

12615

01 MAR. 2018

del Codice: REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 31

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 31

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.2498 del 30/09/1986 MOD. 47/85

il condono edilizio n.2498 del

– A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale

ai sensi e per gli effetti della legge

37/85, dalla Sig.ra Garaffa Concetta nata a Modica il 26.4.1928 C.F.: GRF

Garaffa Concetta nata a Modica

CCT 28D66 F258Q residente a Modica in Via Rocciola Scrofani n° 82 con la

residente a Modica in Via Rocciola

quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato,

la concessione edilizia in sanatoria

in difformità al N.O.Ed. del 31.8.1968, un fabbricato destinato a civile

Ed. del 31.8.1968, un fabbricato

abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 101 p.lla 1139/1-2 ed insistente

N.C.E.U. al foglio 101 p.lla 1139/1-2 ed

sull'area di mq. 3214 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in

al lordo della superficie occupata dal

questo comune Via Rocciola Scrofani n° 82 zona C/4 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

il parere favorevole all'ammissibilità ed al

Responsabile del procedimento in data 30.5.1993 ed in data 23.2.2018;

Responsabile del procedimento in data 30.5.1993 ed in data 23.2.2018;

VISTO il parere della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella

il parere della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella

seduta del 26.4.1993 verb. n. 164;

seduta del 26.4.1993 verb. n. 164;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto

il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto

dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 23.6.1993;

dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 23.6.1993;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito

il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito

dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 9.3.1990 prot. n. 4114;

dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 9.3.1990 prot. n. 4114;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. Regionale n. 71 del 27.12.1978 e dalla Legge Regionale n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla Sig.ra Garaffa Concetta nata a Modica il 26.4.1928 C.F.: GRF CCT 28D66 F258Q per avere realizzato nella Via Rocciola Scrofani n° 82, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato costituito da un piano seminterrato destinato a garage, sgombero, cantina e locale caldaia, da un piano sopraelevato adibito a civile abitazione e

me modificata da un piano sottotetto e terrazza; Cop. a tetto.

da un piano sottotetto e terrazza; Cop. a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: è subordinato alle seguenti pr

vincolo del suolo di cui al foglio 101 p.lla 1139 su cui insiste il fabbricato cui al foglio 101 p.lla 1139 si

ne modificata e censito al foglio 101 p.lla 1139/1-2 in testa alla sig.ra Garaffa Concetta nata p.lla 1139/1-2 in testa alla sig.

Modica il 26.4.1928 per la volumetria autorizzata di mc. 1402,37 di cui mc per la volumetria autorizzata (

124,94 oggetto del presente condono;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato uso delle opere per come specific

ed approvato dalla C.R.E. nella seduta del 24.6.1993 verb. 164. approvato dalla C.R.E. nella seduta del 24.6.1993

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica

dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando

questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: Fatte salve eventuali determinazioni in fase di agibilità.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso

costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 3 righe alla 4ª

MODICA, li

01 MAR. 2018



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi..... 19 MAR. 2018 originale del presente permesso in sanatoria con n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Garaffa Concetta n. a Modica il 24.4.1928 la cui identità da me accertata in base al documento _____

MODICA

19 MAR. 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore