



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE

N. 117 del 26.03.2018

OGGETTO: Regolamento comunale per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli Impianti termici degli edifici ai sensi del decreto legislativo 192/05 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n.74/2013. Approvazione. Proposta per il Consiglio..

L'anno duemiladiciotto il giorno VENTISEI del mese di MARZO alle ore 16,00 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Di Giacomo Orazio	Assessore	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Vice Sindaco	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Floridia Rita	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di *deliberazione* di pari oggetto, prot. n. 19927 del 26/03//2018, sottoposta dal Responsabile P.O. X Settore e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

- del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica
- del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: **www.comune.modica.gov.it**.

Modica li 26.03.2018

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 27 MAR. 2018 al 11 APR. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.

☐

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



Città di Modica

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE

SETTORE X
Manutenzioni

Prot. n. 14827 del 26-07-2018

Oggetto: REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ESECUZIONE DEGLI ACCERTAMENTI E DELLE ISPEZIONI SUGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 192/05 E SS.MM.II. E DEL D.P.R. N. 74/2013. - Approvazione. Proposta per il Consiglio Comunale.

Il Responsabile del Settore X Manutenzioni
Geom. Giorgio Scollo

Premesso:

- che il Comune di Modica ha aderito al percorso volontario del Patto dei Sindaci con l'impegno programmatico ad applicare il Piano d'Attuazione (PAES), già approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.118/2016, che prevede la realizzazione di azioni ed interventi a livello territoriale, finalizzati ad ottenere risparmi energetici e di emissioni di CO2 a lungo termine;
- che, notoriamente, il settore edilizio è responsabile per una quota percentuale rilevante delle emissioni di gas serra e che, pertanto, occorre attuare specifiche indicazioni legislative e regolamentari rivolte alla riduzione di tale contributo alle emissioni nel territorio comunale;
- che, ai sensi del D.lgs 192/05 e ss.mm.ii. e del D.P.R. 16/04/2013 n. 74 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 27 giugno 2013 n.149 (nel seguito D.P.R. n.74), il Comune di Modica assume il ruolo di "Autorità competente" per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici riguardanti lo stato di esercizio e manutenzione ai fini del contenimento dei consumi

energetici su tutto il territorio di competenza;

Considerato:

- che per gli effetti del D.P.R. n.74 le "Autorità Competenti" sono obbligate ad emanare ed applicare un proprio Regolamento (d'ora innanzi: "*Regolamento DPR 74*") che disciplina le procedure per l'esecuzione degli *accertamenti* e delle *ispezioni sugli impianti termici* degli edifici;
- che la redazione dello schema di Regolamento DPR 74 comunale è stata curata dal Servizio energia del Settore VI del L.C.C. sulla scorta delle Linee Guida emanate dall'Assessorato regionale competente con D.D.G. n. 2/2015 e coordinate dall'Enea con bozza del 28 aprile 2015 e s.m.i.;
- che lo schema di Regolamento DPR 74 è stato oggetto di riunioni e tavoli tecnici di coordinamento in ambito regionale, aperti alla partecipazione degli attori istituzionali territoriali coinvolti nella qualità di "Autorità Competenti";
- che si è ritenuto opportuno mantenere inalterato lo schema della bozza Enea che integra i contenuti delle Linee guida regionali come recepite nel testo messo a punto nei suddetti tavoli di coordinamento e concertato in ambito regionale con le associazioni di categoria e dei consumatori, che non hanno avanzato rilievi e osservazioni;
- che l'Amministrazione ha avanzato, con nota prot. 43267 del 07/09/17 una proposta di delega di funzioni presso il Libero Consorzio comunale di Ragusa (d'ora innanzi: "*il Consorzio*"), nella sua qualità di "Autorità Competente" per i Comuni con popolazione al di sotto dei 40.000 abitanti all'interno del territorio di competenza;
- che anche gli altri Comuni della Provincia con popolazione al di sopra dei 40.000 abitanti e quindi aventi il ruolo di "Autorità competente" hanno formalizzato la stessa volontà di delegare le funzioni operative dei Regolamenti DPR 74 comunali al Consorzio ottenendo il nulla osta regionale e l'assenso del Consorzio;
- che, per la disciplina delle funzioni delegate è stato redatto uno schema di protocollo di intenti bilaterale Comune – Consorzio che è stato oggetto di concertazione, per uniformità e congruenza con tutti i Regolamenti DPR 74 a livello territoriale, anche con le altre "Autorità competenti" comunali (Comune di Ragusa e Comune di Vittoria) nel testo definitivo datato 12 marzo c.a. come predisposto nella riunione del 09/03/18;

