

CITTA' DI MODICA

X SETTORE

VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DENOMINATO "PLESSO PRIMARIA GIANFORMA" DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "CARLO AMORE" NEL COMUNE DI MODICA - CIG:7404565404 - CPV: 45453100-8.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 22 (ventidue) del mese di marzo alle ore 15:15 in Modica, nel Palazzo di Città.

Si premette quanto segue:

- con provvedimento n° 519 del 1° marzo 2018, il Responsabile del X Settore ha approvato, in linea amministrativa, il Progetto relativo ai lavori in epigrafe indicati, dell'importo complessivo di € 99.000,00 di cui, € 77.546,42 per lavori, comprensivi di € 4.112,54 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 21.453,58 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con il medesimo provvedimento n° 519/2018, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del Codice, da esperirsi con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del predetto Codice; la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del medesimo Codice;
- con la richiamata determinazione n° 519/2018, inoltre, sono stati approvati, la lettera d'invito, la documentazione complementare, l'Elenco degli Operatori Economici da invitare, individuati ai sensi dell'art. 216, comma 9, del Codice e, contestualmente, si è proceduto alla prenotazione della somma di € 99.000,00 IVA compresa, occorrente per finanziare l'appalto, imputandola al Capitolo 12010/030, impegno 537/2018, del Bilancio 2018 in corso di formazione;




- con lettera prot. n° 13984 del 7 marzo 2018, trasmessa mediante PEC, sono state invitate a presentare offerta, entro le ore 09:00 del giorno fissato per la celebrazione della gara (22 marzo 2018), le sotto elencate imprese, di cui all'elenco approvato con la richiamata determinazione n° 519/2018:

- 1) ALECCI Orazio – Via Risorgimento n° 134 – Modica;
- 2) ASSENZA APPALTI S.r.l. – Via Sacro Cuore n° 114 – Modica;
- 3) AVOLA Salvador – Via Caitina II Trav. dx n° 10/d – Modica;
- 4) BOSCARINO Rosario – Via Galeno n° 9 – Ragusa;
- 5) EDILCARF S.r.l. – Via Fosso Tantillo Pirato Quartarella n° 111/g – Modica;
- 6) GIAMMARCO S.r.l. – Via Calabria n° 49 – Pozzallo;
- 7) GIANNI' Vincenzo – C.da Serrameta n° 16 – Modica;
- 8) GSF COSTRUZIONI S.r.l.s. – Via Vanella 139 n° 60 – Modica;
- 9) IABICHINO Francesco – Via Fontana n° 360 – Modica;
- 10) IEMMOLO Giorgio – C.da Serrameta Bosco Pozzo Cassero n° 43 – Modica;
- 11) IMPRESA EDILE di Floridia & Cassarino S.n.c. – Via Circonvallazione Ortisiana n° 200/a – Modica;
- 12) LASAGNA Vincenzo S.r.l. – Via Rocciola T. Cannata n° 7 - Modica;
- 13) POIDOMANI COSTRUZIONI S.r.l. – Via Pirato Grande Quartarella, n° 11 – Modica;
- 14) SCHININA' Giovanni – Via Risorgimento n° 173 – Modica;
- 15) ZOCCO Carmelo – C.le Crocevia Cava Ispica – Modica.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Geom. Giorgio Scollo, Responsabile del X Settore del Comune di Modica, Presidente di gara, alla presenza dei Signori Paradiso Carmelo e Buscema Concetta, dipendenti comunali, accerta che entro il termine previsto dalla lettera d'invito (ore 09:00 del 22 marzo 2018) sono pervenuti n° 5 plichi relativi alle sotto indicate Imprese:

- 1) BOSCARINO Geom. Rosario, con sede in Ragusa, Via Galeno n° 9 – Partita IVA 00908850886 – Plico prot. n° 17322 del 22 marzo 2018;
- 2) IABICHINO Francesco, con sede in Modica, Via Fontana n° 360 – Partita IVA 01291990883 – Plico prot. n° 17323 del 22 marzo 2018;
- 3) EDILCARF S.r.l., con sede in Modica, Via Fosso Tantillo Pirato Quartarella n° 111/g – Partita IVA 01412700880 – Plico prot. n° 17327 del 22 marzo 2018;
- 4) ZOCCO Carmelo, con sede in Modica, Via Crocevia Cava Ispica Ciancia n° 40 – Partita IVA 00783530884 – Plico n° 17331 del 22 marzo 2018;
- 5) GIAMMARCO S.r.l., con sede in Pozzallo, Via Calabria n° 49- Partita IVA 01264430883 – Plico prot. n° 17333 del 22 marzo 2018.

Le operazioni di gara, previa constatazione sulla regolarità ed integrità dei plichi pervenuti, iniziano con l'apertura della Busta A ed all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta che risulta regolare per tutti i concorrenti.

Il Presidente di gara, prima di procedere all'apertura delle Buste "B" contenenti le Offerte Economiche delle 5 (cinque) Imprese ammesse, al fine di determinare la soglia di anomalia, in ossequio a quanto previsto dall'art. 97, comma 3/bis, del Codice, predispose 5 tagliandi sui quali viene riportata la lettera corrispondente ad uno dei metodi previsti dal comma 2 del predetto art. 97; a seguito estrazione viene sorteggiata la lettera "c" e, pertanto si procederà in tal senso.

Indi, dopo averne verificato la regolarità e l'integrità, si procede all'apertura delle Buste "B" contenenti le Offerte Economiche delle imprese ammesse e si dà lettura dei ribassi che vengono riportati nell'*Allegato "A" - Sezione I*, parte integrante del presente verbale.

Successivamente si procede come segue:

- 1) si dispongono in ordine crescente i ribassi delle imprese ammesse (*Allegato*

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page. The signature appears to be 'R. B.' and the initials below it are '16'.

“A” - Sezione II);

2) si calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali delle 5 (cinque) offerte ammesse che risulta essere del 32,6596%. Tale media viene incrementata del quindici per cento (4,8989%) e si ottiene 37,5585% che costituisce la soglia di anomalia.

A questo punto, nel prendere atto che l'offerta con il minor prezzo è quella dell'impresa “**BOSCARINO Geom. ROSARIO**” con il ribasso proposto del 35,5261% ed in considerazione che tale ribasso non si discosta dalla soglia di anomalia, come sopra calcolata (37,5585%), il Presidente di gara propone l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi a favore della predetta Impresa.

Si prende atto, altresì, che l'impresa “**BOSCARINO Geom. ROSARIO**” ha indicato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice l'importo di € 2.400,00 quali costi relativi alla sicurezza e l'importo di € 27.000,00 quali costi della manodopera.

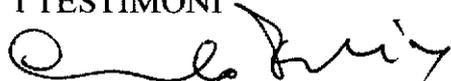
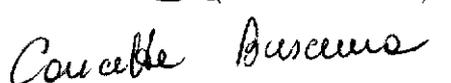
A conclusione delle operazioni di gara le cinque offerte vengono siglate e datate dal Presidente di gara e, inoltre, su quella dell'impresa “**BOSCARINO Geom. ROSARIO**”, viene apposta la dicitura “*Si propone l'aggiudicazione*”.

Il Presidente di gara dispone, infine, che il presente verbale sia pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente per tre giorni consecutivi non festivi.

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI

SEZIONE I		
N° PLICO	DENOMINAZIONE IMPRESE	RIBASSI
1	BOSCARINO GEOM. ROSARIO	35,5261
2	IABICHINO FRANCESCO	29,7017
3	EDILCARF S.r.l.	33,282
4	ZOCCO CARMELO	30,7754
5	GIAMMARCO S.r.l.	34,0130

SEZIONE II			
NR.	N° PLICO	DENOMINAZIONE IMPRESE	RIBASSI
1	2	IABICHINO FRANCESCO	29,7017
2	4	ZOCCO CARMELO	30,7754
3	3	EDILCARF S.r.l.	33,282
4	5	GIAMMARCO S.r.l.	34,0130
5	1	BOSCARINO GEOM. ROSARIO	35,5261
Media ribassi dal n° 1 al n° 5			32,6596
Incremento media 15%			4,8989
Soglia di anomalia			37,5585

[Handwritten signatures]