

CITTA' DI MODICA

X SETTORE

VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO QUADRO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA COMUNALE.

CIG: 7407461E2E - CPV: 45453100-8

L'anno duemiladiciotto, il giorno 22 (ventidue) del mese di Marzo alle ore 12:30 in Modica, nel Palazzo di Città.

Si premette quanto segue:

- con provvedimento n° 520 del 1° marzo 2018, il Responsabile del X Settore ha approvato, in linea amministrativa, il Progetto relativo ai lavori in epigrafe indicati, dell'importo complessivo di € 90.000,00 di cui, € 71.000,00 per lavori ed € 19.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con il medesimo provvedimento n° 520/2018, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del Codice allo scopo di individuare l'operatore economico al quale affidare i lavori e concludere con lo stesso un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del predetto Codice;
- che il criterio di aggiudicazione previsto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del Codice, mediante ribasso percentuale da praticare sui prezzi unitari posti a base di gara;
- con la richiamata determinazione n° 520/2018, inoltre, sono stati approvati, la lettera d'invito, la documentazione complementare, l'Elenco degli Operatori Economici da invitare, individuati ai sensi dell'art. 216, comma 9, del Codice e, contestualmente, si è proceduto alla prenotazione della somma di € 90.000,00 IVA compresa, occorrente per finanziare l'appalto, im-

Handwritten signatures and initials in black ink, located on the right side of the page. There are three distinct marks: a large signature at the top, a smaller signature below it, and a set of initials at the bottom.

putandola al Capitolo 12010/030, impegno 538/2018, del Bilancio 2018 in corso di formazione;

- con lettera prot. n° 13996 del 7 marzo 2018, trasmessa mediante PEC, sono state invitate a presentare offerta, entro le ore 09:00 del giorno fissato per la celebrazione della gara (22 marzo 2018), le sotto elencate imprese, di cui all'elenco approvato con la richiamata determinazione n° 520/2018:

- 1) BE.RA. COSTRUZIONI S.r.l. – Corso Garibaldi n° 67 – Modica;
- 2) CANNATA GIOVANNI – Via Modica Ispica n° 1 – Modica,
- 3) CANNIZZARO SALVATORE – Via Ciaceri n° 10 – Modica;
- 4) CICERO ALESSANDRO – C.le Michelica Crocevie n° 2/b – Modica;
- 5) DI ROSA SALVATORE – C.le Addolorata Mola n° 36 – Modica;
- 6) EUROINFRASTRUTTURE S.r.l. – Via Provinciale n° 8 – Santa Venerina;
- 7) F.C. EDIL di Firera Mario & Caruso Giovanni S.n.c. – Via Soldato Giovanni Cicero n° 10/a – Modica;
- 8) GALFO ROSARIO- Via Calamezzana Cellina n° 4 – Modica;
- 9) GIURDANELLA ORAZIO – Via G. Ponte Margione n° 191/f – Modica;
- 10) SERAFINI COSTRUZIONI & RESTAURI S.r.l. – P.le Stazione n° 9 – Noto;
- 11) LEONE ANTONINO – Via Modica Ispica n° 106 – Modica;
- 12) NUOVA TECNOPOLIS S.r.l. – Via dei Gelsi n° 1 – Rometta Marea;
- 13) SAMMARTANO SALVATORE – C.da Bosco n° 725 – Marsala;
- 14) SPADARO GIORGIO S.r.l. – Vico Vittorio Corona n° 28 – Modica.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Geom. Giorgio Scollo, Responsabile del X Settore del Comune di Modica, Presidente di gara, alla presenza dei Signori Paradiso Carmelo e Buscema Concetta, dipendenti comunali, accerta

che entro il termine previsto dalla lettera d'invito (ore 09:00 del 22 marzo 2018) sono pervenuti n° 5 plichi relativi alle sotto indicate Imprese:

- 1) SPADARO GIORGIO S.r.l., con sede in Modica, Vico Vittorio Corona n° 28 – Partita IVA 01514740883 – Plico prot. n° 17375 del 22 marzo 2018;
- 2) CANNATA GIOVANNI, con sede in Modica, Via Modica Ispica n° 1 – Partita IVA 00987280880 – Plico prot. n° 17379 del 22 marzo 2018;
- 3) NUOVA TECNOPOLIS S.r.l., con sede in Rometta, Via dei Gelsi n° 1 – Partita IVA 02711920831 – Plico prot. n° 17382 del 22 marzo 2018;
- 4) CICERO ALESSANDRO, con sede in Modica, C.le Michelica Crocchie n° 2/b – Partita IVA 01442170880 – Plico prot. n° 17393 del 22 marzo 2018;
- 5) LEONE ANTONINO, con sede in Modica, Via Modica Ispica n° 106 – Partita IVA 00069830883 – Plico prot. n° 17396 del 22 marzo 2018.

Le operazioni di gara, dopo aver constatato la regolarità e l'integrità dei plichi pervenuti, iniziano con l'apertura della Busta A ed all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta che risulta regolare per tutti i concorrenti.

Il Presidente di gara, prima di procedere all'apertura delle Buste "B" contenenti le Offerte Economiche delle 5 (cinque) Imprese ammesse, al fine di determinare la soglia di anomalia, in ossequio a quanto previsto dall'art. 97, comma 3/bis, del Codice, predispone 5 tagliandi sui quali viene riportata la lettera corrispondente ad uno dei metodi previsti dal comma 2 del predetto

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page. The signature appears to be 'M. G.' and the initials below it are 'M. G.'.

art. 97; a seguito estrazione viene sorteggiata la lettera "a" e, pertanto si procederà in tal senso.

Indi, dopo averne verificato la regolarità e l'integrità, si procede all'apertura delle Buste "B" contenenti le Offerte Economiche delle imprese ammesse e si dà lettura dei ribassi che vengono riportati nell'*Allegato "A" - Sezione I*, parte integrante del presente verbale.

Successivamente si procede come segue:

- 1) si dispongono in ordine crescente i ribassi delle imprese ammesse (*Allegato "A" - Sezione II*);
- 2) si procede all'esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso;
- 3) si calcola la media aritmetica delle 3 (tre) offerte centrali (dal n° 2 al n° 4), che risulta essere del 29,6369;
- 4) si calcola lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (29,6369) che risulta essere 1,6594;
- 5) si somma la media di cui al punto 3) con la media di cui al punto 4) e si ottiene 31,2963% che costituisce la soglia di anomalia.

A questo punto, nel prendere atto che l'offerta con il minor prezzo è quella dell'impresa "**CICERO ALESSANDRO**" con il ribasso del **36,0001%** ed in considerazione che tale ribasso non si discosta dalla soglia di anomalia come sopra calcolata (31,2963%), il Presidente di gara propone l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi a favore della predetta Impresa.

Si prende atto, altresì, che l'impresa "**CICERO ALESSANDRO**" ha indicato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice l'importo di € 1.000,00 quali costi relativi alla sicurezza e l'importo di € 18.000,00 quali costi della manodopera.

A conclusione delle operazioni di gara le cinque offerte vengono siglate e datate dal Presidente di gara, e, inoltre, su quella dell'impresa "CICERO ALESSANDRO", viene apposta la dicitura "*Si propone l'aggiudicazione*".


Il Presidente di gara dispone, infine, che il presente verbale sia pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente per tre giorni consecutivi non festivi.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, è sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI



Concetta Buscetta

SEZIONE I		
N° PLICO	DENOMINAZIONE IMPRESE	RIBASSI
1	SPADARO GIORGIO	31,8713
2	CANNATA GIOVANNI	26,3181
3	NUOVA TECNOPOLIS S.R.L.	30,7213
4	CICERO ALESSANDRO	36,0001
5	LEONE ANTONINO	17,9379

SEZIONE II				
NR.	N° PLICO	DENOMINAZIONE IMPRESE	RIBASSI	SCARTI
1	5	LEONE ANTONINO	17,9379	
2	2	CANNATA GIOVANNI	26,3181	
3	3	NUOVA TECNOPOLIS S.R.L.	30,7213	1,0844
4	1	SPADARO GIORGIO	31,8713	2,2344
5	4	CICERO ALESSANDRO	36,0001	
Media ribassi dal n° 2 al n° 4 / Media scarti dal n° 3 al n° 4			29,6369	1,6594
Soglia di anomalia			31,2963	

Handwritten signatures and initials:
 A signature on the left and the initials "Cb" and "JLW" on the right.