Osservato:

- che il Regolamento DPR 74 del Consorzio è stato approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 3 del 29/01/18, e pertanto è già applicabile nel territorio di competenza;

- che il Regolamento DPR 74 comunale deve essere approvato dal massimo consesso civico per divenire applicabile anche negli aspetti operativi delle funzioni delegate al Consorzio anche tramite l'individuazione del "soggetto esecutore" (*Il Consorzio o l'organismo esterno qualificato incaricato dell'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni*);
- che l'Amministrazione deve assumere gli idonei procedimenti amministrativi previsti con la delega di funzioni concertata e disciplinata con il succitato protocollo d'intesa, anch'esso oggetto di approvazione con il presente atto;
- che i riflessi finanziari derivanti dall'attuazione del Regolamento e del Protocollo bilaterale saranno oggetto di successivo provvedimento non appena accertata la definitiva consistenza del catasto impianti detenuto dal competente Dipartimento regionale dell'Energia;
- che era pervenuta diffida da parte della sezione locale della CNA in merito al mancato assolvimento degli obblighi connessi alla legislazione vigente come sopra accennati e meglio elencati nello schema di Regolamento in approvazione.

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione degli schemi di Regolamento DPR 74 e del Protocollo di intesa con il Consorzio per la delega di funzioni nelle versioni allegate parti integranti dando mandato al Servizio Energia dell'Ente di porre in essere gli adempimenti consequenziali alla loro concreta attuazione;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 12 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

PROPONE

1. Di Approvare lo schema di "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ESECUZIONE DEGLI ACCERTAMENTI E DELLE ISPEZIONI SUGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 192/05 E SS.MM.II. E DEL D.P.R. N. 74/2013", allegato parte integrante;
2. Di Dare atto che le disposizioni operative del Regolamento saranno attuate dagli uffici comunali competenti direttamente e per il tramite di apposita delega di funzioni al Libero Consorzio comunale di Ragusa;
3. Di Approvare lo schema di protocollo di intesa con il Libero Consorzio comunale di Ragusa per la delega di funzioni sulla "GESTIONE DEL SERVIZIO PER GLI ACCERTAMENTI E LE ISPEZIONI DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI AI SENSI DELLA L. 10/91, DPR 412/93, D.P.R. 551/99, D.Lgs 192/05 e ss.mm.ii. e del

D.P.R. 74/13" nel territorio comunale di Modica, in data 12/03/18, allegato parte integrante;

4. Di Proporre al Consiglio Comunale di deliberare l'approvazione del Regolamento, oggetto del presente atto e dello schema di protocollo di intesa di cui al punto precedente;
5. Di Dare atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sulla situazione patrimoniale dell'Ente, derivanti dall'attuazione del Regolamento e del Protocollo da determinare con successivo provvedimento.



Il Responsabile del Settore
Geom. Giorgio Scollo

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: ~~favorevole~~ /sfavorevole

Modica, li 26/03/2018

Il Responsabile del Settore

Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole

Modica, li 26-3-2018

Il Responsabile del Settore Finanziario

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2015.

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
L'Assessore al ramo

Il Responsabile proponente

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 117 del

26 MAR. 2018

Il Segretario Comunale