



15626
14 MAR. 2018

CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 51 DEL 14 MAR. 2018

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 21/12/2017 prot. n. 67803 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Montalto Antonino nato a Modica (RG) il 19/05/1967 ed ivi residente In Via Prov.le Sorda Samperi n. 46/d, Codice Fiscale: MNT NNN 67E19 F258WE, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "Portosalvo s.r.l." con sede legale a Modica in C.da Cava Gucciardo, Partita I.V.A.: 01099390898, intesa ad ottenere il permesso di costruire per effettuare una variante all'Autorizzazione n. 77/SUAP del 06/10/2009, riguardante per la realizzazione dell'impianto produttivo da adibire ad "albergo di categoria quattro stelle", nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 170, p.lle 202, 201, 146, 280, 1506, 1508, 1510, 1512, e parte della p.lla 282, ed al Foglio 221, p.lle 469, 468, e parte delle p.lle 474 e 475, della superficie complessiva di mq 40.110, sita a Modica in C.da Punta Regilione, zona "Ct3" del P.R.G. (ex zona "C6");

La Posizione Organizzativa
prof. Salvatore...

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 21/12/2017 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;
- Parere della Sezione Gestione Servizio Idrico Integrato e Clorazione del

	Settore Manutenzioni del Comune di Modica;	Settore Manutenzioni del Comune di Modica;
	- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n.7 di Ragusa;	Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n.7 di Ragusa;
	Distretto di Modica;	Distretto di Modica;
	- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;	Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;
	- Parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa;	Parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa;
	CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni	
	competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti	
	anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le	
	istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del	
	procedimento unico;	
	CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo	
	e sono pervenute alle seguenti determinazioni:	
	- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività	
	Produttive del Comune di Modica espresso in data 13/03/2018;	
	- Parere favorevole della Sezione Gestione Servizio Idrico Integrato e	
	Clorazione del Settore Manutenzioni del Comune di Modica espresso in data	
	01/03/2018, trasmesso con nota prot. n. 13920 del 07/03/2018;	
	- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di	
	Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 21/03/2017 e trasmesso con	
	nota prot. n. 232/Asp-Siav del 05/02/2018;	
	- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso	
	con nota prot. n. 0018534 del 25/01/2018, prat. n. 1251suap;	
	- Parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di	
	Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 473/U.O.03 del 22/02/2018,	
	posizione BN 3240/7 MD 834/7;	

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013; **VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160; **VISTO** il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

RILASCI A

RILASCI A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al

sig. Montalto Antonino nato a Modica (RG) il 19/05/1967 ed ivi residente in

Via Prov.le Sorda Samperi n. 46/d, Codice Fiscale: MNT NNN 67E19

F258WE, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "Portosalvo

s.r.l.", con sede legale a Modica in C.da Cava Gucciardo, Partita I.V.A.:

01099390898, il premesso di costruire per potere effettuare una variante

all'Autorizzazione n. 77/SUAP del 06/10/2009, riguardante per la

realizzazione dell'impianto produttivo da adibire ad "albergo di categoria

quattro stelle", nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica

al Foglio 170, p.lle 202 , 201, 146, 280, 1506, 1508, 1510, 1512, e parte della

p.lla 282, ed al Foglio 221, p.lle 469, 468, e parte delle p.lle 474 e 475, della

superficie complessiva di mq 40.110, sita a Modica in C.da Punta Regilione,

zona "Ct3" del P.R.G. (ex zona "C6"), in conformità alla documentazione

tecnica allegata, ad esclusione del sovrappasso stradale e del sottopasso

pedonale, anche se graficamente rappresentati, agli atti istruttori, ai relativi

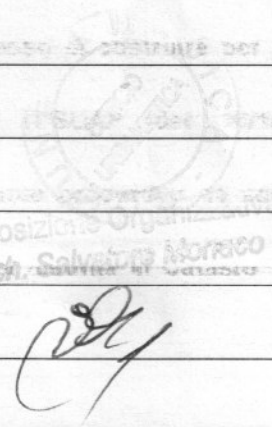
sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e

a qualsiasi altra normativa pertinente.

▪ Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

▪ Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

ART. 1



▪ Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di

presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta

e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e

esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b

(Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di

Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del

1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del

2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in

assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo

abilitativo.

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n.

192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi

dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n.

192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei

lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il

progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta

dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata

legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile,

non può essere superiore a cinque anni dalla comunicazione di inizio lavori

riferita alla suddetta Autorizzazione n. 77/SUAP del 06/10/2009 e successiva

proroga ai sensi dell'art. 2 della L.R. 23/06/2014, n. 14, del termine di fine

lavori di cui alla nota prot. n. 40368 del 12/08/2016; se non ultimati nel

termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione.

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a

disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella

chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e

l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del

direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle

strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al

collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le

rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo.

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione

può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della

segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001,

n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata

dalla documentazione prevista;

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 21/03/2017 e trasmesso con nota prot. n. 232/Asp-Siav del 05/02/2018, di seguito indicate:

- *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che gli spazi interrati per più di 1 metro abbiano destinazioni compatibili.*

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere

favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali (sez. di Ragusa Soprintendenza a

espresso e trasmesso con nota prot. n. 473/U.O.03 del 22/02/2018, posizione espressa con nota pro

BN 3240/7 MD 834/7, di seguito indicate: BN 3240/7 MD 834/7, di seguito indi

- I pannelli dell'impianto fotovoltaico dovranno essere installati esclusivamente pianto fotovoltaico

nella parte superiore della copertura al di sopra della linea superiore della parte della copertu

finestratura;

- La copertura, ove non coperta dai pannelli solari, dovrà essere realizzata con non coperta dai

lamierino in cor-ten o rame;

- Il presente N.O. non annulla le prescrizioni del precedente parere;

- La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine

lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia

documentazione fotografica delle opere realizzate;

- Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni

conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate;

- Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla

Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei

trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04.

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna

a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi

diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché

l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel

Regolamento Edilizio Vigenti;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di

Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente

provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli

interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data

della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o

entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 29 elaborati vidimati dal Servizio

Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica,

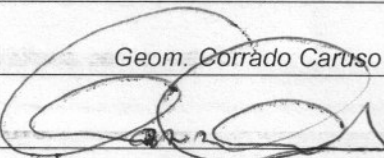
i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 09 righe alla 07^a.

Modica li, **14 MAR. 2018**

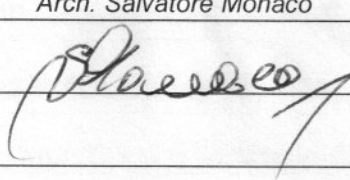
Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi **14 MAR. 2018** l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato.

14 MAR. 2018



Il Dichiarante

PORTOSALVO S.r.l.
P. IVA: 01099390698
L'Amministratore Unico

