totale imposta: 0.00
Riferimento normativo: art. 15 DPR 633/72 e ss.mm.ii.

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

SERVIZIO FINANZIARIO

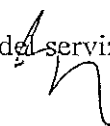
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
986/06/2017	04-05-2017	€ 10.653,81	2830/010	2017

Modica, 16-02-2018

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 2 MAR. 2018 al 16 MAR. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione