



COMUNE DI MODICA
PROVINCIA DI RAGUSA

Originale Deliberazione del Consiglio Comunale

Data 8-03-2018

Sessione ORDINARIA

Atto N. 36

OGGETTO: "Modifica e integrazione della convenzione stipulata in data 01/04/2008 al n.2181-Serie IT tra il Comune di Modica e le cooperative ARCADIA, ATHENA, AURORA e LA PIRA". Votazione e approvazione.

Nei modi voluti dal D.L.P. 29 ottobre 1955, n. 6 (Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali della Regione Siciliana), si è convocato il Consiglio Comunale nella solita Sala delle adunanze

oggi 8-03-2018

alle ore 19:30

Fatto l'appello nominale, risultano

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
PUCCIA Concetto	X		CAVALLINO Vincenzo	X	
SCUCCES Giovanni	X		D'ANTONA Vito		X
CASTELLO Ivana	X		CARUSO Andrea	X	
SPADARO Giovanni	X		ARMENIA Pietro		X
CERRUTO Carmelo		X	ARENA Elisa	X	
POLINO Michele		X	CAPPELLO RIZZARELLO Giovanni	X	
MINIOTO Carmela	X		GRASSICCIA Giuseppe		X
STRACQUADANIO Giuseppe	X		SCAPELLATO Daniele	X	
FALCO Giorgio	X		RIZZA Andrea		X
COVATO Giovanni Piero	X		GARAFFA Ignazio	X	
GIARRATANA Luigi		X	FLORIDIA Rita		X
LOREFICE Pietro	X		GIANNONE Lorenzo		X
GUGLIOTTA Salvatore	X		COLOMBO Michele		X
ABBATE Mario	X		MODICA Antonio		X
RIZZA Giovanni		X	RUFFINO Ippolito	X	

Presenti n.
Assenti n.

Assiste la seduta il Segretario Generale Dott. G.Bella .Trovando che il numero dei presenti è legale per essere questa la 2^{^^} convocazione, il Dott. Ignazio Roberto Garaffa,Presidente, assume la Presidenza e apre la seduta che è dichiarata PUBBLICA

Il Presidente invita il Consiglio a procedere con la trattazione del 2^ punto all'.d.g. "Modifica e integrazione della convenzione stipulata in data 01/04/2008 al n.2181- Serie IT tra il Comune di Modica e le cooperative ARCADIA, ATHENA, AURORA e LA PIRA".

Dopo aver accertato l'assenza di interventi sul punto da parte dei consiglieri presenti, il Presidente invita il Segretario Generale a procedere alla votazione. Il cons. Loreface chiede che l'atto sia dotato della **immediata esecutività**, e la proposta viene messa a votazione, che fa registrare:

VOTI FAVOREVOLI :13 (Scucces, Minioto, Falco, Covato, Loreface, Abbate, Arena, Cappello Rizzarello, Grassiccia, Scapellato, Rizza Andrea,Florida , Giannone)

VOTI CONTRARI :1 (Garaffa)

La proposta di immediata esecutività dell'atto risulta quindi APPROVATA A MAGGIORANZA dei votanti.

Si passa quindi alla votazione del punto, dalla quale risultano:

VOTI FAVOREVOLI: 15 (Scucces, Spadaro, Minioto, Falco, Covato, Loreface, Abbate, Caruso, Arena, Cappello Rizzarello, Grassiccia, Scapellato, Rizza Andrea, Garaffa, Giannone,)

La proposta di deliberazione viene quindi APPROVATA ALL'UNANIMITA' dei votanti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che propria deliberazione n. 48 del 09/04/2002, è stato approvato, ai sensi dell'art.25 della L.r. n. 22/96 ed in variante allo strumento urbanistico all'epoca vigente, il programma costruttivo di edilizia sovvenzionata-convenzionata individuato nel comparto n. 7 approvato con delibera commissariale n. 85 del 05/07/1999;

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. 5560 del 29/01/2018, del Responsabile del Settore Urbanistica avente ad oggetto :” Modifica e integrazione della convenzione stipulata in data 06/03/2008 tra il Comune di Modica e le cooperative ARCADIA, ATHENA, AURORA 5 e LA PIRA”;

Vista la convenzione stipulata in data 01/04/2008 al n. 2181 - Serie IT;

Visto lo schema modificativo della superiore convenzione allegato alla presente;

Vista la planimetria generale del sito denominata " Planimetria stato di fatto e di progetto", che fa parte integrante della presente proposta, riportante le modifiche proposte;

Visto il verbale di sopralluogo effettuato dall'Ufficio Manutenzioni per quanto riguarda la condotta idrica intercettata, prot. 61827 del 27/11/2017;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91;

Vista la proposta di deliberazione che si allega al presente atto;

Visto l'esito delle superiori votazioni:

per tali motivazioni

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta e lo schema di convenzione modificato ed integrato, che fa parte integrante e sostanziale della delibera, avente ad oggetto:

"Modifica e integrazione della convenzione stipulata in data 01/04/2008 al n. 2181 - Serie 1T tra il Comune di Modica e le cooperative ARCADIA, ATHENA, AURORA 5 e LA PIRA", relativa al programma costruttivo della cooperativa "ARCADIA", approvato con propria deliberazione n. 48 del 09/04/2002 e di cui al comparto n.7 approvato con delibera commissariale n.85 del 05/07/1999.

2. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Cons. concetto Puccia

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Giampiero Bella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 9 MAR, 2018 al 24 MAR, 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale



DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Città di Modica

Prot. n. _____ del _____

Data _____ Atto N. _____

OGGETTO: Modifica e integrazione della convenzione stipulata in data 01/04/2008 al n. 2181 - Serie IT tra il Comune di Modica e le cooperative ARCADIA, ATHENA, AURORA 5 e LA PIRA

Nei modi voluti dal D.L.P. 29 ottobre 1955, n. 6 (Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali della Regione Siciliana), si è convocato il Consiglio Comunale nella solita Sala delle adunanze oggi _____ alle ore _____

Fatto l'appello nominale, risultano

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
PUCCIA Concetto			CAVALLINO Vincenzo		
SCUCCES Giovanni			D'ANTONA Vito		
CASTELLO Ivana			CARUSO Andrea		
SPADARO Giovanni			ARMENIA Pietro		
CERRUTO Carmelo			ARENA Elisa		
POLINO Michele			CAPPELLO RIZZARELLO Giovanni		
MINIOTO Carmela			GRASSICCIA Giuseppe		
STRACQUADANIO Giuseppe			SCAPELLATO Daniele		
FALCO Giorgio			RIZZA Andrea		
COVATO Giovanni Piero			GARAFFA Ignazio		
GIARRATANA Luigi			FLORIDIA Rita		
LOREFICE Pietro			GIANNONE Lorenzo		
GUGLIOTTA Salvatore			COLOMBO Michele		
ABBATE Mario			MODICA Antonio		
RIZZA Giovanni			RUFFINO Ippolito		

Presenti n. _____

Assenti n. _____

Assiste la seduta il Segretario Generale Dott. Giampiero Bella.

Trovando che il numero dei presenti è legale per essere questa la I^a convocazione

il dott. Ignazio Garaffa, Presidente, assume la presidenza e apre la seduta che è dichiarata PUBBLICA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che propria deliberazione n. 48 del 09/04/2002, è stato approvato, ai sensi dell'art.25 della L.R. n. 22/96 ed in variante allo strumento urbanistico all'epoca vigente, il programma costruttivo di edilizia sovvenzionata-convenzionata individuato nel comparto n. 7, approvato con delibera commissariale n. 85 del 05/07/1999;

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. 5560 del 29/01/2018, del Responsabile del Settore Urbanistica avente ad oggetto :” Modifica e integrazione della convenzione stipulata in data 06/03/2008 tra il Comune di Modica e le cooperative ARCADIA, ATHENA, AURORA 5 e LA PIRA”;

Vista la convenzione stipulata in data 01/04/2008 al n. 2181 - Serie 1T;

Visto lo schema modificativo della superiore convenzione allegato alla presente;

Vista la planimetria generale del sito denominata " Planimetria stato di fatto e di progetto", che fa parte integrante della presente proposta, riportante le modifiche proposte;

Visto il verbale di sopralluogo effettuato dall'Ufficio Manutenzioni per quanto riguarda la condotta idrica intercettata, prot. 61827 del 27/11/2017;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91;

per tali motivazioni

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta e lo schema di convenzione modificato ed integrato, che fa parte integrante e sostanziale della delibera, avente ad oggetto:

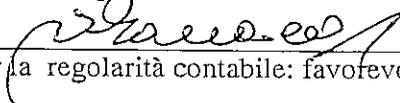
” Modifica e integrazione della convenzione stipulata in data 01/04/2008 al n. 2181 - Serie 1T tra il Comune di Modica e le cooperative ARCADIA, ATHENA, AURORA 5 e LA PIRA”, relativa al programma costruttivo della cooperativa “ARCADIA”, approvato con propria deliberazione n. 48 del 09/04/2002 e di cui al comparto n.7 approvato con delibera commissariale n.85 del 05/07/1999.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole

Modica, lì **29 GEN. 2018**

Il Responsabile del Settore



Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole

Modica, lì

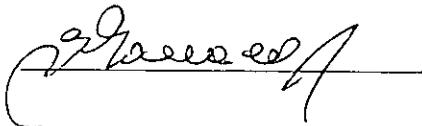
Il Responsabile del Settore Finanziario

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2016.

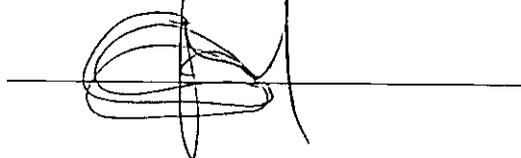
Modica, lì

Il Responsabile del Settore Finanziario

Il Responsabile Proponente



Visto l'Assessore al ramo



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica lì

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal _____ al _____, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica lì

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica lì

Il Segretario Generale

Modifica e integrazione della convenzione stipulata in data 01/04/2008 al n. 2181 - Serie 1T tra il Comune di Modica e le cooperative ARCADIA, ATHENA, AURORA 5 e LA PIRA", relativa al programma costruttivo della cooperativa "ARCADIA", approvato con propria deliberazione n. 48 del 09/04/2002 e di cui al comparto n.7 approvato con delibera commissariale n.85 del 05/07/1999.

L'anno duemil....., il giorno _____ del mese di _____ in Modica.

Tra i sottoscritti signori:

- Monaco Salvatore nato a Ispica il 06/05/1952, quale rappresentante del Comune di Modica, nella sua qualità di Posizione Organizzativa del Settore Urbanistica, domiciliato per la sua carica presso la Casa Comunale, Codice Fiscale 00175500883;
- Belluardo Giovanni nato a Modica il 05/08/1954, residente a Modica, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della Società Cooperativa Edilizia "ARCADIA Soc. coop. A r.l.", con sede in Modica nella via Risorgimento N°24/A, Partita IVA e numero di iscrizione al registro delle imprese 00885240887, autorizzato alla presente convenzione con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27.12.2005 che in estratto si allega al presente atto sotto la lettera "_____";
- Caccamo Salvatore nato a Modica il 24.11.1961, residente a Modica, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della società

cooperativa edilizia "Athena soc. coop. A r.l.", con sede in Modica nella via Risorgimento N°24/A, Partita IVA e numero di iscrizione al registro delle imprese 00885060889, autorizzato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20.10.2005 che in estratto si allega al presente atto sotto la lettera "____";

i quali in prosieguo verranno denominati rispettivamente "Comune" e "Cooperative", mediante la presente si conviene e stipula quanto segue:

PREMESSO

- che con delibera N°85 del 5 luglio 1999 il Commissario ad acta Dott. Gaspare Sinatra (nominato dall'assessore Regionale Territorio e Ambiente con provvedimento N°121 DRU del 31 marzo 1999) ha approvato il progetto relativo alla localizzazione e determinazione delle aree d'intervento d'assegnare a N°19 cooperative Edilizie, redatto dall'U.T.C. di Modica in data 7 giugno 1999;
- che tra gli altri è stato localizzato il Comparto N°7 dimensionato per la realizzazione di N°44 alloggi del tipo a schiera (10 alloggi per la Coop. "ARCADIA", 12 alloggi per la Coop. "ATHENA", 12 per la Coop. "AURORA 5" e 10 alloggi per la Coop. "G. LA PIRA");
- che la cooperativa "G. LA PIRA", essendo stata soppressa dal registro prefettizio con provvedimento N° C501/2° settore a partire dal 28.11.2002, non può più realizzare il proprio programma sociale;

- che la cooperativa " Aurora 5" per cause interne alla società, è in fase di scioglimento, giusta nota dell'Assessorato alle Attività Produttive - Servizio Ispettivo e Vigilanza Cooperative della Regione siciliana nota prot.3358 del 21/01/2016 trasmessa con nota prot. n. 8098 del 15/02/2016, agli atti in fascicolo;
- che la su citata convenzione prevedeva, in via prioritaria, la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria. Dette opere hanno avuto inizio in data 14 ottobre 2010 giusta comunicazione trasmessa con nota prot.55516 del 13/10/2010;
- che per la costruzione dei fabbricati sono state rilasciate le concessioni edilizie: n. 159 del 18/05/2010 (Arcadia), n. 219 del 06/07/2010 (Athena) e n. 385 del 1'11/11/2009 (Aurora 5);
- che le superiori concessioni edilizie risultano decadute e per questo le cooperative Arcadia e Athena hanno chiesto proroga ai sensi dell'art. 30, c. 3, della Legge n. 98 del 09/08/2013, recepita dalla Regione siciliana nell'art.2, comma 1, della legge regionale 26 giugno 2014, n.14;
- che ad oggi i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione del comparto 7 in parola risultano interrotti a causa dell'inattività della cooperativa Aurora 5, per i motivi sopra descritti;

Considerato che la citata convenzione stipulata in data 01/04/2008 al n. 2181 - Serie 1T, non prevede termini perentori di validità;

Visto il comma d) - art. 14 - della L.r. n.71/78 (validità della convenzione sino ad un massimo di anni dieci);

Preso atto, pertanto, che la predetta convenzione risulta valida sino al 31/03/2018;

Vista la nota prot.9609 del 23/02/2016, con la quale il sottoscritto, n.q. di P.O. del VI Settore, ha dato atto della validità della su citata convenzione sino alla data del 31/03/2018 e delle relative concessioni edilizie delle cooperative " ARCADIA" e "ATHENA" alla data del 17/05/2019, per i motivi esposti in narrativa e alle seguenti condizioni:

1. alle condizioni e prescrizioni contenute nella convenzione originaria, registrata in Modica il 01/04/2008 al n.2181 - Serie 1T;
2. alle condizioni e prescrizioni riportate nelle citate concessioni edilizie n. 159 del 18/05/2010 (Arcadia) e n.219 del 06/07/2010 (Athena) che qui si intendono integralmente riportate;
3. che le opere di urbanizzazione di completamento, da realizzare a cura e spese delle cooperative "Arcadia" e "Athena", vengano eseguite nella loro totalità (cassonetto stradale, impianti sottotraccia, banchine e illuminazione pubbliche) con particolare riguardo alla strada pubblica (Vanella Papa) e alle strade di penetrazione ai comparti contraddistinte al catasto rispettivamente al F° 101, particelle 1048- 1044-1037-1032-1043 e 1049; e al F° 101 particella 1031, 1022 e 1028 per come evidenziato nell'elaborato grafico allegato all'istanza prot. 58105/2015, ad esclusione, per la viabilità, del tappetino d'usura, che

dovrà essere eseguito anteriormente alla trasmissione della prima S.C.A. (Segnalazione Certificata di Abitabilità) in uno alla consegna definitiva delle opere;

4. che appena definite le opere descritte al precedente punto 3, segnatamente alla strada pubblica (Vanella Papa), dovrà essere richiesto e ottenuto verbale di consegna parziale delle opere;

5. che le restanti opere, da completare e consegnare anteriormente alla trasmissione della prima S.C.A. (Segnalazione Certificata di Abitabilità) , potranno essere eseguite contestualmente alla costruzione delle unità abitative;

6. che contestualmente alla comunicazione dell'inizio lavori di completamento descritti in premessa, dovrà essere trasmessa fideiussione assicurativa a garanzia delle opere di completamento stesso per l'importo di cui al computo metrico estimativo agli atti del fascicolo.

Vista la successiva nota del Presidente della cooperativa "ARCADIA", prot. 51340 del 13/10/2017 e l'allegato elaborato grafico esplicativo che fa parte integrante della presente, dalla quale emergono le seguenti problematiche :

1. che in data 01/09/2017 sono iniziati i lavori per la cooperativa "ARCADIA" di movimento terra e scavi fondazione, nonché per la formazione del cantiere;

2. che nella fase di pulizia e scorticamento del terreno vegetale superficiale, l'impresa esecutrice delle opere notava una traccia di uno scavo a sezione che attraversava il

lotto relativo alla unità residenziale contrassegnata con il n. 10 nella cartografia approvata;

3. che a seguito del sondaggio effettuato in corrispondenza della traccia è stato rinvenuto un tubo di ghisa del diametro di mm. 400;

4. che a seguito di interlocuzioni con il competente ufficio manutenzioni di questo Ente, è emerso che si tratta di una condotta idrica in esercizio di rilevante importanza, ed in ordine a tale problematica è stato redatto verbale di sopralluogo e constatazione prot. 61827 del 27/11/2017;

5. che per la presenza di questa opera pubblica non è possibile la realizzazione dell'unità n.10 della cooperativa in parola, e pertanto è necessario spostarla in altro sito;

6. che a sud dell'area in questione è stata individuata un'area demaniale, censita all'Agenzia del Territorio al F° 101 particella 1023 (oggi a seguito frazionamento p.lle 1206 e 1207) della superficie pari a mq. 718,00, che risulta essere tra le aree adibite a "standard" e cedute al Comune di Modica nell'ambito del programma costruttivo approvato con la citata convenzione stipulata in data 01/04/2008 al n. 2181 - Serie 1T;

7. che la superiore area appare idonea a collocare, in una porzione della stessa, l'unità residenziale n.10 (p.lla 1206);

8. che la sistemazione della superiore area (ex particella 1023) ad oggi risulta ancora in fase di completamento e la cisterna di raccolta delle acque meteoriche in essa realizzata potrà essere demolita e

spostata in altro sito per consentire l'impianto dell'unità residenziale in parola;

9. che durante l'esecuzione delle opere di urbanizzazione sono emerse altresì nuove esigenze in ordine al completamento di tali lavori, e precisamente:

✓ la provvisoria non esecuzione della pavimentazione del parcheggio pubblico (individuato come "area parcheggi urbani" nell'allegato elaborato grafico) della superficie di mq. 871,00, da realizzare in adiacenza alla sede stradale con tipologia di materiali prescritti dalla Soprintendenza di Ragusa nel parere n. 2682 del 01.07.2009 e successivo n.2190 del 27/07/2017 (che dispone l'utilizzo di pavimentazione in mattoni autobloccanti), prescrizione appunto inopportuna in fase esecutiva in quanto verrebbe ad essere danneggiata dai lavori di esecuzione delle unità abitative ancora da realizzare (area adibita a cantiere per deposito materiali e manovra automezzi pesanti che, inevitabilmente, rovinerebbero l'area a parcheggio prima della sua consegna);

✓ la ricostruzione della cisterna di raccolta acque bianche, demolita per consentire la compensazione dell'area di cui ai punti precedenti (superficie del lotto dell'unità abitativa n.10);

✓ la posa in opera dei corpi illuminanti della pubblica illuminazione con lampade a LED (non previste nella convenzione), in luogo di quelle a VAPORI DI MERCURIO ormai in disuso;

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto come parte integrante della presente, tra le parti come sopra costituite, a

modifica e integrazione della convenzione originaria stipulata in data in data 01/04/2008 al n. 2181 - Serie 1T tra il Comune di Modica e le cooperative ARCADIA, ATHENA, AURORA 5 e LA PIRA, considerato che le cooperative "AURORA 5" e "LA PIRA" per le cause descritte in premessa non realizzeranno i propri programmi costruttivi e che le altre cooperative, "ARCADIA" E "ATHENA" si impegnano a eseguire tutte le opere di urbanizzazione del comparto n.7 così come modificate in premessa e fermo restando la validità dei contenuti restanti della precedente convenzione stipulata in data 01/04/2008 al n. 2181 - Serie 1T, che qui integralmente si confermano, vengono modificati i seguenti articoli:

ART. 1

ASSEGNAZIONE DELL'AREA

Il Comune, come sopra rappresentato, in forza del presente atto, determina di assegnare alle Cooperative Edilizie "ARCADIA", "AURORA 5" ed "ATHENA" che come sopra rappresentate accettano l'area ricadente nella zona denominata "Vanella Papa - c.da Balannatuzza", di cui al programma contrassegnato col N°7 di Comparto, della superficie complessiva di mq.20.622,00 per la realizzazione di N°34 alloggi in linea (10 alloggi per la Coop. "ARCADIA", 12 alloggi per la Coop. "ATHENA" e 12 alloggi per la Coop. "AURORA 5") con tipologia a schiera dando atto che l'area, per come descritta, è di proprietà delle Cooperative. La durata della concessione è a tempo illimitato.

Le Cooperative Edilizie "ARCADIA", "AURORA 5" ed "ATHENA",
come sopra rappresentate, dichiarano e si obbligano di cedere
al Comune di Modica a titolo gratuito le aree destinate ad
uso pubblico nel Programma Costruttivo di cui alla Delibera
N°48 del 09.04.2002, visualizzate nella planimetria
denominata "TAVOLA UNICA" che fa parte integrante e
sostanziale della presente, allegata alla convenzione
originaria che qui si include sotto la lettera "A", della
superficie di mq. 8.454 (di cui mq. 3.403,00 destinati a
viabilità e mq. 5.051 ad aree pubbliche secondo il D.M.
02/04/1968), nel loro assieme confinanti da più lati con area
destinata all'edificazione di proprietà delle Cooperative,
con la Vanella Papa, con proprietà degli eredi di Romano
Anna, con proprietà eredi Iemmo, salvo altri.

A seguito delle superiori modifiche meglio individuate nella
tavola denominata "Allegato grafico esplicativo per la
stipula della Variante alla Convenzione" che qui si allega
sotto la lettera "B" per farne parte integrante, le aree di
proprietà delle cooperative "ARCADIA", "ATHENA" e "AURORA 5",
nelle quali saranno realizzati gli alloggi, sono individuate,
giusto frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio
prot.2018/4399 dell'19/01/2018 e trasmesso con nota prot.5294
del 26/01/2018, al foglio n.101 particelle
numeri:1019,1020,1029,1036,1182,1180,1178,1184,
1186,1183,11811179,1185,1187,1190,1204,1212,1202,1201,1200,11
99,1198,1197,1196,1195,1194,1214 e 1217;

le aree di proprietà delle cooperative" ARCADIA,"ATHENA" e "AURORA 5", da cedere al Comune di Modica per standard e viabilità, sono individuate all'Agenzia del Territorio al foglio n.101 particelle numeri: 1021, 1022, 1024, 1025, 1026, 1028, 1031, 1032,1035, 1037, 1038, 1039, 1040, 1042, 1043, 1044, 1045, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1213, 1215 e 1216 ;

ART. 7

INIZIO DEI LAVORI ED ULTIMAZIONE DEGLI STESSI

I termini di ultimazione dei lavori sono fissati per la convenzione al 31/03/2018 e per le concessioni edilizie al 17/05/2019.

ART. 10

I legali rappresentanti delle Cooperative, come prima individuati, si impegnano solidamente al rispetto delle condizioni e prescrizioni di cui alla convenzione originaria e alle modifiche qui illustrate.

Vista la L.r. n. 16 del 10/08/2016 ove all'art.30 abroga, tra l'altro, l'art.36 della L.r. n.71 del 27/12/1978, le citate convenzioni con gli obblighi per le cooperative in esse contenuti, dovranno essere trascritte, entro trenta giorni dalla sottoscrizione, nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art.2643, commi 1 e 2/bis del Codice Civile, a cura e spese dei beneficiari.

Per espressa volontà delle parti la presente scrittura privata depositata agli atti del Notaio che autenticherà le firme.

N° _____ REPERTORIO

N° _____ RACCOLTA

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Dott. _____,
Notaio in Modica, con studio nella Via
_____ N° ____, iscritto nel Ruolo dei
Distretti Notarili Riuniti di Ragusa e Modica, attesto che,
senza assistenza di testimoni, per espressa rinunzia delle
parti, sono state apposte in mia presenza le superiori
sottoscrizioni e quelle marginali, da persone della cui
entità personale io Notaio sono certo e precisamente da:

- Monaco Salvatore nato a Ispica il 06/05/1952, quale
rappresentante del Comune di Modica, nella sua qualità di
Posizione Organizzativa del Settore Urbanistica,
domiciliato per la sua carica presso il palazzo "AZASI" e
- Moncada Giorgio nato a Modica il 06.05.1968, nella qualità
di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale
Rappresentante della Società Cooperativa Edilizia "ARCADIA
Soc. coop. A r.l.", con sede in Modica nella via
Risorgimento N°24/A;
- Caccamo Salvatore nato a Modica il 24.11.1961, nella
qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e
Legale Rappresentante della società cooperativa edilizia
"Athena soc. coop. A r.l.", con sede in Modica nella via
Risorgimento N°24/A.

Modica, li

